



Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 13/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di luglio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare -

Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 12/07/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

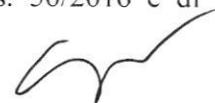
che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **12/07/2022** come "data scadenza" e le ore **10:00** del **13/07/2022** come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del d.lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;



TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che, entro le ore **12:00** del giorno **12/07/2022**, sono state ricevute sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 6 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario), con sede legale in Rende (Cosenza), alla via Genova n. 8 – C.F. e P.IVA: 02569980788/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti);
- 2) Costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario), con sede legale in Roma, alla via delle Sette Chiese, 142, C.F. e P.IVA: 07025291001/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante);
- 3) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario), con sede legale a Pescara, alla Piazza della Rinascita n. 51. C.F e P.IVA: 01024830687 / Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante);
- 4) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Napoli, alla via Stazio n. 3 – CF e P.IVA: 09109161217/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 5) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), con sede legale a Genova, alla via G. Interiano n. 3/11, C.F. e P.IVA: 01601780990, Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti);
- 6) SIDOTI ENGINEERING S.r.l, con sede legale in Roma, alla via Borgo Garibaldi n. 33 – CF e P.IVA: 12502151009.

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, sbloccando secondo l'ordine della piattaforma la documentazione amministrativa dei partecipanti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI NO.DO.**



E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario) / Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti), al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta il 100% delle prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 affidate ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione, in particolare dal modello dichiarazione del gruppo di lavoro e anche dai DGUE, si rileva che i componenti indicati dal concorrente quali Responsabile della progettazione energetico ambientale, Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e Agronomo sono affidati in sub-appalto, ciò in difformità a quanto previsto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara, che prevede espressamente che: "*i componenti del gruppo di lavoro dovranno essere stabilmente legati all'operatore economico che partecipa alla procedura in una delle forme tra quelle di seguito indicate, pena l'esclusione, dell'operatore medesimo dalla procedura:*

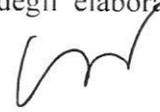
- *componente di un R.T.;*
- *associato di una associazione tra professionisti;*
- *socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria;*
- *dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. n. 263/2016".*

Quanto suddetto è stato chiarito e confermato anche con la FAQ n. 2 pubblicata sul portale in data 06.07.2022.

Per tali motivi, il costituendo RTI **non è ammesso** alla fase successiva di gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario) / Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTI.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che il concorrente subappalta, ai sensi dell'articolo 31, co. 8, del Codice dei Contratti: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, esecuzione di sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali nei limiti previsti dalla normativa vigente.



Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)**, /Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. **Barbara Bruna Cirelli**; ing. **Agata Mancini**; ing. **Claudio Colamussi**; ing. **Maria Zacchia**; agronomo dott.ssa **Raffaella Buonerba**; geologo dott.ssa **Michela Langella (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta indagini geologiche; geotecniche e strutturali, compreso prove di laboratorio, nei limiti di legge.

Si rileva che:

- mancano le dichiarazioni di cui al par. 12.5 lett. B) e C) del disciplinare di gara: B):“l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate”; C): “dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati”;
- i mandanti ing. Maria Zacchia e Piran srl, nelle rispettive dichiarazioni integrative, al punto 24, non hanno dichiarato tra le due opzioni alternative se autorizzano o non autorizzano l'accesso agli atti;
- nel modello di dichiarazione del gruppo di lavoro il concorrente non ha esplicitato, in capo ai professionisti indicati quali coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, il possesso dei requisiti ex art. 98 del d.lgs. 81/2008;

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTI **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)**, Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. **geol. Giuseppe Falzarano**, agronomo dott.ssa **Rosa Verde**, arch. **Giulio Davino (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione emerge che il concorrente subappalta eventuali indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica, redazione grafica degli elaborati progettuali, nei limiti massimi di legge consentiti <40%.

Si rileva che i PassOE prodotti non risultano perfezionati, pertanto, il RUP **ammette** il

suddetto RTI **con la riserva** che produca il perfezionamento del PassOE.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di **SIDOTI ENGINEERING S.r.l** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che sono oggetto di subappalto rilievi, misurazioni, picchettazioni, sondaggi, prelievi di campioni di calcestruzzo, prelievi di barre d'acciaio, indagini geologiche, geotecniche, geognostiche e sismiche – prove di laboratorio nel limite del 30%.

Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, la comunicazione di esclusione al costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante), la richiesta di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **16:00 del 20/07/2022**.

Inoltre, si procede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso/non ammesso/ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

Si procederà alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 16:50 e si aggiorna alle ore **10:00 del 21/07/2022**.

Il Rup

Ing. Giovanni De Carlo
(f.to digitalmente)

I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe


dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco
(f.to digitalmente)