



COMUNE DI NAPOLI

AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 055 del 13 luglio 2021

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l’I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.
progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 13 maggio 2021.

Approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell’art.33 co.1 del D.Lgs. n.50/2016.

Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore ditta PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA) alla Via M. Curie 25, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214 rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante

Importo di aggiudicazione: importo lavori pari ad € 273.979,82 oltre oneri della sicurezza pari a € 5.966,71 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € 385.165,25.

CUP: B65I17000050001

C.I.G.: 8762187175



Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, Arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;

il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;

le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro; con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;

il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:

1. "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
2. "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;

con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi;




Considerato che

- con nota prot. PG/2021/78498 del 28.01.2021 il Servizio Tecnico Scuole, su input dell'Assessore alla scuola ed istruzione, ha invitato le Municipalità a predisporre progetti per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da finanziare con fondi Patto per la città di Napoli degli edifici scolastici di competenza;
- tecnici delle singole Municipalità, sulla base delle segnalazioni pervenute e dei sopralluoghi effettuati hanno individuato le priorità di intervento predisponendo i progetti richiesti.
- con Delibera di Giunta Comunale n.190 del 13 maggio 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi

presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33 .

Preso atto che:

- E' stato predisposto un progetto per i lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4, dettagliato nel seguente Quadro Economico:

   			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 335.143,51
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 5.966,71
	A.5	Oneri della manodopera	€ 107.171,46
		TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)	€ 341.110,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 75.044,25
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2.000,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.457,76
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 17.055,51
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 3.752,21
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 90,16
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)	€ 118.674,74
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 459.784,96

- la spesa complessiva trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 – Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 “Patto per Napoli” FSC 2014/2020;
- con determina dirigenziale n.34 del 24/05/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).
- che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 2811785 applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.
- con la RDO n. 2811785 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite il MePA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati

dal RUP, iscritti al Bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI OG1" al momento dell'invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.59 del giorno 11/06/2021;

- CONSIDERATO che trascorso il suddetto termine si sono regolarmente svolte, in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse come da verbale del 15/06/2021 parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma del MePA:

1. PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA 05329941214 – QUARTO (NA) - ribasso del 18,25%;
2. PM COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA 07891761210 – QUARTO (NA) - ribasso del 12,37%;

DATO ATTO che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante, che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale del 18,25%, sull'importo a base di gara.

- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

   			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta ribassato del 18,25%	€ 273.979,82
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 5.966,71
	A.5	Oneri della manodopera	€ 107.171,46
TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)			€ 279.946,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 61.588,24
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2.000,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.457,76
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 17.055,51
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 3.752,21
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonostica escluso IVA	€ 409,84
B.8.1	IVA su cartellonostica 22%	€ 90,16	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)			€ 105.218,72
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 385.165,25

- il ribasso offerto risulta congruo considerata vista l'entità dei lavori;

Atteso che:

- occorre procedere all'aggiudicazione dei predetti lavori alla ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante,

Verificato:

- che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita, tramite il PassOE – ANAC, con esito positivo ed è agli atti del RUP;
- che la ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 in quanto la stessa ditta non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerale ed accertato, dall'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari,
- che la ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** è risultata regolare ai fini dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL_26631953);
- che con nota PG/2021/543667 del 13/07/2021 il RUP ha attestato di aver avviato le verifiche di rito ex art. 80 e per la certificazione antimafia per la ditta provvisoriamente aggiudicataria;
- che la stipula del contratto è subordinata alla verifica della regolarità ai fini della certificazione Antimafia;
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e s.m.i. introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- la ditta aggiudicataria **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- che il sig. *Luigi Sarracino*, rappresentante legale della ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in *Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214*, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

Rilevato inoltre che:

- ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

Preso atto che:



- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, co.5, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP Arch. Massimo Mallardo.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- con Decreto Legge n.ro 73 del 25 maggio 2021, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2021 il termine ultimo per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 ed è stato autorizzato fino a quel termine l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del d.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.232 del 03.06.2021 è stato approvato il pre-consuntivo al 31.12.2020, la stessa da atto che a decorrere dall'esecutività della stessa e fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 l'assunzione di prenotazione e impegno di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 del T.U.E.L. che consentono esclusivamente, tra le altre, l'assunzione di spese vincolate.

Vista

la proposta di aggiudicazione del 15 giugno 2021 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

Attestato

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale, che la presente aggiudicazione definitiva attesa l'urgenza è emessa sotto condizione risolutiva rispetto alle verifiche ex art 80 del D.Lgs 50/2016;
- di approvare la proposta di affidamento del 15/06/2021 di aggiudicazione provvisoria (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- di approvare l'Offerta Economica di cui al ribasso del 18,25% sull'importo a base d'asta offerto dalla ditta **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante,
- di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4, all'operatore **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in Quarto Napoli alla Via M. Curie, 25; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino, in qualità di Legale Rappresentante per l'importo di euro 279.946,53 comprensivo di euro 5.966,71 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%
- **di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso presentato:

			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta ribassato del 18,25%	€ 273.979,82
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 5.966,71
	A.5	Oneri della manodopera	€ 107.171,46
TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)			€ 279.946,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 61.588,24
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2.000,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.457,76
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 17.055,51
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 3.752,21
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	€ 90,16
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.8)		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 385.165,25

- **dare atto dell'accertamento** preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.
- **dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.
- **Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 385.165,25 con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2020/2022 –Esercizio Provvisorio 2021 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.
- **Di confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Massimo Mallardo, in servizio presso la Municipalità 4.
- **Di confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori per il presente procedimento, il P.I. Gianfranco Donnarumma, in servizio presso la Municipalità 4.
- **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.Lgs 267/2000 trattandosi di spesa vincolata;
- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- **dare atto che** la stipula del contratto è subordinata alla verifica della regolarità ai fini della certificazione Antimafia;
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **di autorizzare** ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - il fine del contratto è l'esecuzione lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33,
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 letta) del D.Lgs n. 50/2016;
- **Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 22 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_055_01" a "All_1082_055_04":

All_1082_055_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 13 maggio 2021;
All_1082_055_02 – Determina di Indizione n. 34 del 24.05.2021;
All_1082_055_03 – Proposta di aggiudicazione del 15.06.2021;
All_1082_055_04 – DURC in corso di validità;
1082_Modello_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
Arch. Alfonso Ghezzi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC (ex PATTO PER NAPOLI). Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l’I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.

Impresa affidataria: PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA) alla Via M. Curie 25, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI
art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16

Comune di Napoli
Data: 21/10/2022, IG/2022/0001906



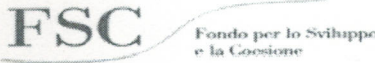



PREMESSO CHE:

Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n°190 del 13/05/2021, per un importo lavori di €341.110,22, di cui €5.966,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad €459.784,96;

che con Determinazione Dirigenziale n°27 del 13/05/2021 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016;

con Determina Dirigenziale n. 55 del 13/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della **"PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA) alla Via M. Curie 25, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal sig. Luigi Sarracino**, per l'importo di €273.979,82, al netto del ribasso del 18,25% sull'importo posto a base di gara, oltre €5.966,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:

   		
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso - I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 - I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 - I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 - I.C. Sogliano di E. Bellini 77 - Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A. LA VORI	A.1 Importo lavori da computo metrico stimato	€ 338.838,51
	A.1.1 Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso (O.D.)	€ 5.966,71
	A.2 Importo dei Lavori a base d'asta ribassato del 18,25%	€ 273.979,82
	A.3 Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso (O.S.)	€ 2.078,71
	A.4 Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 6.966,71
	A.5 Oneri della manodopera	€ 107.671,46
TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)		€ 279.946,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1 IVA sui LAVORI (A.2+A.4)	€ 31.588,24
	B.2 Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.2.1 IVA su oneri di smaltimento 00%	€ 0,00
	B.3 Lavori in economia e rimborso fatture	€ 2.000,00
	B.4 Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 5.467,78
	B.5 Contributo A.N.A.C.	€ 200,00
	B.6 Imprevisti escluso IVA	€ 17.066,51
	B.6.1 IVA su imprevisti 00%	€ 3.750,00
	B.7 Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1 IVA su pubblicazione avvisi 00%	€ 0,00
B.8 Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 408,84	
B.8.1 IVA su cartellonistica 00%	€ 0,18	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.8)		€ 126.018,72
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 365.965,25

con disposizione dirigenziale n.45 del 16.04.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il Funzionario Arch. Massimo Mallardo (matricola 56357) e Direttore dei Lavori il P.I. Gianfranco Donnarumma, entrambi i tecnici citati sono in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

- con verbale di consegna d'urgenza del 15/07/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 16/09/2021, rep. n. 3692;

CONSIDERATO CHE:

nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016.

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, come evidenziato dal Direttore dei Lavori sono emerse le seguenti criticità:

- Rifacimento di parte del cornicione del plesso Miraglia di P.zza Nazionale, crollato presumibilmente a seguito delle piogge avvenute durante il periodo invernale;

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

La copertura finanziaria dei maggiori lavori può essere ricavata attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di aggiudicazione, in quanto:

- nella sezione imprevisti del quadro economico di progetto è inoltre prevista la somma di € 20.807,72 compreso IVA.

Per tutto ciò descritto

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori – promossa dalla Direzione Lavori, P.I. Gianfranco Donnarumma composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Lavori;
- Stima incidenza Manodopera;
- stima Incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi.

Napoli, 07 Luglio 2022



Il RUP
Arch. Massimo Mallardo

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

PSC-NAPOLI-FSC (ex PATTO PER NAPOLI). Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l’I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquileia 33. Municipalità 4.

Approvazione del progetto : Delibera di G.C. n. 190 del 13/05/2021
Impresa aggiudicataria : PALADINO COSTRUZIONI Soc. Coop.
Sede sociale impresa: Via M. Curie, 25 – Quarto (NA)
Legale rappresentante: Luigi Sarracino
Determina di aggiudicazione n° 55 del 13/07/2021 reg. ta il 26/07/2021 al n° 1272
Importo aggiudicato: € 279.946,53 di cui €5.966,71 per O.S., oltre IVA
Contratto: Rep. n°3692 del 16/09/2021
CUP: B65117000050001
CIG: 8762187175

Affidamento maggiori lavori per € 17.055,51 al netto del ribasso d’asta oltre I.V.A. ai sensi dell’art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 comprensivi di € 1.139,11 per l’attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che:

- Il progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n°190 del 13/05/2021, per un importo lavori di € 341.110,22, di cui €5.966,71 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad €459.784,96;
- che con Determinazione Dirigenziale n°27 del 13/05/2021 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all’art.63 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 55 del 13/07/2021 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva in favore della PALADINO COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede in Quarto (Na) in Via M. Curie, 25 CAP 80010 – P.IVA 05329941214 rappresentata dal Sig. Luigi Sarracino, per l’importo di € 279.946,53, al netto del ribasso del 18,25% sull’importo posto a base di gara, di cui € 5.966,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:



Assistenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura e dei locali in disuso – I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 338.836,51
	A.1.1	Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 3.693,00
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta ribassato del 18,25%	€ 273.979,82
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 2.273,71
	A.4	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+ O.S.)	€ 5.966,71
	A.5	Oneri della manodopera	€ 107.171,46
TOTALE LAVORI (A.2 + A.4)			€ 279.946,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE	IVA sui LAVORI (A.2+A.4)		€ 61.588,24
	B.1		€ 12.000,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.640,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.000,00
	B.3	Lavori in economia e rimborso fatture	€ 5.457,76
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 225,00
	B.5	Contributo A.N.A.C.	€ 17.055,51
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 3.752,21
	B.6.1	IVA su imprevisti 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi escluso IVA	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi 22%	€ 409,84
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 90,16
	B.8.1	IVA su cartellonistica 22%	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.8)			€ 105.218,72
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 385.165,25

- con verbale di consegna d'urgenza del 15/07/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 16/09/2021, rep. n. 3692;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

-l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

ATTESO che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua



Presidenza del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;
il Direttore dei Lavori Dott. p.i. Gianfranco Donnarumma ha predisposto una perizia di variante suppletiva e di assestamento contabile.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 01 del mese di AGOSTO, con il presente atto, si conviene quanto segue:

Ciò premesso:

ART.1

Il sig. Luigi Sarracino quale legale rappresentante della ditta PALADINO COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede in Quarto (Na) in Via M. Curie, 25 CAP 80010 – P.IVA 05329941214 rappresentata dal Sig. Luigi Sarracino assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori imprevidi presenti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della perizia predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto Rep. 3692 del 16/09/2021;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto per l'affidamento principale pari al 18,25%, sull'importo dei lavori imprevidi e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad € 17.055,51 oltre I.V.A.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori imprevidi al netto del ribasso offerto del 18,25%, è pari ad € 17.055,51 comprensivi di € 1.139,11 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i maggiori lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto Rep. 3692 del 16/09/2021 con prezzi desunti dalla tariffa Regione Campania 2020 decurtati del medesimo ribasso d'asta del 18,25% offerto dall'Impresa appaltatrice:

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

San Lorenzo – Vicaria

Poggioreale Zona industriale

U.O. Attività Tecniche

ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 18,25%.

ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto non comportano una dilazione dei tempi contrattuali previsti per il contratto principale.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 01/08/2022

L'Impresa
PALADINO COSTRUZIONI Soc. Coop.

PALADINO COSTRUZIONI

Società Cooperativa

Via Marie Curie 26 - 80010 Quarto (NA)

Partita IVA. 05329941214

Il Direttore dei Lavori
Dott. p.i. Gianfranco Donnarumma



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_34024370	Data richiesta	20/07/2022	Scadenza validità	17/11/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PALADINO COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	05329941214
Sede legale	VIA MARIE CURIE, 25 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Relazione Tecnica Illustrativa

Il progetto relativo ai “lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 – I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 – I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 – I.C. Sogliano di E. Bellini 77 – Plesso Gesmundo di via Aquilea 33 è stato approvato con delibera di G.C. n°190 del 13/05/2021;

- con Determina Dirigenziale n. 55 del 13/07/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della **PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.** con sede legale in Quarto (NA) alla Via M. Curie 25, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 05329941214, rappresentata dal Sig. Luigi Sarracino, per l'importo di € 279.946,53, al netto del ribasso del 18,25% sull'importo posto a base di gara, di cui €5.966,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

con verbale di consegna d'urgenza del 15/07/2021, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 16/09/2021, rep. n. 3692;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, il sottoscritto DDLL Gianfranco Donnarumma ha riscontrato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

Considerato che l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale “fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)” ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

Considerato, inoltre, che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12 , del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

con la presente perizia è stato accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono emerse le seguenti criticità :

- Necessità del rifacimento del cornicione presso l'Istituto Miraglia di P.zza Nazionale,, parzialmente crollato, a seguito delle numerose piogge durante il periodo invernale

L'esecuzione degli interventi per l'eliminazione delle criticità riscontrate consentiranno di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Napoli 29/07/2022

DDL
P.I. Gianfranco Donnarumma



Comune di Napoli
Municipalità 4 San Lorenzo - Vicaria - Poggioreale

pag. 1

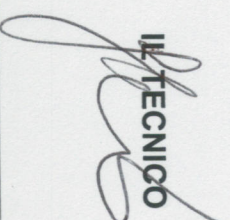
QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: PSC - NA - FSC " EX PATTO PER NAPOLI". Settore: Infrastrutture, Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Lavori di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastri solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi presso l'I.C. Casanova di p.zza Cavour 25 - I.C. Miraglia di p.zza Nazionale 88 - I.C. Bovio di via S. Giovanni a Carbonara 31 - I.C. Sogliano di E. Bellini 77 - Plesso Gesmundo di via Aquilea 33. Municipalità 4 - CIG: 8762187175 - C.U.P. B65117000050001

COMMITTENTE: U.O. Attività Tecniche

Data, 26/09/2022

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
LAVORI A MISURA										
RIPORTO										
1	Trasporto a discarica autorizzata controllata di material ... Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³									
a.		535,64	42,22	-493,42	60,69	32'507,99	2'562,34			29'945,65
2	Giunti di ripresa di getto con profili in PVC (waterstop) ... ro necessario: con profilo da inserire sul bordo del getto									
b.		---	16,70	16,70	12,04	---	201,07	201,07		
3	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali									
a.		535,64	1'455,20	919,56	13,09	7'011,53	19'048,57	12'037,04		171,675
4	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spess ... ano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.									
a.CAM		---	43,09	43,09	15,68	---	675,65	675,65		
5	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... lavoro finito a perfetta regola d'arte in argilla espansa									
a.		535,64	291,04	-244,60	21,06	11'280,58	6'129,30			5'151,28
6	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... abandte sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180									
b.CAM		---	6,97	6,97	32,30	---	225,13	225,13		
7	Membrana impermeabile a base di birmne distillato modifc ... stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm									
b.		5'356,42	4'690,98	-665,44	17,30	92'666,07	81'153,95			11'512,12
8	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante ... o preventivamente bagnato a rifiuto con acqua. All'esterno									
b.		---	128,09	128,09	33,33	---	4'269,24	4'269,24		
9	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con ... r bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m									
a.		2'678,21	2'671,00	-7,21	1,63	4'365,48	4'353,73			11,75
10	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde									
b.		2'678,21	3'159,69	481,48	3,21	8'597,05	10'142,61	1'545,56		17,978
11	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gettivo, per ... i di dilatazione, la pultura finale. Dimensioni 24,5x6 cm									
A RIPORTARE										

9061000220201-2202/01/12-2010

Comune di Napoli

1895369

4652080

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
R I P O R T O										
a.CAM										
12	Zoccolino battiscopa in klinker ceramico a superficie gre ... gli sfridi, la pittura finale. Dimensioni 24,5x12x3,5 cm									
E.15.080.060		123,76	165,30	41,54	50,33	6'228,84	8'319,55	2'090,71	18'953,69	46'620,80
a.CAM										
13	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonac ... murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.									
E.16.010.030			58,77	58,77	12,58		739,33	739,33		
a			358,20	358,20	3,84		1'375,49	1'375,49		
14	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento									
E.16.020.010			317,06	317,06	17,33		5'494,65	5'494,65		
a.CAM										
15	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... 5 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne									
E.16.020.010			223,14	223,14	1,42		316,86	316,86		
f										
16	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura ... olla di malta pozzolanica, liscia con frazzo metallico									
E.16.020.060			324,03	324,03	12,21		3'956,41	3'956,41		
a.CAM										
17	Rasatura e stuccatura- leganti cementizi Rasatura e stucc ... re non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali									
E.16.020.080			124,32	124,32	9,92		1'233,25	1'233,25		
a.CAM										
18	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali REI Controso ... on struttura metallica seminasosta, dimensioni 600x600 mm									
E.17.040.020		148,77		-148,77	30,76	4'576,17			4'576,17	-1'00,000
a.CAM										
19	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stumenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico									
E.21.010.005			2'418,41	2'418,41	12,00		29'020,92	29'020,92		
b.CAM										
20	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... congegiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura									
E.21.020.050			225,77	225,77	12,30		2'776,98	2'776,98		
a.CAM										
21	Fornitura e posa in opera del controsoffitto interno Knau ... lica singola, e singolo rivestimento realizzato con lastre									
1.00.000.051.		1'635,00	1'140,25	-494,75	65,00	106'275,00	74'116,25		32'158,75	-30,260
np										
22	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.									
NP.001		74,00	90,00	16,00	20,00	1'480,00	1'800,00	320,00		21,622
A R I P O R T A R E										

90610002202012202/01/2010

Comune di Napoli

6677829

8335572

Num.Ord.
TARIFFA

DESCRIZIONE

RIPORTO

QUANTITA'	PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		VARIANZ. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	

RIEPILOGO

Importo Totale euro

338.836,51

358.429,29

113.057,84

93.465,06

19.592,78

5,782

Totale variazione euro

Data, 26/09/2022

[Signature]
 Il Tecnico

A RIPORTARE

9061000022022001000
 Comune di Napoli
 Data: 21/10/2022

11305784 9346506

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019			
Direzione/Dipartimento	AREA MANUTENZIONE		
Servizio	SERVIZIO TECNICO SCUOLE	codice del servizio	1082
Denominazione del progetto	PSC-NAPOLI-FSC (ex PATTO PER NAPOLI) Casanova, Miraglia, Sogliano, Gesmundo. Mun 4.		
Opera inserita nell'elenco annuale	anno di riferimento	2021	codice progetto (CUP) B65I17000050001
Delibera di approvazione del progetto	N°	190	del 13/05/2021
Importo lavori (a base di gara)	0341.110,22	Importo base del compenso incentivante	05.457,76
tipologia progetto ESECUTIVO			

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro		prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	economie
Responsabile del procedimento	SI	interna			0982,40	0-
collaboratori del RUP	SI	interna			0654,93	0-
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna		0109,16	0-
	Collaboratori	SI	interna		054,58	0-
	Programmazione	SI	interna		0109,16	0-
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	SI	interna		0218,31	0-
	Collaboratori	SI	interna		0218,31	0-
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna		0163,73	0-
	Collaboratori	SI	interna		0109,16	0-
Esecuzione	Direzione lavori	SI	interna		01.364,44	0-
	Ufficio direzione lavori	SI	interna		0873,24	0-
Collaudo	Collaudo statico	NO	interna		0-	0272,89
	Collaboratori	SI	interna		054,58	0-
	Collaudo T.A.	SI	interna		0272,89	0-
totali					05.184,88	0272,89

La presente liquidazione è relativa solo ad alcune fasi o è totale ?	TOTALE		
Definizione delle fasi effettuate (soglie di controllo)			
1) Programmazione spesa, valutazione progetto e procedura di gara (determ. di aggiudicazione)	SI	in caso di liquidazione parziale indicare con SI solo la fase di cui si intende richiedere la liquidazione	
2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)	SI		
3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)	SI		
Compenso incentivante per il Responsabile del Procedimento e collaboratori			
		RUP	Collab. RUP
1) Programmazione spesa, ecc. (determ. di aggiudicazione)	40,00%	0392,96 liquidabile	0261,97 liquidabile
2) Esecutiva (totale dopo emissione collaudo o per SAL)	48,00%	0471,55 liquidabile	0314,37 liquidabile
3) Fase collaudo (totale dopo approvazione collaudo o per SAL)	12,00%	0117,89 liquidabile	078,59 liquidabile
totale	100,00%	0982,40	0654,93
PROGRAMMAZIONE DELLA SPESA PER INVESTIMENTI			
Fonti di finanziamento		0109,16	importo liquidabile
Collaboratori		054,58	importo liquidabile
Programmazione		0109,16	importo liquidabile
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEI PROGETTI			
Verifica		0218,31	importo liquidabile
Collaboratori		0218,31	importo liquidabile
FASE DI GARA			
Atti di gara		0163,73	importo liquidabile
Collaboratori		0109,16	importo liquidabile
ESECUZIONE (tipologia di liquidazione) TOTALE			
Direzione lavori		01.364,44	importo liquidabile
Ufficio direzione lavori		0873,24	importo liquidabile
COLLAUDO			
Collaudo statico		0-	
Collaboratori		054,58	importo liquidabile
Collaudo T.A.		0272,89	importo liquidabile
Compenso incentivante in pagamento con la presente liquidazione		05.184,88	

inserire percentuale in liquidazione **100,00%**

controllo % sal **Ok**

controllo econ. **Ok**

controllo fasi **Ok**

Comune di Napoli
Data: 21/10/2022, IG/2022/0001906