



**Municipalità 2**

Avvocata - Montecalvario

San Giuseppe - Porto

Mercato - Pendino

<b>Oggetto:</b>	Affidamento diretto previa indagine conoscitiva, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120 del 11/09/2020 (mod. e int. dalla L. 108/2021 - disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016), dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade afferenti al territorio di competenza della II Municipalità, per un importo di € 41.499,30 comprensivo di oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, più somme a disposizione, incentivi per Funzioni Tecniche ed IVA, per un importo complessivo di € 46.546,18
	<b>B67H22004240004</b> <span style="float: right;"><b>CIG: 939548577E</b></span>

<b>Impresa:</b>	Edil Mora soc.coop P.IVA 01658030638
-----------------	--------------------------------------

**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024, nell'ambito del quale sono state stanziare per la II Municipalità, le seguenti risorse:  
DIREZIONE DI II MUNICIPALITA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE NEL 2022 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI – cap. 248251/2 codice 10.05-2.02.01.09.012 - € 60.500,00;
- L'U.T. della II Municipalità ha stilato un computo metrico e relativo elenco prezzi, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania aggiornato al 2022, accompagnato da una perizia di stima per lavori di manutenzione straordinaria delle strade di competenza della II Municipalità, con particolare riferimento al ripristino delle pavimentazioni in basolato e alla realizzazione di percorsi pedonali protetti con l'ausilio di dissuasori di sosta, in quelle strade che non sono dotate di marciapiedi e per risolvere alcuni problemi di sicurezza dei pedoni sulle strade di competenza municipale, al fine di migliorarne la fruibilità delle stesse, il tutto come da quadro economico risultante che segue:

A)	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 52.860,00</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.324,59	
	Totale Lavori A)		<b>€ 54.184,59</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 5.418,46	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 866,95	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 6.315,41</b>	
	Totale Generale (A + B)		<b>€ 60.500,00</b>

**Visto che** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato e integrato ai sensi dell'art.1 comma 2 e 5 bis della Legge n. 120 del 11/09/2020, mod. e int. dalla L. n. 108/2021 - disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016) prevede:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione. *(lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021)*

**Considerato che:**

- con nota PG/2022/651349 del 08/09/2022 è stata avviata un'indagine conoscitiva invitando n°3 ditte estratte :
  - dal portale acquisti telematici del Comune di Napoli, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Appalti/Lista.do> come società iscritta con Categoria di Lavori Pubblici - OG3;
- a seguito di tale richieste sono pervenuta due offerte; con verbale del 16/09/2022, il RUP quale presidente del seggio monocratico, alla presenza di due testimoni, ha provveduto all'apertura delle buste tecniche ed economiche delle offerte pervenute, riscontrando la migliore offerta, in termini di massimo ribasso, da parte della società Edil Mora soc.coop P.IVA 01658030638, con ribasso sull'elenco prezzi pari al 23,9979%;
- la spesa, quantificata come da seguente quadro economico, sviluppato già al netto del ribasso applicato all'appalto sopra citato:

A)	LAVORI Manutenzione Straordinaria 2022		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	€ 52.860,00	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.324,59	
	Importo totale lavori	€ 54.184,59	
	Ribasso del 23,9979	€ 12.685,29	
	Totale lavori	€ 40.174,71	
	Totale lavori appaltati		
	Totale Lavori A)		€ 41.499,30
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 10% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 4.149,93	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 866,95	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	€ 5.046,88	
	Totale Generale (A + B)		€ 46.546,18

Grava sul capitolo di spesa 248251/2 cod.bilancio 10.05-2.02.01.09.012;

**Tutto ciò premesso:**

l'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 23 (ventitre) del mese di settembre con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART. 1**

il sig. Fariello Vitale - nella qualità di Legale Rappresentante della società edilmora soc.coop P.IVA 01658030638 - assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità.

Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del 23,9979% e gli allegati al contratto in questione (capitolato d'oneri, elenco prezzi etc.), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, devono intendersi applicati integralmente al presente appalto.

**ART. 2**

L'importo netto dei lavori (già ribassati) ammontano ad € 41.499,30 (oltre IVA al 10%), come da quadro economico in premessa.

**ART. 3**

Il termine utile per dare ultimati i lavori di cui in oggetto è entro il 31/12/2022.

**ART. 4**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente **atto di sottomissione** è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

**ART. 5**

Il sig. Fariello Vitale, nella sua qualità, dichiara che non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta peraltro anche dalla visura camerale.

**ART. 6**

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 23,9979%

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 23/09/2022

**Il RUP**  
**P.O. ing. Valerio Esposito**

**Il Direttore della II Municipalità**  
**dott. Sergio Mazzocca**

**Edil Mora soc.coop**  
**Sig.Vitale Fariello**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005