



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 10

BAGNOLI - FUORIGROTTA

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 1 del 09/09/2022

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) e art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla società Euroascensori service s.r.l., per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore, dei lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10.

Importo complessivo dell'accordo quadro € 140.000,00

CUP: B61J22000530004 - CIG: 9393028BE8

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il Direttore della Municipalità 10, dott. Luigi Loffredo

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità, oggi Direzione – U.O. Attività Tecniche la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2022/2024 approvato con deliberazione di G.C. n. 202 del 31/05/2022;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2022-2024, risulta individuato il capitolo di spesa 1803/10 cod. bilancio 08.01-1.03.02.09.008 con il quale è stato assegnato alla Municipalità 10 per la manutenzione degli ascensori di competenza municipale, il fondo complessivo di € 140.000,00 finanziati con i proventi derivanti da oneri concessori, così ripartito:

Capitolo	Art.	Codice bilancio	Bilancio 2022	Bilancio 2023	descrizione
1803	10	01.05-1.03.02.09.004	€ 70.000,00	€ 70.000,00	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali - fin.to da oneri concessori

- tutti gli impianti tecnologici al servizio degli immobili comunali di competenza della Municipalità 10 devono essere mantenuti in perfetta efficienza funzionale da parte degli enti proprietari per garantirne la sicurezza e contenerne il normale degrado d'uso;
- l'articolo 15 del D.P.R. n. 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "*a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata*";

Considerato che

- il contratto di appalto relativo ai medesimi lavori si è concluso ed è, pertanto, necessario assicurare la continuità di esercizio degli impianti presenti negli edifici scolastici e nelle sedi comunali ricadenti nel territorio della municipalità 10 al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche, il funzionamento degli uffici e l'accessibilità a tutti gli utenti;
- sulla scorta delle dotazioni finanziarie assegnate, l'U.O. Attività Tecniche, al fine di garantire alla cittadinanza un servizio indispensabile, ha predisposto gli atti tecnici necessari (relazione tecnica illustrativa con Q.E.; scheda attività programmata di manutenzione impianti elevatori; Elenco impianti elevatori; Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di indagine di mercato; DUVRI; Elenco prezzi) per affidare, tramite accordo quadro, i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori (ascensori, montascale e piattaforme elevatrici) di competenza della Municipalità 10 per una durata di due anni a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il ricorso all'istituto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, previsto per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di avere uno strumento flessibile per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

- l'importo complessivo dell'accordo quadro, la cui previsione di durata è di anni 2, è stato determinato in complessivi € 114.729,52 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10"			
IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei canoni annualità 2022 - 2023	€ 55.347,02
	A.2	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 57.132,89
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di A.1 e A.2)	€ 2.249,60
		TOTALE A	€ 114.729,51
		Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 112.479,91
		Importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.249,60
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA al 22% su A	€ 25.240,49
	B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
		TOTALE B	€ 25.270,49
		TOTALE GENERALE (A + B)	€ 140.000,00

- il Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha inteso avviare un'indagine di mercato al fine di acquisire preventivi, e pertanto, sulla base di tale intendimento ed in ossequio ai principi di trasparenza, economicità, di efficacia e di imparzialità, ha ritenuto opportuno invitare e chiedere un preventivo a tre ditte in possesso della Categoria OS4 iscritte nell'elenco degli operatori del comune di Napoli, con eccezione della ditta uscente in ossequio al principio di rotazione;

- a tale scopo si è provveduto a consultare l'elenco telematico dei fornitori istituito presso il servizio CUAG, per l'individuazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, delle ditte in possesso della categoria di lavori OS4, classifica I, da invitare a mezzo pec a presentare la propria migliore offerta sulla base dell'elenco prezzi;

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad euro 150.000,00 ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

- occorre effettuare gli interventi con urgenza ed in tempi brevi per garantire la pubblica sicurezza;

- per l'intervento in questione è stato richiesto il CUP: B61J22000530004 e il CIG: 9393028BE8

Atteso che:

- che la procedura di affidamento diretto, avviata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, è stata realizzata attraverso una indagine di mercato nell'ambito delle ditte iscritte nell'elenco on-line degli esecutori di lavori pubblici del Comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, in possesso di qualificazione nella categoria di opere specializzate OS 4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) classifica I;

- con pec del 10/08/2022 il RUP ha trasmesso alle ditte di seguito elencate lettera d'invito a presentare preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto:

1) **Euroascensori Service Srl**

2) **Del Bo Servizi spa**

3) **Shindler spa**

- entro il termine previsto nella lettera d'invito, sono state presentate le seguenti offerte:

1) **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217;

2) **Del Bo Servizi spa**, con sede legale in Milano (MI) in via Ettore Ponti n. 49 – 20143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06271420637.

3) **Shindler spa**, con sede legale in Milano (MI) in via Cernuschi n. 1 – 20129 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00842990152.

- in data 06/09/2022 il Rup ha proceduto all'espletamento delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute ed ha formulato, in base ai criteri stabiliti nella lettera d'invito, l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217 che ha offerto il prezzo più basso con una percentuale di ribasso pari al 56,112% sull'elenco prezzi;

Dato atto, altresì, che:

- sono state eseguite in capo alla società aggiudicataria, con esito positivo, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- vista l'urgenza di affidare la manutenzione degli impianti, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge;

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

- con il presente provvedimento, si intende dare avvio al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro.

Verificato che

- ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 159/2011 non è richiesta l'acquisizione di documentazione antimafia in relazione ai contratti il cui valore complessivo non eccede la soglia di 150.000,00;

- la società ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- la società ha dichiarato di aver preso visione del "Patto di Integrità" nel contratto principale recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.
- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che sottoscrive il presente atto;
- sussiste ai sensi dell'art. 32 c.10 lettera b) del d.lgs. n.50/2016, l'ipotesi di disapplicazione del c. 9 del medesimo articolo (fasi delle procedure di affidamento);
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per i motivi espressi in narrativa

D E T E R M I N A

- di dare atto che le motivazioni per cui si redige il presente provvedimento sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare gli elaborati tecnici redatti dalla U.O. Tecnica della Direzione relativi all'accordo quadro per i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 ed in particolare:
 1. Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 2. Scheda attività programmata di manutenzione impianti elevatori;
 3. Elenco impianti elevatori;
 4. Capitolato speciale di appalto;

5. Disciplinare di indagine di mercato;
6. DUVRI;
7. Elenco prezzi.

Il quadro economico relativo all'accordo quadro per i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 posto a base dell'indagine di mercato:

QUADRO ECONOMICO			
Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10"			
IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei canoni annualità 2022 - 2023	€ 55.347,02
	A.2	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 57.132,89
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di A.1 e A.2)	€ 2.249,60
		TOTALE A	€ 114.729,51
		Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 112.479,91
		Importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.249,60
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA al 22% su A	€ 25.240,49
	B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
		TOTALE B	€ 25.270,49
		TOTALE GENERALE (A + B)	€ 140.000,00

- di approvare la proposta di aggiudicazione del 6/9/2022 dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n.50/2016, in favore della società **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10;

- di precisare che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 56,112% offerto dall'aggiudicatario;

- di precisare che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

- di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. art. 1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016);
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto;

- di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento;
- di stabilire che sia l'accordo quadro che i successivi contratti applicativi saranno stipulati nella forma della scrittura privata e che, per l'urgenza, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge;
- di trasmettere il presente atto alla DC Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza e per la dovuta registrazione all'indice generale e per i consequenziali adempimenti finalizzati al tempestivo pagamento ed al portale web per le dovute pubblicazioni in materia di trasparenza.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 7 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1601_1_1" a "All_E1601_1_2: All_E1601_1_1 – offerta presentata dalla società; All_E1601_1_2 – durc in corso di validità.

Sottoscritto digitalmente da
IL DIRETTORE
dott. Luigi Loffredo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



ACCORDO QUADRO CONTRATTO APPLICATIVO N.RO 1

COMUNE DI NAPOLI

REPERTORIO n. _____ del _____

Determina Dirigenziale n. 1 del 14.09.2022

CUP: B61J22000530004

CIG: 9393028BE8 (Accordo quadro)

CIG derivato: 9406728583 (primo gruppo interventi)

Art. 1 - Norme regolatrici

1. Il presente contratto applicativo viene stipulato sulla base di quanto stabilito dall'Accordo Quadro di cui alla determina dirigenziale n. 1 del 09/09/2022 registrata all'I.G. n. 355 del 14/09/2021, e rappresenta il Contratto applicativo n. 1 del predetto Accordo Quadro – CIG derivato: 9406728583.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

1. Il presente contratto applicativo ha per oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n.120 del 11/09/2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), l'affidamento diretto della *manutenzione*



globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 nonché l'effettuazione delle consuete verifiche biennali periodiche di legge, onde garantire la continuità di esercizio dei citati impianti, con esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari anche in concomitanza con le verifiche stesse.

2. Il servizio sarà svolto conformemente a quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'Accordo quadro che si richiamano con il presente contratto.

3. Con la stipula del presente contratto applicativo l'Affidatario si conviene che:

– il contenuto del presente contratto e dei documenti di cui al precedente art. 1, definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire;

– di aver presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

4. L'affidatario si impegna a fornire i servizi oggetto del presente Contratto Applicativo con le modalità di cui all'Accordo Quadro ed il Capitolato.

Art. 3 - Durata del contratto

1. Il servizio di cui all'art. 2 ha durata di sei mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio e comunque fino all'esaurimento dell'importo dei lavori.



2. La Stazione Appaltante, nelle more della stipula del presente contratto, si riserva di effettuare la consegna anticipata del servizio in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice; anche in questo caso l'Affidatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, è tenuto a costituire e consegnare all'Amministrazione la polizza di assicurazione di cui al successivo art. 5 almeno dieci giorni prima della prima prestazione di servizio.

Art. 4 - Importo contrattuale e pagamenti

1. L'importo complessivo dei servizi oggetto del presente affidamento, al netto del ribasso, è di € 16.368,85 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.249,98 € non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.
2. Per l'effettuazione del presente contratto attuativo è stata impegnata la somma di € 19.970,00 sul capitolo 1803/10, codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.004, bilancio provvisorio 2021-2023, esercizio 2022.
3. La liquidazione dei corrispettivi dovuti all'affidatario avverrà solo a seguito di positiva verifica della regolarità dell'esecuzione e su presentazione di regolari fatture, e comunque secondo ordine cronologico stabilito dalla Ragioneria dell'Ente.
4. Le fatture dovranno essere emesse dall'affidatario con indicazione specifica del CIG derivato relativo al presente contratto applicativo e del codice IPA del Comune/Ufficio di riferimento.



Art. 5 - Garanzie

1. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per lo svolgimento del presente contratto applicativo l'affidatario provvederà, in sede di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, a costituire una garanzia fidejussoria.

Art. 6 - Subappalto

1. Con riferimento alle prestazioni di cui al presente contratto applicativo, si da atto che, si fa espresso rimando a quanto previsto dall'art. 105 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. .

Art. 7 - Obblighi di riservatezza e trattamento dei dati personali

1. L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti con l'Ente e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

2. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Affidatario viene individuato come Responsabile esterno del Trattamento dei dati personali ed assume i relativi compiti e funzioni, come definiti dall'art. 28, paragrafo 3 del Regolamento UE n. 2016/679 a cui si rimanda.



3. Per tutta la durata del contratto, a pena di risoluzione dello stesso, il Responsabile esterno del Trattamento dei dati personale è tenuto ad effettuare i trattamenti di dati personali conseguenti allo svolgimento delle attività oggetto di affidamento, nel rispetto di tutte le disposizioni e obblighi previsti dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e dal Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, dall'art. 28, paragrafo 3, con la precisazione che anche le eventuali successive modifiche e integrazioni delle citate disposizioni normative si intenderanno automaticamente recepite come vincolanti nel presente contratto.

Art. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'affidatario assume per intero, a pena di nullità assoluta del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. e Legge 217/2010.
2. Lo stesso conviene che, nel caso si eseguano delle transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, contravvenendo a quanto disposto dalle citate norme, il contratto si intenderà risolto.
3. L'affidatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.



Art. 9 - Obblighi in merito alle ritenute fiscali

1. Si dà atto che il presente affidamento non rientra nelle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 4 del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124 (obbligo di richiedere, da parte del committente, copia delle deleghe di pagamento per la verifica del regolare versamento delle ritenute fiscali effettuare sulle retribuzioni dei lavoratori impiegati nell'appalto).

Art. 10 - Spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto; parimenti, sono a suo carico le spese di bollo, di registrazione, di quietanza e di copie di scrittura inerenti il presente contratto.

Art. 11 - Risoluzione

1. Nel caso in cui intervenga la risoluzione, per qualsiasi ragione, dell'Accordo Quadro, la stessa determinerà automaticamente anche la risoluzione del presente contratto applicativo. La presente costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 12 - Controversie

1. Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto ordinativo applicativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

Napoli



Per la Stazione Appaltante (documento sottoscritto digitalmente)

L’Affidatario (documento sottoscritto digitalmente)

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l’esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_32483888	Data richiesta	24/08/2022	Scadenza validità	22/12/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EUROASCENSORI SERVICE SRL
Codice fiscale	06419661217
Sede legale	CENTRO DIREZIONALE ISOLA G5 NAPOLI NA 80143

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

MODELLO A

PREVENTIVO PER INDAGINE DI MERCATO

DICHIARAZIONI ED OFFERTA ECONOMICA

Accordo Quadro per i Lavori di manutenzione, annualità 2022-23, degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 - affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs 50/2016

Il/la sottoscritto/a VAIANO DANILO

(cognome e nome)

nato a

(luogo) (prov.) (data)

residente a

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente "EUROASCENSORI SERVICE S.r.l."

con sede legale in NAPOLI (NA), Via CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI Is. G5,

(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa all'indagine di mercato in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 - comma 2 - lett. a);

Altro _____;

DICHIARA

1 - DATI GENERALI DELL'IMPRESA/SOCIETA'

1.1 Ragione/denominazione sociale e forma giuridica EUROASCENSORI SERVICE S.r.l. sede legale in NAPOLI (NA) via/piazza CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI, Is. G5 CAP 80143 tel. 08119257535 fax 0810099864
sede operativa in NAPOLI (NA) via/piazza CENTRO DIREZIONALE DI NAPOLI, Is. G5 CAP 80143 tel.

MODELLO A

Codice fiscale

0	6	4	1	9	6	6	1	2	1	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Partita IVA

0	6	4	1	9	6	6	1	2	1	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Iscrizione C.C.I.A.A.

0	6	4	1	9	6	6	1	2	1	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Camera di Commercio di

NAPOLI

Codice attività

4	3	2	9	0	1									
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.C.N.L. applicato

Metalmeccanico Piccola industria.

1.2 che a carico di questa impresa non sono in corso cancellazioni dai relativi registri;

1.3 che il capitale sociale è pari ad euro 10.000,00;

1.4 che i dati relativi ai propri organi sono i seguenti:

- la rappresentanza legale è attribuita alle seguenti persone:

DANILO VAIANO

ALTRESÌ DICHIARA

2. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare:

2.1 che, per quanto a propria conoscenza, con riferimento alle ipotesi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, sia attuali che cessati nell'anno antecedente:

- non hanno riportato condanne a seguito di sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016;

(in alternativa)

- dichiarano l'assenza di condanne a mezzo dichiarazioni singole che si allegano;
- hanno riportato condanne a seguito di sentenza di condanna passata in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, di cui alle dichiarazioni allegati alla presente dichiarazione, ma ricorrono i presupposti di cui al comma 7 e 10 dell'art.80, come da documentazione allegata alle predette dichiarazioni utile a provare i risarcimenti o gli impegni al risarcimento nonché i concreti provvedimenti adottati.

Sono esclusi dall'obbligo dichiarativo i reati per i quali è intervenuta la depenalizzazione ovvero per i quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

2.2 che, per quanto a propria conoscenza, e con riferimento all'art.80, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016, non sussistono cause di decadenza sospensione e divieto di cui all'articolo 67 del medesimo D.Lgs.n.159/2011 poiché a carico dei soggetti di cui all'art.85 del D. Lgs. n.159/2011, non sono state pronunciate condanne o misure di prevenzione di cui al medesimo decreto, e non sono in corso procedimenti per la loro adozione.

MODELLO A

2.3 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse. A tal fine indica l'Agenzia delle Entrate competente per territorio ai sensi art. 80, comma 4.

2.4 di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito ai sensi art. 80, comma 4;

2.5 di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro di cui all'art.30, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (art.80, comma 5, lett. a);

2.6 che l'impresa, società, consorzio o altro soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art.186-bis del D.Lgs n.267/1942, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni art.80, comma 5, lett. b);

2.7 di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità ai sensi dell'art.80, comma 5 lett. c) e delle Linee guida ANAC;

[REDACTED]

2.8 di non avere, con il personale della stazione appaltante, i suoi organi direzionali, coloro che risultano dalla documentazione di gara, alcuna situazione di conflitto di interesse come da art.42, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;

2.9 che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n.231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'art.44, comma 11, del decreto legislativo n.286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81;

2.10 che nel Casellario informatico delle imprese, istituito c/o l'Osservatorio dell'Autorità (ANAC) non risulta nessuna iscrizione per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

2.11 di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L. n.55/1990 nei limiti di cui all'art. 80, comma 5 lett. h);

2.12 che l'impresa, alla data di presentazione della dichiarazione, ha n. 7 dipendenti;

2.13 (barrare la casella di interesse)

che la ditta non è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99 in quanto concorrente che occupa non più di 15 dipendenti o per la seguente ragione: ORGANICO CON U NUMERO DI DIPENDENTI INFERIORE A 15

Comune di Napoli
Data: 05/10/2022, IG/2022/0001827

MODELLO A

oppure

- o che la ditta non è tenuta all'applicazione delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili per i motivi sotto indicati

2.14 che i soggetti dotati di rappresentanza legale non si trovano nella circostanza prevista dall'art. 80, comma 5, lettera l), del D.Lgs. n.50/2016 (norma antiracket);

2.15 di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.23 bis, comma 9 del D.L. 25/06/2008 n.12, convertito in Legge n.133/2008 e ss.mm.ii. in quanto società che gestisce servizi pubblici ivi indicati in deroga alle procedure ad evidenza pubblica o sua partecipata, controllata, partecipante o controllante;

2.16 di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.13 del D.L. 04/07/2006 n.223, convertito con L. n.248/06.

2.17 di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n.196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2.18 che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001(ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato articolo 53, comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni svolta attraverso i medesimi poteri] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

INFINE DICHIARA

3. di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto all'osservanza degli obblighi previsti dal **Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017**, applicabile anche agli operatori economici aggiudicatari in ragione dell'art. 2, comma 3, del suddetto Codice e che, pertanto, in caso di violazione delle norme si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale. La percentuale da applicarsi, compresa nel suindicato range, verrà determinata dal R.U.P. in relazione alla gravità della violazione sulla scorta degli indicatori di valutazione quali: danno di immagine, danno effettivo nell'esecuzione dei lavori, recidività, etc. In caso di eventuali reiterazioni delle violazioni delle norme di cui al richiamato Codice o in caso di particolare gravità, si procederà alla risoluzione del contratto;

4. ai sensi dell'art. 17, comma 5, del **Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017**, attesta di "non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 165/2001 e s.m.i";

5. di essere a conoscenza del contenuto del "**Patto di Integrità**", approvato con **Delibera di n. 797 del 3 Dicembre 2015**, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. La Ditta assume, in particolare, i seguenti impegni: rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli

MODELLO A

obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

OFFRE

- a) il ribasso globale unico e incondizionato del 56,112 % (in cifre), (dicasi cinquantaseivirgolacentododici per cento, in lettere), sull'importo posto a base di indagine di mercato di cui in oggetto, IVA e oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale esclusi
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016, i costi relativi alla sicurezza generale dell'Impresa ed afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima Impresa sono pari (Iva esclusa) a € 500,00 (in cifre); € cinquecento/00 (in lettere)
- c) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs 50/2016, i costi relativi alla manodopera afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla medesima Impresa sono pari (Iva esclusa) a € 23.000,00 (in cifre); € ventitremila/00 (in lettere)

NAPOLI _____, li 26/08/2022
(luogo, data)

Firma
EUROASCENSORI SERVICE S.r.l.
Centro Direzionale di Napoli Isola G5
80143 NAPOLI
Partita IVA 03419661217

N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

EUROASCENSORI SERVICE S.r.l.
Centro Direzionale di Napoli Isola G5
80143 NAPOLI
Partita IVA 03419661217

firma _____ per l'Impresa
(timbro e firma leggibile)

EUROASCENSORI SERVICE S.r.l.
Centro Direzionale di Napoli Isola G5
80143 NAPOLI
Partita IVA 03419661217

firma _____ per l'Impresa
(timbro e firma leggibile)

MODELLO A

ORDASCENSORI SERVICE S.R.L.
Centro Direzionale di Napoli Isola 104
80143 NAPOLI
Partita IVA 06419661217

firma ORDASCENSORI SERVICE S.R.L. per l'Impresa _____
(timbro e firma) 
Partita IVA 06419661217

- N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.
- N.B. ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredato di timbro della società e sigla del legale rappresentante/procuratore