



COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 22 DEL 19/07/2022

Oggetto:	<p>Lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.</p> <p>Assunzione dell’impegno di spesa complessiva di € 104.500,00 incluso IVA per aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’art. 26 comma 3 DL 50/2022 in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l.</p> <p><i>Progetto co-finanziato da:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),</i>- <i>Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)</i> <p><u>CUP: B62J01000030008</u> <u>CIG: 85367046FE</u></p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con **determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)** è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale”, con importo a base d’appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

che con **determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)** dopo aver effettuato le verifiche, ed attestato il possesso in capo alla società Costruzioni Cinquegrana srl dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32, co. 5, e all’art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 05 del 11.06.2021 per l’affidamento dei lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”;

che con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il Quadro Economico, relativo al 1° lotto funzionale, rimodulato a seguito dell’aggiudicazione come di seguito specificato:

Tabella 1
126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO
1° LOTTO FUNZIONALE
QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura	300 000,00 €
B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall’amministrazione in relazione all’intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	330 165,75 €
B3	Imprevisti	300 000,00 €

B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €

TOTALE INTERVENTO 9 845 314,64 €

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti. Il Fondo incentivante è, altresì, comprensivo di IRAP e oneri riflessi.

che con la determinazione dirigenziale di cui al punto precedente è stato apposto il vincolo sulle somme a disposizione del quadro economico rimodulato dell'intervento, al netto della voce B8 (IVA sui lavori) e delle somme già impegnate e parzialmente liquidate, come appresso dettagliato:

- per € 1.956.600,32 sul finanziamento regionale di cui al protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, capitolo di uscita 247721 art. 7, annualità 2021
- per € 370.237,04 sul programma operativo nazionale città metropolitane 14-20 (PON METRO), capitolo di uscita 299411 art. 9, annualità 2021;

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B8	€ 6 839 986.96	299411	9		€ 3 879 762.96	€ 2 960 224.00	società Costruzioni Cinquegrana srl
B1	€ 300 000.00	299411	9		€ 150 000.00		vincolo
		247721	7		€ 150 000.00		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B2	€ 330 165.75	247721	7		€ 328 457.75		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7	€ 1 708.00			FPV 5115-2017 liquid. n. 16611/2020
B3	€ 300 000.00	247721	7		€ 300 000.00		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B4	€ 47 046.81	247721	7		€ 47 046.81		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B5	€ 1 100 000.00	247721	7		€ 428 320.32		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7		€ 248 708.21	€ 200 000.00	impegnato

						FPV 5548-2017	
		247721	7		€ 37 378.07	€ 30 000.00	impegnato FPV 5553-2017
		247721	7	€ 119 999.58			impegnato FPV 2105-2017 liquid. nn. 17185/2020 e 18182/2020
		299411	9	€ 35 593.82			impegno 4548/2020 liquid. N. 18068/2020
B6	€ 678 115.12	247721	7		€ 452 775.44		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3- 2017
		299411	9		€ 220 237.04		apporte il vincolo
		247721	7		€ 122.00		impegnato FPV 455-2017 liquid. N. 2882/2021
		247721	7		€ 4 980.64		Impegnato FPV 1410-2017 liquid. n. 8460/2021
B7	€ 250 000.00	247721	7		€ 250 000.00		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3- 2017

che a decorrere dal primo verbale di consegna parziale dei lavori del 15.07.2021 (successivamente perfezionata con verbale di consegna dei lavori del 01.09.2021), sono stati adottati dal direttore dei lavori due stati di avanzamento dei lavori ed emessi dal RUP due certificati di pagamento

- SAL n. 1 a tutto il 31.01.2022 per € 449.076,73 - Certificato di pagamento n. 1 del 14.02.2022 per € 343.310,00 (incluso IVA);
- SAL n. 2 a tutto il 11.04.2022 per € 889.554,46 - Certificato di pagamento n. 2 del 14.04.2022 per € 336.710,00 (incluso IVA).

che a seguito dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici e del carburante, è entrato in vigore dal 18/05/2022 il DL 50/2022 che all'art. 26, co. 1, che detta disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021;

che l'appalto in oggetto, atteso che il termine finale di presentazione delle offerte era fissato al 03.03.2021, ricade nella fattispecie di cui sopra;

che il già richiamato DL 50/2022, all'art. 26 co. 1, al quinto periodo, prevede che: *“qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto (18/05/2022 [N.d.R.]), è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022. In tali*

casi, il pagamento è effettuato entro i termini e a valere sulle risorse di cui al terzo e al quarto periodo”.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, con propria relazione istruttoria, PG/2022/469527 del 16.06.2022, ha provveduto, nei termini fissati, all’emissione del certificato di pagamento straordinario di cui sopra, per un importo complessivo di € 104.500,00, incluso IVA al 10%, attestando la disponibilità della medesima somma nel limite del 50% della voce B3 “imprevisti” del quadro economico.

Visto l’art. 26 comma 3 D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”.

Ritenuto, per quanto tutto quanto sopra, di dover procedere all’impegno della somma corrispondente al certificato di pagamento straordinario emesso ai sensi dell’art. 26 comma 3 DL 50/2022 per un importo di € 104.500,00 di cui 95.000,00 per imponibile e 9.500,00 per Iva al 10% per gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione;

Considerato

che l’importo da riconoscere all’appaltatore, può trovare copertura tra le somme a disposizione del quadro economico, così come rimodulato con la determinazione dirigenziale n. 14 del 11.06.2021(IG 1162/2021), nel limite del 50% della voce B3 imprevisti, in conformità a quanto previsto dall’art. 26, co. 1, periodo 3, del DL 50/2022;

che si rende necessario a tal proposito procedere ad una revisione dei vincoli apposti con la determina n. 14 del 11/06/2021 come di seguito riportato:

In particolare si rende **necessario modificare le imputazioni contabili relativi** ai vincoli delle voci B1 e B3 del quadro economico “lavori in economia” e “imprevisti” nel modo seguente:

- **Ridurre di € 150.000,00 la voce B1 relativo a “lavori in economia”** dal Capitolo **299411/9 -FPV 173/2021** - con conseguente azzeramento della suddetta voce nel capitolo in questione ;
- **Ridurre di € 150.000,00 il vincolo della voce B3 del quadro economico sul capitolo 247721/7 FPV 176/2017** con conseguente riduzione dell’attuale importo da € 278.075,14 a € 128.075,14
- **Vincolare l’importo di €150.000,00 relativo alla voce B3 del quadro economico “Imprevisti-sul Capitolo 299411/9 bilancio 2022**
- **Incrementare di €150.000,00 il vincolo relativo alla voce B1 del quadro economico “lavori in economia” sul capitolo 247721/7- FPV 174/2017**

Conseguentemente, per quanto innanzi esposto, risulta:

- Ridotta la voce “lavori in economia” sul capitolo 299411/9 FPV 173/2021 che da €150.000,00 passa ad € 0;
- Incrementata la voce “Imprevisti”sul capitolo 299411/9 – che da € 0 passa a €150.000,00;
- Ridotta la voce “Imprevisti “cap. 247721/7 FPV 176/2017 che da € 278.075,14 passa a € 128.075,14;
- Incrementata la voce “Lavori in economia” – Capitolo 244721/7 FPV 174/2017 che da € 0 passa a €300.000,00.

Per quanto innanzi esposto le modifiche apportate sono evidenziate nel quadro economico che segue

126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO 1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)		IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	330 165,75 €
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14 CAP. 299411/9 € 150.000,00	300 000,00 €
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
	B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
	B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
	B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
	B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €

	TOTALE INTERVENTO	9 845 314,64 €
--	-------------------	----------------

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 202 del 31/05/2021 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del II Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto.

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di apportare le seguenti modifiche ai vincoli apposti con la determina n. 14 del 11/06/2021:

- **Ridurre di € 150.000,00 la voce B1 relativo a “lavori in economia” dal Capitolo 299411/9 -FPV 173/2021** - con conseguente azzeramento della suddetta voce nel capitolo in questione ;
- **Ridurre di € 150.000,00 il vincolo della voce B3 del quadro economico sul capitolo 247721/7 FPV 176/2017** con conseguente riduzione dell’attuale importo da € 278.075,14 a € 128.075,14
- **Vincolare l’importo di €150.000,00 relativo alla voce B3 del quadro economico “Imprevisti- sul Capitolo 299411/9 bilancio 2022**
- **Incrementare di €150.000,00 il vincolo relativo alla voce B1 del quadro economico “lavori in economia” sul capitolo 247721/7- FPV 174/2017**

Conseguentemente, per quanto innanzi esposto, risulta:

Ridotta la voce “lavori in economia” sul capitolo 299411/9 FPV 173/2021 che da €150.000,00 passa ad € 0;

Incrementata la voce “Imprevisti” sul capitolo 299411/9 – che da € 0 passa a €150.000,00;

Ridotta la voce “Imprevisti “cap. 247721/7 FPV 176/2017 che da € 278.075,14 passa a € 128.075,14;

Incrementata la voce “Lavori in economia” – Capitolo 244721/7 FPV 174/2017 che da € 0 passa a €300.000,00.

3. di prendere atto delle modifiche apportate nel quadro economico e di seguito evidenziate:

Tabella 1 126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO 1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)		IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall’amministrazione in relazione all’intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo	330 165,75 €

		ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14 CAP. 299411/9 € 150.000,00	195.500,00 €
	B3.1	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA	104.500,00
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
	B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
	B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
	B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
	B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
		TOTALE INTERVENTO	9 845 314,64 €

4. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
5. **di impegnare la somma complessiva di € 104.500,00** di cui €95.000,00 per imponibile e €9.500,00 per Iva al 10% a valere sulla voce "B3" Imprevisti" del quadro economico ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 per gli incrementi dei prezzi dei materiali da costruzione, in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), **sul capitolo 299411/9 PON METRO 2014-2020 ASSE 4 INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE - ALLOGGI ERP CUPA SPINELLI - ENTRATA CAP. 404783"** - cod. bilancio 12.04-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2022-2024
6. **di notificare** il presente atto alla ditta Costruzioni Cinquegrana Srl ;
7. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento

Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 84 pagine

- All. 1 Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021)
- All. 2 Determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162)
- All. 3 Relazione Istruttoria Responsabile del Procedimento- Emissione certificato di pagamento straordinario ai sensi dell'art. 26 co.1 D.lgs 50/2022 – PG /2022/469527 del 16/06/2022;

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.