

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

Relazione tecnica illustrativa e quadro economico

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 16/09/2022

IL TECNICO
Ing. Maurizio Barbano

ISTITUTO SCOLASTICO “CIMAROSA”

RELAZIONE GENERALE

Premessa

L'istituto scolastico “Cimarosa” in via di Posillipo è stato dichiarato inagibile dai tecnici della Municipalità 1 per motivi legati alla diffusa caduta di calcinacci dall'intradosso del solaio del piano rialzato del fabbricato. Le cause sono da ricercare nel decadimento della capacità adesiva della malta cementizia costitutiva dell'intonaco all'intradosso, visibile principalmente in corrispondenza delle armature del solaio costituita da putrelle in acciaio, con conseguente coinvolgimento delle porzioni di superficie contigue

Lo stato di inagibilità del fabbricato non consente, attualmente, il regolare svolgimento delle attività didattiche nonché impedisce lo svolgimento delle attività di votazione e scrutinio in vista della prossime elezioni politiche previste per il giorno 25 settembre p.v.; in data 12 settembre u.s. è stato eseguito un sopralluogo congiunto da parte dei tecnici del Servizio tecnico Scuole e dai tecnici in forza alla Municipalità 1 competente per territorio al fine di valutare lo stato dei luoghi e pianificare la tipologia di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e alla restituzione della piena agibilità degli spazi interdetti per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento delle operazioni di voto;

In tale sede è stato stabilito congiuntamente che la Municipalità 1 avrebbe intrapreso *ad horas* tutte le attività e posto in essere gli apprestamenti d'opera necessari e propedeutici all'eliminazione del pericolo incombente e, di conseguenza, stante l'incapienza economica dei fondi affidati alla municipalità 1. avrebbe consentito la successiva fase di lavorazioni da parte del Servizio tecnico Scuole a completamento della prima, consistente nella sola posa in opera di pannellatura certificata di tipo antisfondellamento.

La presente relazione tratta della messa in sicurezza mediante interventi di consolidamento del solaio di copertura del piano rialzato della scuola “Cimarosa”, sita in via di Posillipo.

L'edificio, che ha destinazione d'uso scolastica, si sviluppa in pianta secondo una forma inscritta in un rettangolo e presenta due piani fuori terra ed uno seminterrato, con

struttura in muratura portante mentre i solai sono costituiti da putrelle in acciaio e spaccatelle di tufo.

L'intervento di ripristino, dopo aver consentito la rimozione da parte della ditta appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria contrattualizzata dalla Municipalità 1, consiste in:

- demolizione di porzione di intonaco in corrispondenza dei travetti in putrelle d'acciaio e zone limitrofe;
- pulizia e trattamento protettivo della putrella ammalorata per ossidazione;
- realizzazione di sistema antisfondellamento all'interno dei locali costituito da nuovo controsoffitto continuo con lastre in aderenza su solai in ferrocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti..

Il tempo previsto per l'intervento è di giorni 20 naturali e consecutivi.

Il quadro economico di progetto per l'appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69 194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15 222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19 359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88 554,60

Napoli, 16 settembre 2022

In fede

Ing. Maurizio Barbano

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 13/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
	CORRIDOIO - AULE - W.C. LATO DX INGRESSO (Cat 1)							
1 NP.01	Controsoffitto continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ... fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti.							
	Corridoio							
	soffitto		22,63	2,960		66,98		
	Aula							
	soffitto		6,42	4,640		29,79		
	Aula							
	soffitto		6,42	3,970		25,49		
	Aula							
	soffitto		6,42	4,540		29,15		
	W.c. alunni							
	soffitto		5,35	2,960		15,84		
			6,16	2,960		18,23		
	Disimpegno W.c. docenti							
	soffitto		2,75	1,350		3,71		
	W.c. docenti							
	soffitto		6,43	2,350		15,11		
	Deposito							
	soffitto		3,49	1,350		4,71		
	SOMMANO mq					209,01	92,24	19'279,08
	CORRIDOIO - AULE ZONA CENTRALE (Cat 2)							
2 NP.01	Controsoffitto continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ... fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti.							
	Corridoio							
	soffitto		36,00	2,960		106,56		
	Aula							
	soffitto		6,38	4,450		28,39		
	Aula							
	soffitto		6,38	4,000		25,52		
	Aula							
	soffitto		6,38	4,120		26,29		
	Aula							
	soffitto	2,00	6,38	4,040		51,55		
	Aula							
	soffitto	2,00	6,38	4,080		52,06		
	Aula							
	soffitto		6,38	4,480		28,58		
	SOMMANO mq					318,95	92,24	29'419,95
	CORRIDOIO - AULE - W.C. LATO SX (Cat 3)							
3 NP.01	Controsoffitto continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ... fibre di legno, ad alta resistenza meccanica, superficiale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti.							
	Corridoio							
	soffitto		28,16	2,960		83,35		
	Aula							
	soffitto		6,35	5,650		35,88		
	Aula							
	A RIPORTARE					119,23		48'699,03

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 16/09/2022

IL TECNICO

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

**COMPUTO METRICO COSTI
SICUREZZA**

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 13/09/2022

IL TECNICO

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 13/09/2022

IL TECNICO

Comune di Napoli
Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del Piano Rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" Via Posillipo,88

COMMITTENTE: Area Manutenzione - Servizio Tecnico Scuole

Data, 16/09/2022

IL TECNICO

VERBALE DI VALIDAZIONE
(art.26 co.8 del D.Lgs. n.50/2016)

Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai del piano rialzato della Scuola Primaria e dell'Infanzia "Domenico Cimarosa" in via Posillipo, 88

Ai sensi dell'art. 26 co.8 del D.Lgs. n.50/2016, l'anno 2022 giorno 16 del mese di settembre, il sottoscritto arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto,

Visto il progetto definitivo/esecutivo redatto dal progettista ing. Maurizio Barbano quale soggetto individuati dall'Amministrazione che si compone degli elaborati normativamente previsti, visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.L.gs. n.50/2016;

Considerato che il progetto definitivo dell'intervento si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Stima dei costi della Manodopera;

Letto

Il rapporto conclusivo delle attività da parte del RUP svoltosi in contraddittorio con il progettista dell'intervento e trasmesso in data odierna al sottoscritto, al fine di accertare l'unità progettuale e sulla base delle verifiche effettuate, avendo verificato i seguenti aspetti:

- La completezza della progettazione espletata;
- Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertata;
- I prezzi unitari sono adeguati;
- Le opere del presente progetto sono manutenibili.



Tenuto conto che

Lo svolgimento dell'attività di validazione del progetto è avvenuto in contraddittorio con il progettista incaricato che si esprime in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Attestato che il progetto definitivo/esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, e in definitiva cantierabile.

Tutto ciò premesso, visto e verificato, il sottoscritto arch. Alfonso Ghezzi, in qualità di R.u.P.

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in parola.

Napoli, 16/09/2022

Firmato
IL R.U.P.
Arch. Alfonso Ghezzi



Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_32477009	Data richiesta	23/08/2022	Scadenza validità	21/12/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	ALBA 81 SOC.COOP
Codice fiscale	03549850638
Sede legale	VIA SILVANO 23 B MARANO DI NAPOLI NA 80016

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ALBA 81 Società Cooperativa a r.l.

Via Silvano, 23/E
80016 Marano di Napoli
Partita IVA 03549850638
Alba81@pec.it

Al Comune di Napoli

AREA MANUTENZIONE
Servizio tecnico Scuole

OGGETTO: : Offerta per le opere di ripristino e messa in sicurezza delle porzioni di solaio del piano primo dell'IC Cimarosa.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto **[REDACTED]** Nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** residente in **[REDACTED]** alla Via **[REDACTED]** In qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE E DIRETTORE TECNICO**
Dell'impresa **ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità Limitata**
Con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E
Con codice fiscale e Partita IVA N° **03549850638** e-mail: socalba81@libero.it, Pec: alba81@pec.it

DICHIARA

che la propria offerta per eseguire i lavori di cui all'oggetto è il ribasso sul computo metrico posto a base di gara, nella misura del **20,00%** dico del VENTIPERCENTO,

pari ad **€ 54.168,71** dico EURO CINQUANTAQUATTROMILACENTOSESSANTOTTO/60.

DICHIARA INOLTRE

ai sensi dell'art. 95, co ai sensi del D.lgs n. 50/2016 i costi relativi alla manodopera e i costi degli oneri aziendali interni della sicurezza, già inclusi nel prezzo globale offerto, sono pari a :

Costi della manodopera: € 18.000 / 00

Costi della sicurezza aziendale: € 1.500 / 00

DICHIARA ALTRESI'

di assumere l'impegno per il completamento dei lavori entro il giorno **23 Settembre 2022**.

Marano di Napoli, li 16/09/2022

Firmato Digitalmente