

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 5 Vomero-Arenella**

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 2 A TUTTO IL 04/05/2022**

**OGGETTO:** Intervento di conversione di alcuni spazi del plesso "De Curtis" - 84° CD  
sito in via Camaldolilli 25 in un Asilo Nido

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Municipalità 5 Vomero-Arenella

**IMPRESA:** SOC. COOP. AURORA 78



## Comune di Napoli Municipalità 5 Vomero Arenella

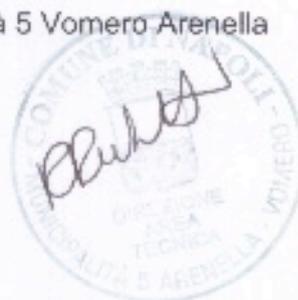
pag. 1

### STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C.S. Minucci - Via D. Fontana 136

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Municipalità 5 Vomero Arenella

**IMPRESA:** AL.CA. srl



Contratto in data 18/10/2021 rep. n. 3790 registrato a in data 18/10/2021 al n. 3790 di euro 107 814.21

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	133 858.46
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	4 377.76
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante)	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 E.12.015.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumopolimero elastomerica Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitumo-polimero elastomerica flessibilità ... di piano, curve e inclinate. Armata con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm	SOMMANO mq	408,00	17,22	7066,56
2 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m²	SOMMANO mq	408,00	1,63	665,04
3 E.12.060.040 .a	Protuzione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia.	SOMMANO mq	1449,40	2,65	3780,91
4 E.16.020.080 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti cementizi, additivati, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti cementizi	SOMMANO mq	985,47	8,68	8553,88
5 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie esterne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	985,47	3,35	3301,32
6 E.21.020.050 .b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropitture), data a pennello o a rullo su pareti e soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da contaggiarsi a parte. A base di resine acriliche	SOMMANO mq	985,47	8,15	8031,58
7 NP C.08.010.060 .d	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costruito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 50 l	SOMMANO cad	2,00	236,98	473,96
8 NP E.11.010.070 .a	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali con maglia 4,5x5 mm per armatura della camicia di malta ferita e posta in opera con incollaggio a mezzo fazzoletti di guaina saldati al sottostante manto impermeabile.	SOMMANO mq	179,85	5,32	956,80
9 NP L.01.010.040 .c	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere ... ri e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce con canaline	SOMMANO cad	2,00	60,57	121,14
10 NP L.01.010.090 .c	Punto presa 10 A Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima d ... delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con canaline	SOMMANO cad	6,00	40,84	245,04
11 NP L.01.010.170 .c	Punto presa UNEL 10/16 A Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura, conduttori ... tra delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa UNEL 10/16 A. Con canaline	SOMMANO cad	3,00	47,74	95,48
12 NP R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	SOMMANO mq	370,50	2,83	1048,52
13 NP.01	Smontaggio e rimontaggio di pannelli fotovoltaici eseguita a mano e con l'ausilio di attrezzatura idonea, comprese le rimozioni di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio ... to dell'impianto connesso ai pannelli e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	SOMMANO a corpo	27,00	200,00	5400,00
14 NP.02	Rifacimento delle boccette di raccolta delle acque piovanti sui tetti, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... in alto dei materiali, la revisione della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta (massimo ecc.).	SOMMANO cubone	4,00	241,21	964,84
15 NP.03	Verifica di impianti elettrici, di protezione contro le scariche atmosferiche e dei dispositivi di messa a terra degli impianti elettrici, comprese rilascio di dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 Per impianti fino a 6 KW				
<b>A RIPORTARE</b>					
					40765,07

Num.Ord. TARDEA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SCOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			40'765,07
16 NP.05	Smontaggio e rimontaggio di corpi illuminanti esistenti, compreso lo scollegamento ed il riscollegamento dei cavi ed il recupero dei materiali da riutilizzare ad ogni altro opere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	1,00	1'500,00	1'500,00
17 NP.08	Controsolfite continuo antisfondellamento in aderenza su solai in laterocemento, costituito da singola orditura metallica PREGYMETAL di dimensioni 27 mm posta ad interasse 50 cm e ... totale e resistenza all'umidità, compreso la stuccatura dei giunti, compreso la relativa certificazione e attestazione . SOMMANO mq	12,00	34,10	409,20
18 NP.11	Indagine mediante battitura manuale all'intradosso dei solai. Operazione di battitura di arco circoscritte dell'intradosso dei solai, tramite asta metallica appositamente realizzata ... ziere eventuali zone dal caratteristico suono " a vuoto ". Le zone verranno indicate in forma grafica sulle planimetrie. SOMMANO mq	622,13	1,20	746,56
19 NPE.16.020 030.c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	139,91	24,50	3'427,80
20 NPE.16.020 060.a.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fine, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm; Con colla di malta pozzolonica, lisciva con frattazzo metallico SOMMANO mq	179,85	12,21	2'195,97
21 NPL.03.060 040.CAM	Plafondiera murista a soffitto IP20 con reattore elettronico dimmerabili Plafondiera per montaggio a soffitto. Corpo in lamiera d'acciaio. Ottica ad aloni a doppia peribolicità, in ... EN60598-1 CEI 34 - 21 e EN 60529. Grado di protezione IP20. Con reattore elettronico dimmerabile classe A1: 2x36 W - T8 SOMMANO cad.	20,00	165,77	3'315,40
22 NPR.02.040 010.a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso fonere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	139,91	5,16	721,94
23 NPV.001	Rimozione della struttura metallica posizionata sulla parete posteriore della palestra compreso il carico e trasporto a discarica della stessa SOMMANO n corpe	1,00	567,10	567,10
24 P.03.010.020 a	Trabatella mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO m	139,00	16,31	2'267,09
25 P.03.010.020 d	Trabatella mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1°mese SOMMANO m/30 gg	139,00	9,55	1'327,45
26 R.05.040.030 a	Asportazione in profondità del calcestruzzo anomalo, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante sfinciarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo SOMMANO mq	139,91	31,05	4'344,21
27 R.05.040.040 a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo SOMMANO mq	69,96	9,25	647,83
28 R.05.040.050 a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicate a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura SOMMANO mq	69,96	23,95	1'675,54
29 R.05.040.060 a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 2 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato SOMMANO mq	139,91	97,91	13'698,59
30 T.01.010.020 a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni e ... gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	7,00	32,36	226,52
	A R I P O R T A R E			124'168,93







Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>			
	Tipologia Appalto: a Misura Tipologia Offerta: Unico Ribasso Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente: NON soggetto a Ribasso - euro 1'855,28 Importo della Sicurezza incluso nei Lavori NON soggetto a Ribasso - euro 522,48 Incidenza della Sicurezza - IS = 522,48 / 136'904,18 = 0,99491894769845093			
	<b>LAVORI A MISURA euro</b>			124'168,93
	RIBASSO del 20,115% da applicare su euro 124'168,93 = (SAL * (1 - IS) * R) = (124'168,93 * (1 - 0,00401894769845093) * -0,20115) = euro			-24'876,20
	<b>PER LAVORI A MISURA euro</b>			99'292,73
	<b>LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			4'843,24
	RIBASSO del 20,115% da applicare su euro 1'014,60 = (SAL * R) = (1'014,60 * -0,20115) = euro			-204,09
	<b>PER LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			4'639,15
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>			3'855,28
	<b>TOTALE euro</b>			107'787,16
	<b>A RIPORTARE</b>			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b><u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u></b>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			107'787,16
	A DEDURRE ACCONTI GIÀ' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 05/11/2021 euro			93'436,75
	Certificato N.2 del 29/12/2021 euro			13'811,47
	SOMMAMO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			107'248,22
	SOMMAMO LE DETRAZIONI euro			107'248,22
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			538,94
	Data, _____			
	L'Impresa ALCA. srl			
	Il Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Rubini			
	<i>Raffaella Rubini</i>			
	ALCA. Srl Via Casalarno, 11 80010 Quarto (NA) P.IVA 08109511215			
	A RIPORTARE			