



Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

LAVORI: *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* ed i *Maggiori Lavori ai “Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*

CUP: B66G21003760004

SMARTCIG: ZED31AA3CE lavori principali - SMARTCIG: Z11346AEBA - lavori aggiuntivi

IMPRESA: ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori principali: Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione 23 del 21/05/2021 registrata all'indice generale n. 973 il 31/05/2021;

DETERMINA AGGIUDICAZIONE per i lavori aggiuntivi: Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15/12/2021 registrata all'indice generale n. 2600 il 30/12/2021;

Contratto dei lavori principali: n. 3625 del 12/07/2021;

Contratto lavori aggiuntivi n. 4378 del 18/05/2022.

- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -

Progetto lavori principali: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con determina dirigenziale n. 23 del 21/05/2021 e registrata all'indice generale n. 973 del 31/05/2021 per l'importo dei lavori di € 39.933,60 e con quadro economico complessivo di € 50.000,00 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*.

Progetto lavori aggiuntivi: redatto dalla direzione della 7^a Municipalità e approvato con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15/12/2021 e registrata all'indice generale n. 2600 il 30/12/2021 per l'importo dei lavori di € 8.937,05 al netto del ribasso di 20,70% offerto dalla ditta per i lavori principali, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20 (lavori e somme a disposizione) relativo alla realizzazione dei *Maggiori Lavori ai “Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*.

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano opere di manutenzione del Mercato di Montesomma.

Assuntore dei Lavori: i lavori principali vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 21/05/2021 registrata all'indice generale n. 973 del 31/05/2021 alla ditta ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210 che offrì il ribasso di 20,70% e pertanto l'importo netto è risultato di € 32.046,56 oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 40.337,81; i lavori aggiuntivi vennero affidati con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 15/12/2021 registrata all'indice generale n. 2600 il 30/12/2021 alla ditta ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210 con lo stesso ribasso offerto per i lavori principali pari a 20,70% e pertanto l'importo netto è risultato di Euro 8.937,15 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20;

Cauzioni: per i lavori principali come risulta dall'art. n.11 del contratto rep. n. 3625 del 12/07/2021, l'impresa ha costituito a garanzia dell'appalto, polizza fidejussoria n.1787180 rilasciata il 29/06/2021 dalla compagnia Elba Assicurazioni SpA fino alla concorrenza massima di € 7.250,00; per i lavori aggiuntivi come risulta dall'art. n. 8 del contratto rep. n. 4378 del 18/05/2022 l'impresa ha costituito garanzia dell'appalto mediante l'appendice n. 1 rilasciata il 26/04/2022 dalla compagnia Elba Assicurazioni S.pA a garanzia dell'importo di € 9.163,00;

Contratto – lavori principali: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta ES Costruzioni srl ed il Comune di Napoli in data 12/07/2021 repertorio n. 3625;

Contratto = lavori aggiuntivi: il contratto d'appalto fu stipulato fra la ditta ES Costruzioni srl ed il Comune di Napoli in data 18/05/2022 repertorio n. 4378;

Importo contrattuale lavori principali: l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto di 20,70%, è risultato di nette € 32.046,56 e compreso oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 39.096,80;

Integrazioni - Perizia di variante per lavori aggiuntivi: è stata redatta perizia di variante per lavori aggiuntivi ed è stato stipulato contratto fra la ditta ES Costruzioni srl ed il Comune di Napoli in data 18/05/2022 repertorio n. 4378 per un importo contrattuale al netto del ribasso di 20,70% pari a € 8.937,05 compreso gli oneri della sicurezza oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 10.903,20;

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva autorizzata per i lavori di cui all'oggetto comprensivi di quelli aggiuntivi risulta essere di €. 40.983,61 oltre I.V.A. al 22% per un importo complessivo di € 50.000,00;

Consegna dei lavori: i lavori principali sono stati consegnati in data 22/07/2021 con verbale di consegna stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 23/07/2021; i lavori aggiuntivi sono stati consegnati in data 30/12/2021 con verbale in via d'urgenza stabilendo come data di inizio degli interventi il giorno 30/12/2021;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: il tempo utile per dare compiuti i lavori era di mesi 4 (mesi) per i lavori principali, i lavori aggiuntivi non hanno determinato una dilazione dei tempi contrattuali;

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori sono stati sospesi in data 05/11/2021 per predisposizione variante per lavori aggiuntivi con ripresa degli stessi in data 30/12/2021;

Proroghe: non sono state concesse proroghe. I lavori sono stati ultimati il 31/12/2021 come risulta dal verbale d'ultimazione redatto in data 19/07/2022 e quindi la stessa è avvenuta in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori, sino all'ultimazione degli stessi, si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Danni di forza maggiore: durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori non è stato emesso né anticipazione sull'importo contrattuale né certificati di acconto, come di seguito specificato:

Stato finale lavori principali: lo stato finale per i lavori principali è stato redatto in data 31/12/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	31.978,83
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro	31.978,83
arr. Euro	31.978,83 oltre IVA al 22%

Stato finale lavori aggiuntivi: lo stato finale per i lavori aggiuntivi è stato redatto in data 31/12/2021 ed ammonta complessivamente a netti euro.....	8.119,84
detratte per certificati di acconto già emessi e anticipazione	- 0,00
resta a credito dell'impresa nette euro	8.119,84
arr. Euro	8.119,84 oltre IVA al 22%

Somma effettivamente spesa in confronto di quella autorizzata: Per **i lavori principali** la somma effettivamente spesa di **euro 31.978,83** al netto del ribasso d'asta del 20,70%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 32.046,56 al netto, con una differenza in meno di euro 67,73 oltre IVA al 22%; Per **i lavori aggiuntivi** la somma effettivamente spesa di **euro 8.119,84** al netto del ribasso d'asta del 20,70%, quale risulta dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata per Euro 8.937,05 al netto, con una differenza in meno di euro 817,21;

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato la contabilità sia per i lavori principali che quelli aggiuntivi senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: è stato richiesto agli Enti interessati il certificato D.U.R.C. che come da certificazione prot. n. INAIL_34700909 emesso il 21/09/2022 e scadenza validità il 19/01/2023 è risultato regolare.

Avvisi ad opponendum: è stato pubblicato avviso ai creditori per i lavori principali e per i lavori aggiuntivi senza alcun esito.

Cessione di Credito da parte dell'impresa: per i lavori in questione non risulta che l'impresa assuntrice abbia ceduto i suoi crediti a terzi, come si evince dalla dichiarazione rilasciata dall'impresa.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall' I.D.I. Marianna Vanacore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(I.D.I. Marianna Vanacore)

