



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica- sito UNESCO  
Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO

OGGETTO: *PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SOLI IMPLANTI E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN PAOLO MAGGIORE IN NAPOLI*

Appaltatore : raggruppamento temporaneo di imprese CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante)

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 2.216.922,98 di cui € 2.095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri di sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.

Contratto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122

Direzione dei Lavori : arch. Luigi Rondinella

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 3**

*(D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)*

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Luigi Rondinella,

#### **PREMESSO :**

- \* il decreto n. 8549 dell'I 1 marzo 2015 con cui il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha dichiarato definitivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo tra le società CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante) a gara avente a oggetto la *Progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunionalizzazione del Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli*, sulla base del progetto definitivo, approvato dalla Giunta comunale con delibere n. 488 del 2 luglio 2013 e n. 865 del 20 novembre 2013;
- \* la determinazione dirigenziale n. 28 del 22 luglio 2015 registrata all'indice generale al n. 1295 del 7 agosto 2015 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori in parola in capo al suddetto raggruppamento, per l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso pari ad € 2.216.922,98, di cui € 2.095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri della sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.
- \* il contratto d'appalto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122;
- \* il verbale di consegna parziale dei lavori n.1 del 19/07/2017;
- \* il verbale di consegna parziale dei lavori n.2 del 08/08/2017;
- \* il verbale di consegna parziale dei lavori n.3 del 21/08/2017;
- \* il verbale di consegna parziale dei lavori n.4 del 15/09/2017;
- \* il verbale di consegna parziale dei lavori n.5 del 30/10/2017;
- \* il verbale di sequestro dell'area interessata dai lavori del 16/03/2018;
- \* la nota del MIBAC del 30/03/2018 con cui il Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Russo sospendeva tutte le lavorazione a seguito del verbale di sequestro di cui sopra;
- \* il verbale di dissequestro dell'area per procedere alle opere di messa in sicurezza e successivo completamento dei lavori del 10/06/2019;
- \* il verbale di ripresa parziale dei lavori del 10/06/2019;
- \* Gli O.d.S. impartiti all'impresa
- \* La perizia di Variante n.1 approvata dall'Ente Appaltante;

#### **CONSIDERATO:**

- Che per effetto dell'ODS n. 9 si è reso necessario introdurre nuovi prezzi di elenco;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di dicembre tra il sottoscritto Arch. Luigi Rondinella, Direttore dei lavori, e l'Ing. Francesco Cascone, in rappresentanza dell'Impresa, quale Procuratore Speciale, giusta procura datata 1 settembre 2010 rep. n. 7844 a rogito del notaio dott.ssa Maria Iaccarino, registrata a Castellammare di Stabia (NA9 in atti pubblici il 06.09.2010 al n. 1773 serie IT; sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

NP.RES.001 Rimozione e trasporto a luogo indicato dalla Soprintendenza di frammento di trabeazione in marmo, mediante noleggio di cassa singola museale per creazione di imballo del frammento, tiro della cassa su apposito scivolo da formare con appositi movimenti di terra nel locale museo lapidario da eseguire a mano. Il tiro avverrà mediante n. 4 tecnici specializzati e l'impiego di attrezzatura specifica tipo gantry da 30 q.li e tirfor nell'arco di max. 10 giornate lavorative

Euro/A Corpo (dodicimilaquattrocentocinquanta/00)

€/AC  
12.450,00

NP.OS.1 Rete in fibra sintetica, per la protezione dalla caduta di piccoli calcinacci, posta in opera con tasselli di acciaio

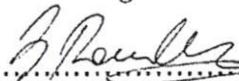
Euro/metroquadro (cinque/00)

€/mq  
5,00

I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 32,33% fissato nel contratto originario. Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa, e pertanto è in corso di redazione apposita perizia di variante senza aumento di spesa. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

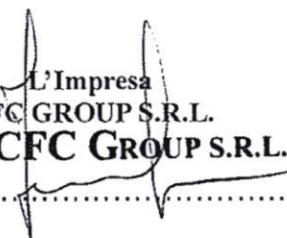
Napoli, li 16.12.2021

**Il Direttore dei Lavori  
Arch. Luigi Rondinella**



.....

L'Impresa  
**CFC GROUP S.R.L.**  
 **CFC GROUP S.R.L.**



.....

visto  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Luca D'Angelo**

