



**OGGETTO:** Affidamento, suddiviso in undici lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014 2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", relativamente al lotto 6 NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in via Diocleziano 330", al RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), C.F. PRLGPP76E28A662X e P.IVA 05988520721, con sede legale in Palo del Colle (BA), alla Via Cavour n.4, per l'importo di € 25.859,54, oltre IVA e oneri previdenziali.  
CUP: B62J17005480001 CIG lotto 6: 799725251F.

### **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO** **(art. 26 del D.Lgs 50/2016)**

- Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 18 del 04/09/19, registrata con I.G. n. 1625 del 10/09/2019, di approvazione bando, disciplinare di gara, Capitolato Tecnico Prestazionale e allegati della gara d'appalto, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di affidamento del servizio in argomento;
- Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 1 del 11/04/2020 (I.G. 1199 del 08/09/2020), di affidamento del servizio in oggetto;
- Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 58 del 23/12/2020, di avvenuta efficacia della determina dirigenziale n. 1 del 11/04/2020 a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- Contratto repertorio n. 86484 del 14/04/2021, con importo previsto pari ad € 25.859,54 oltre oneri previdenziali e I.V.A.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Toscano (nominato con Disposizione Dirigenziale n. 52 del 04/12/2020, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli con il numero 6176 del 16/12/2020) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), C.F. PRLGPP76E28A662X e P.IVA 05988520721, con sede legale in Palo del Colle (BA), alla Via Cavour n.4, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/16, visti:

- il certificato di verifica di conformità del servizio sottoscritto in data 23/11/2021 ed approvato dal dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione n. I1081/2021/072 pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli in data 10/12/2021;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva pari ad € 551.117,00 oneri della sicurezza e I.V.A. esclusi composto dai seguenti elaborati:



	<b>Codice</b>	<b>Titolo</b>
<b>1</b>	G.EE	Elenco Elaborati
<b>2</b>	G.REL	Relazione Generale
<b>3</b>	G.RTS	Relazione Tecnica Specialistica – opere civili e impiantistiche
<b>4</b>	G.CAM	Criteri Ambientali Minimi
<b>5</b>	G.EPU	Elenco Prezzi Unitari
<b>6</b>	G.AP	Analisi Prezzi
<b>7</b>	G.CM	Computo Metrico
<b>8</b>	G.CME	Computo Metrico Estimativo
<b>9</b>	G.QIM	Quadro incidenza Manodopera
<b>10</b>	G.QE	Quadro Economico
<b>11</b>	G.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
<b>12</b>	G.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
<b>13</b>	G. CR	Cronoprogramma
<b>14</b>	G.PM	Piano di Manutenzione
<b>15</b>	G. SC	Schema di Contratto
<b>16</b>	OC.SF.01	Opere Civili - Stato di fatto – Inquadramento generale
<b>17</b>	OC.SF.02	Opere Civili - Stato di fatto – Planimetria piano coperture
<b>18</b>	OC.SF.03	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Sud
<b>19</b>	OC.SF.04	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Ovest
<b>20</b>	OC.SF.05	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Nord
<b>21</b>	OC.SF.06	Opere Civili - Stato di fatto – Sezione AA’
<b>22</b>	OC.SF.07	Opere Civili - Stato di fatto – Sezione BB’
<b>23</b>	OC.SF.08	Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
<b>24</b>	OC.SP.01	Opere Civili - Stato di progetto – Planimetria piano coperture
<b>25</b>	OC.SP.02	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Sud
<b>26</b>	OC.SP.03	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Ovest
<b>27</b>	OC.SP.04	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Nord
<b>28</b>	OC.SP.05	Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione AA’



29	OC.SP.06	Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione BB'
30	OC.SP.07	Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
31	OI.SF.01	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Rialzato - illuminazione
32	OI.SF.02	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Primo - illuminazione
33	OI.SF.03	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Secondo - illuminazione
34	OI.SF.04	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Terzo - illuminazione
35	OI.SF.05	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Quarto - illuminazione
36	OI.SF.06	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Copertura - illuminazione
37	OI.SP.01	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Rialzato - illuminazione
38	OI.SP.02	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Primo - illuminazione
39	OI.SP.03	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Secondo - illuminazione
40	OI.SP.04	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Terzo - illuminazione
41	OI.SP.05	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Quarto - illuminazione
42	OI.SP.06	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Copertura - illuminazione
43	OI.SP.07	Opere Impiantistiche - Stato di Progetto Layout Impianto Fotovoltaico da 25 kW
44	OI.SP.08	Opere Impiantistiche - Stato di Progetto Sensori illuminazione
45	OI.SP.09	Opere Impiantistiche - Stato di Progetto Schema elettrico Fotovoltaico da 25 kW

## ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

### a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.



#### b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

- 1. Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad €551.117,00 nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €11.110,56 per un importo a base d'asta di Euro 562.227,56;
- 2. IVA e eventuali altre imposte: previsto apposito accantonamento relativo all'IVA al 10% sul totale di cui sopra per Euro 56.222,75.

#### c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

#### d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

#### e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

#### f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

#### g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

#### h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

#### i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.



### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il Progettista  
Ing. Giuseppe Perillo

Il RUP  
Ing. Giovanni Toscano



### TUTTO CIO' VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento VALIDA il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente l' "intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" lotto 6 denominato NA2.1.2.a.12 "Edificio per uffici in Via Diocleziano 330" per l'importo complessivo di €618.450,31 inclusi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e I.V.A. al 10%.

Napoli, 29/12/2021

Il RUP  
Ing. Giovanni Toscano