

COMUNE DI NAPOLI

Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa

ORIGINALE

8 AGO. 2013

1x761

ESECUZIONE IMMEDIATA

Direzione Centrale Pianificazione e gestione
del territorio - sito UNESCO

Sindaco

Assessorato alle Infrastrutture e lavori pubblici

Assessorato all'Urbanistica

Proposta di delibera prot. n° 24 del 06/08/2013

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 627

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani" dell'importo di € 40.768.724,04 nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2. - CUP B62C12000090006

Il giorno 13 AGO. 2013, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

Assente

Francesco MOXEDANO

P

Mario CALABRESE

Assente

Annamaria PALMIERI

P

Alessandra CLEMENTE

P

Salvatore PALMA

Assente

Gaetano DANIELE

Assente

Enrico PANINI

Assente

Alessandro FUCITO

P

Carmino PISCOPO

P

Roberta GAETA

P

Giuseppina TOMMASIELLI

Assente

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Obi. Vincenzo De Santis

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

Premesso che

- la Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 122 del 28 marzo 2011 ha approvato un elenco dei Grandi Progetti e Grandi Programmi ritenuti coerenti con le strategie di riprogrammazione introdotte dal Piano Nazionale per il Sud;
- in data 29 maggio 2012 la Regione Campania, il Comune di Napoli, l'Arcidiocesi di Napoli, il Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa per la realizzazione del Grande Progetto "Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" finanziato a valere sui fondi POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2;
- il su citato Protocollo, oltre a definire i ruoli ed i compiti dei soggetti sottoscrittori, ha approvato l'elenco degli interventi da realizzare per la riqualificazione del sito Unesco tra i quali un elenco di strade e, all'art. 7, ha istituito una Cabina di Regia, composta dai rappresentanti degli Enti interessati, con il compito di riunirsi periodicamente per svolgere attività di indirizzo, impulso e coordinamento strategico finalizzati all'attuazione del Grande Progetto;
- nella riunione della Cabina di Regia del 9 agosto 2012 si è convenuto di apportare una modifica all'elenco degli interventi di cui al Protocollo d'Intesa citato, formalizzata all'Unità Operativa Grandi Progetti della Regione Campania con nota prot. n.0707756 del 18 settembre 2012, del Comune di Napoli beneficiario finale del finanziamento, e recepita con deliberazioni di Giunta Regionale n. 542 del 9 settembre 2012 e di Giunta Comunale n. 875 del 5 dicembre 2012;
- la Regione Campania con D.D. dell'U.O.G.P. n. 14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n.12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto "Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO", per un importo complessivo di 100 M euro e, nel contempo, con il menzionato decreto, ha proposto all'Autorità di Gestione, ai sensi della DGR n.237/2012, l'impegno contabile per il sostenimento delle spese di sola progettazione, per un importo di € 2.000.000,00 pari al 2% del valore del Grande Progetto, approvando lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli per la regolamentazione dei reciproci obblighi ed impegni finanziari nella fase di attuazione del Grande Progetto, secondo quanto indicato nel Manuale di Attuazione del PO FESR Campania 2007-2013, approvato con DGR 1715/200;
- il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n.202 del 28 marzo 2013 ha preso atto dell'ammissione a finanziamento del Grande Progetto, autorizzando il RUP - arch. Giancarlo Ferulano - alla sottoscrizione della convenzione tra Regione Campania e Comune di Napoli per la realizzazione del Grande Progetto stesso, il cui schema è stato recepito con il medesimo atto;
- la citata convenzione è stata sottoscritta in data 12 aprile 2013 e registrata al protocollo della Regione Campania con n 231 del 16 maggio 2013;
- nel corso della Cabina di Regia svoltasi in data 15 novembre 2012, si è preso atto dei contenuti del Report 31 - rappresentati dal verbale redatto a seguito della riunione di lavoro tenutasi il 16 ottobre 2012 tra la Task Force Interistituzionale, la Regione Campania, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, il Provveditorato alle OO.PP. ed il Comune di Napoli - nel quale si dà atto delle tipologie di gare d'appalto da bandire (per servizi di progettazione e per l'esecuzione di lavori pubblici) e di una tempistica di massima per l'indizione delle relative procedure, con riguardo a tutti gli interventi finanziati a valere sul Grande Progetto.

SEGRETERIO GENERALE

3517

- la convenzione relativa al conferimento delle funzioni di *Stazione unica appaltante* al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, ai sensi dell'art.33, comma 3 del DLgs 163/2006, è stata sottoscritta in data 18.6.2013;

3

Visto che

- con disposizione del RUP del Grande Progetto n.38 del 13.6.2013, è stato costituito il Gruppo di gestione dell'attuazione dell'intervento denominato "*Riqualificazione spazi urbani*" e costituito il gruppo di progettazione composto dai seguenti funzionari dell'Amministrazione comunale:
 - Servizio Programma Unesco
 - Francesco Chiocione, funzionario tecnico
 - Luciano Fazi, istruttore direttivo architetto
 - Michele Fusco, istruttore direttivo tecnico
 - Immacolata Marsella, istruttore direttivo architetto
 - Claudia Melella, funzionario architetto
 - Monica Michelino, istruttore direttivo architetto
 - Salvatore Miniero, istruttore direttivo tecnico
 - Andrea Natri, funzionario architetto
 - Ersilia Emilia Nazzaro, istruttore direttivo architetto
 - Valeria Palazzo, funzionario architetto
 - Vincenzo Piccirillo, istruttore tecnico
 - Vincenzo Quaranta, istruttore direttivo architetto
 - Maria Teresa Sepe, funzionario architetto
 - Roberto Viscogliosi, istruttore direttivo architetto
 - Servizio attività tecniche delle II e IV Municipalità
 - Valerio Esposito, funzionario ingegnere
 - Claudio Piccirillo, funzionario architetto
 - Francesco Rainone, funzionario ingegnere
 - Filomena Smiraglia, funzionario architetto
 - Arnaldo Stella, funzionario ingegnere
 - Riccardo De Angelis, istruttore tecnico
 - Direzione Centrale infrastrutture-lavori pubblici-mobilità
 - arch. Luca d'Angelo
 - ing. Maria Teresa Giugliano
 - arch. Giovanni Lanzuise
 - arch. Ignazio Leone
 - geom. Luciano Marino
 - geom. Italo Ricci
 - arch. Francesca Spera
 - ing. Vincenzo Salzano
 - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Pianificazione Urbanistica Esecutiva
 - Genoveffa Acampora, funzionario architetto
 - Pasquale Antignano, istruttore direttivo architetto
 - Andrea Ceudech, funzionario architetto
 - Alessandro De Cicco, istruttore direttivo architetto
 - Elisabetta De Santis, funzionario architetto
 - Angela Giudice, istruttore tecnico
 - Agrippino Graniero, funzionario architetto
 - Matteo Rocco, istruttore tecnico
 - Giuseppe Runfola, istruttore direttivo architetto
 - Immacolata Sbrescia, istruttore tecnico
 - Francesco Sorrentino, istruttore direttivo architetto
 - Patrizia Vollero, funzionario architetto




affidando contestualmente all'arch. Laura Travaglini il coordinamento per le procedure di verifica della conformità urbanistica degli interventi dell'intero progetto e all'ing. Maurizio Attanasio l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, tenuto conto che lo stesso è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008

- con la medesima disposizione, sono state ratificate le indicazioni fornite con nota n.4734 del 20.02.2013 della S.B.A.P.S.A.E. successivamente integrata con nota n.7270 del 14.3.2013 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania del MIBAC, con le quali venivano individuati quali referenti della Soprintendenza l'arch.Orsola Foglia per la II Municipalità e l'arch.Claudio Procaccini per la IV Municipalità;
- con la medesima disposizione il RUP si è riservato di definire, con successivo provvedimento, e in esito alla conclusione della fase di progettazione preliminare, l'eventuale suddivisione in comparti di intervento e gli specifici gruppi per la progettazione definitiva;
- che nelle more dell'emissione del decreto di impegno per l'anticipazione del 2% relativo alla progettazione da parte della Regione Campania, atto che subordina il perfezionamento della procedura per l'affidamento dell'incarico di "Ricerca applicata per la riqualificazione sostenibile degli spazi pubblici nell'ambito del Grande Progetto del Centro Storico di Napoli sito UNESCO", finanziato a valere sui fondi del POR FESR Regione Campania al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", per un importo totale di € 40.000,00 oltre IVA tale collaborazione è stata avviata per disporre di un supporto tecnico scientifico alla redazione del presente progetto preliminare;

Rilevato che

- il Grande Programma per la valorizzazione del centro storico di Napoli in quanto sito UNESCO è stato costruito seguendo una metodologia che si pone l'obiettivo di coordinare e integrare le due differenti esigenze di tutela e di valorizzazione che sono presenti nella ratio delle individuazioni dell'UNESCO dei siti Patrimonio mondiale dell'umanità;
- in tale ottica si inseriscono dunque i progetti di riqualificazione dei grandi contenitori monumentali presenti nel sito, nonché delle strade, piazze e slarghi, che costituiscono gli assi e i nodi di connessione tra questi e tra i diversi ambiti del centro storico;
- essendo emerse alcune incongruenze fra l'elenco delle strade indicate nelle relazioni del Grande Progetto e la planimetria ad esso allegata si è proceduto ad una integrazione dell'elenco finalizzato a conseguire sia una totale congruenza che l'ottimale raggiungimento degli obiettivi del GP;
- la vasta dimensione territoriale del sito individuato dall'Unesco ha portato alla definizione di un sistema urbano, per quanto possibile, omogeneo;
- il sistema urbano scelto corrisponde ad una zona ampia che si estende all'intorno di tracciati storici significativi e per certi aspetti predominanti. Sono stati individuati percorsi che possono sia ricucire i vari interventi puntuali già attuati con quelli da realizzare, sia svolgere un ruolo di attrazione urbana per stabilire nuove connessioni con settori della città contigui e di maggiore rilevanza territoriale;
- la proposta interessa parti delle Municipalità II e IV;
- la scelta di questo "sistema-percorso" è sostenuta dall'esistenza di alcuni punti forza che lo connotano: la possibilità di un collegamento diretto con lo scalo passeggeri del porto e le stazioni della metropolitana e, al suo interno, la tracciabilità di assi tematici omogenei, che si svolgono in aree urbane complesse con immediata connessione a poli monumentali rilevanti;

Considerato che

- l'obiettivo dell'intervento è quello di conservare la traccia del passato e che pertanto per gli assi viari e gli slarghi si prevede un intervento di recupero che conservi le antiche pavimentazioni, per la quasi totalità in basoli, e le relative orditure;

- altro obiettivo del progetto è il miglioramento della vivibilità per gli abitanti e dell'accoglienza turistica, dando maggior rilievo alla pedonalizzazione nella zona a traffico limitato recentemente istituita, cercando di estenderla quanto più possibile, ma garantendo anche la possibilità di parcheggio nelle aree più esterne.
- la finalità generale, infine, è quella di rafforzare le interconnessioni nel sistema e con il resto della città, con i sistemi di trasporto, i percorsi turistici e i poli monumentali, dei quali molti attualmente in fase di recupero
- nel corso di conferenze interne di servizi sono stati evidenziati gli interventi da realizzare sulle reti dei sottoservizi e degli impianti a rete;
- si è ritenuto opportuno affrontare gli aspetti relativi allo stato della rete fognaria coinvolgendo il servizio *Ciclo integrato delle acque* che, sulla base delle verifiche in loco, pur condizionate dalla difficile ispezionabilità dei tratti, delle conoscenze acquisite, delle segnalazioni e degli interventi disposti nell'ambito della manutenzione della rete fognaria ha individuato i manufatti fognari più bisognevoli di intervento, demandando ad una programmazione di più ampio respiro gli interventi sulla rimanente parte della rete; avendo individuato le seguenti criticità nell'ambito dei tracciati compresi nel Grande Progetto:
 - interrimento degli specchi fognari fecali;
 - interrimenti degli specchi pluviali;
 - impossibilità di controllo degli specchi inferiori
 - pessimo stato di conservazione delle murature, degli intonaci e dei rivestimenti in pietra lavica;
 - pessimo stato di conservazione delle immissioni private con mancanza di sigillatura;
 - ostacolo al libero deflusso della corrente per passaggio in attraversamento trasversale alla sezione di diversi sottoservizi

il progetto, per consentire il regolare deflusso delle acque ed eliminare i rischi connessi alle infiltrazioni delle acque nel sottosuolo, si è articolato secondo 3 tipologie di intervento interessando circa 10500 ml di infrastrutture fognarie per un totale di lavori pari a circa 4.840.000,00 €.

- che l'importo stanziato di € 30.000.000,00 - comprensivo di IVA, spese tecniche, ed imprevisti oltreché degli oneri di sicurezza - non copre il fabbisogno complessivo per la riqualificazione dei tracciati compresi nel Grande Progetto che nella sua interezza secondo il progetto preliminare in approvazione il linea tecnica ha un valore complessivo del quadro economico di € 40.768.724,04
- che sarà pertanto necessario e possibile solo in sede di progettazione definitiva, disponendo di progettazioni e contabilità dettagliate e di cronoprogrammi coerenti con le esigenze di mobilità, individuare la composizione di due lotti funzionali:
 - **I Lotto** corrispondente al valore dell'intervento finanziato compreso nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2., per un importo complessivo di € 30.000.000,00 sul quale, una volta predisposta la progettazione definitiva, si avvieranno le procedure per l'affidamento dell'appalto dei lavori
 - **II Lotto** per la rimanente parte di €10.768.724,04 per il quale a seguito della presente approvazione si procederà alla progettazione definitiva sulla base della quale si esperiranno iniziative per il reperimento di congruo finanziamento.

Preso atto che

- il progetto preliminare dell'intervento complessivo del "Riqualificazione spazi urbani" consegnato in data 5.8.2013 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:
 - A. Relazione Generale

SECRETARIO GENERALE

- B. Tavola di inquadramento generale degli interventi
- C. Tavole di rilievo e di progetto
- D. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del P.S.C.
- E. Quadro economico

6

- il quadro economico è quello di seguito riportato:

Descrizione	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI :			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA :	73,09%		€ 29.799.285,62
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	1,87%		€ 760.774,24
Importo complessivo LAVORI :	74,96%		€ 30.560.059,86
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE :			
A.3) SERVIZI :			
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI :			
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :	74,96%		€ 30.560.059,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1 Oneri di smaltimento a discarica dei materiali provenienti dalle lavorazioni			€ 600.000,00
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.4.1) per : Lavori A.1.1			€ 1,032135,22
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi: A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010	2,25%		€ 916.801,80
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006	1,21%		€ 611.201,20
B.7.1.a.2			
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)	0,10%		€ 41,964,54
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni per prog. DI etc (se più di uno inserire più righe)			

B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a			
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1			
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :	0,56%		€ 229.200,45
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tura regionale	0,01%		€ 6.000,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)	0,01%		€ 6.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori (A.1.1)	15,74%		€ 6.417.612,57
B.12.2) per : Forniture (A.2)			
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 .1- Lavori in economia oneri di smaltimento			€ 126.000,00
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	0,79%		€ 216,748,40
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006			
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.18) per : B.9 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.			
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:	0,01%		€ 5.000,00
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :	25,04%		€ 10.208.664,18
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)	100,00%		€ 40.768.724,04

Considerato che

in attuazione della Convenzione fra il Comune di Napoli e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della

Campania e in particolare: art.6 - Obblighi di collaborazione, punto 6.1. *Il Comune di Napoli e la Direzione si impegnano, già con la sottoscrizione della presente convenzione, a porre in essere ogni necessaria, opportuna e/o utile attività per consentire, semplificare ed accelerare l'ottenimento di tutti i pareri, assensi, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, previsti dalla legge e/o richiesti dalle competenti autorità amministrative, purché di competenza dell'Amministrazione MiBACT, per l'avvio, l'attuazione e la gestione degli interventi, ivi compresa la partecipazione, nei termini e con le modalità che saranno all'uopo comunicate, alle eventuali procedure di concertazione e/o conferenze di servizi da avviare al fine di acquisire i predetti pareri, assensi, autorizzazioni e nulla osta.* durante la fase di progettazione sono stati effettuati dei confronti con i funzionari referenti della S.B.A.P.S.A.E. l'arch. Orsola Foglia, per gli interventi afferenti la II Municipalità, e l'arch. Claudio Procaccini per gli interventi afferenti la IV Municipalità e la dt.ssa Daniela Giampaola della Soprintendenza speciale per i beni archeologici e che la stesura finale delle tavole architettoniche è stata formalmente consegnata in data 25.7 2013 alla S.B.A.P.S.A.E. e alla Soprintendenza speciale per i beni archeologici, per l'emissione dei pareri di rito;

Visto

- il verbale di verifica del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 44 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., a firma del RUP arch. Giancarlo Ferulano e dal gruppo di progettazione rappresentato dall'arch. Ersilia Emilia Nazzaro;

Rilevato

- **che** il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 3 (preliminare) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che la spesa dell'intervento, per complessivi € 40.768.724,04 troverà copertura per il lotto corrispondente all'importo di € 30.000.000,00 - a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" - finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. mentre per la rimanente parte di €10.768.724,04 si esperiranno iniziative per il reperimento di congruo finanziamento;

Ritenuto

- di poter, pertanto, approvare in linea tecnica il progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani" dell'importo di complessivo di € 40.768.724,04, di cui €30.560.059,86 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA ed € 10.208.664,18 per somme a disposizione, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. **321**...pagine/fascicoli, progressivamente numerate:

- verbale di verifica del progetto preliminare del 6/08/2013
- A. Relazione Generale
- B. Tavola di inquadramento generale degli interventi
- C. Tavole di rilievo e di progetto
- D. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del P.S.C.
- E. Quadro economico

*m. copia conforme
all'originale custodito
dal servizio Proponente*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il DIRETTORE
Dirigente del servizio Programma UNESCO
Giancarlo Ferulano

L SEGRETERIA GENERALE

**CON VOTI UNANIMI
DELIBERA**

1. **Approvare** il progetto preliminare dell'intervento denominato "*Riqualificazione spazi urbani*" redatto nei modi di cui all'art. 93 comma 3 (preliminare) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 40.768.724,04, di cui € 30.560.059,86 per lavori compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA ed € 10.208.664,18 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
2. **Dare mandato** al R.U.P. per l'affidamento della progettazione definitiva, propedeutica all'appalto per l'esecuzione dei lavori.
3. **Prendere atto**
 - **che** il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art.93, comma 3 (preliminare) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - **che** il progetto risulta verificato ai sensi dell'art.44 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., come rilevasi dall'allegato verbale di validazione a firma del Responsabile unico del procedimento;
 - **che** la spesa dell'intervento, per complessivi €30.000.000,00 troverà copertura – a seguito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/13 – sul Bilancio di previsione E.P. 2013, codice di intervento 2.09.01.01, capitolo 207431 denominato "Grande Progetto Centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO" – finanz. POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2. e per la rimanente parte di €10.768.724,04 corrispondente a un secondo lotto di intervento si esperiranno iniziative per il reperimento di congruo finanziamento.
4. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta incremento di spesa né con riguardo al corrente bilancio pluriennale né in quelli a venire ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000 in quanto non modifica l'attuale organizzazione gestionale della manutenzione stradale e delle opere a verde.

il Direttore
della Direzione Centrale Pianificazione e gestione
del territorio - sito UNESCO
arch. Giancarlo Ferulano

L'Assessore alle Infrastrutture
Mario Calabrese

L'Assessore all'Urbanistica
Carmine Piscopo

il Capo di Gabinetto
dott. Atilio Auricchio

il Sindaco

Luigi de Magistris

Segue comunicazione di organizzazione
esecuzione immediata su interpello allegato

L SEGRETARIO GENERALE

10

• **SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 627 del 13.08.2013**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Visto l'art. 91 del d.Lgs.163/2006;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta precisando che l'aggiudicazione dei lavori e l'affidamento sono subordinati all'effettivo accertamento della relativa entrata da effettuarsi all'atto della concessione del finanziamento regionale. Emenda, inoltre, l'atto nel senso di stralciare il punto 4 del dispositivo trattandosi, nel caso in oggetto, di progettazione preliminare e non esecutiva.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 24 DEL 6/8/2013, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani"
 dell'importo di € 40.768.724,04 nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli -
 Valorizzazione del Sito UNESCO" - finanziamento POR Campania FESR 2007/2013 - Asse VI -
 Obiettivo Operativo 6.2. - CUP B62C12000090006

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica
 in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì.....

arch. Carlo Ferulano

Pervenuta in Ragioneria Generale il 8 AGO. 2013 Prot. 15761
 Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il
 seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: VEDI NOTA ALLEGATA

CH

V. pure allegato

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Mr. Maria Bucy

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

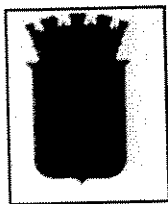
La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
 Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta
 la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
 finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE I
SERVIZI FINANZIARI
CONTROLLO SPESE

12

PROP. DELIBERAZIONE N. 24 DEL 06/08/2013
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO – SITO UNESCO
IX 761 DEL 08/08/2013

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L.174/2012 convertito in legge 213/2012;
Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;
Visto il Piano di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter e quarter del D.Lgs 267/00, approvato con delibera consiliare n. 3 del 28/1/2013;

Il presente provvedimento propone l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento denominato "Riqualificazione spazi urbani" nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico per un importo totale di €. 40.768.724,04 .

Tale spesa troverà copertura finanziaria per €. 30.000.000,00 a seguito di decreto di finanziamento da parte della Regione Campania a valere sui fondi POR/FESR 2007/13 Asse VI e iscritti nel bilancio di previsione 2013 sull'intervento 2.09.01.01 capitolo 207431 E.P. 2013 e relativo accertamento sulla risorsa 4.3.1390 cap. 407431, e per €. 10.768.724,04 si esperiranno iniziative per il reperimento del finanziamento occorrente.

In ordine al punto 2 del deliberato necessita il decreto di concessione del finanziamento da parte della Regione Campania e/o del reperimento del finanziamento

Nulla si osserva atteso che l'adozione del presente provvedimento allo stato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e riservandosi di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 49 comma del d.lgs.267/2000 in ordine ai futuri provvedimenti che saranno adottati sulla base dell'approvazione del presente schema.

[Handwritten signature]

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. R. MUCCIARIELLO

[Handwritten signature of Dr. R. Mucciariello]

13

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si propone, tra l'altro:

- di approvare, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione Sito UNESCO", il progetto preliminare dell'intervento denominato "riqualificazione spazi urbani", dell'importo complessivo di € 30.000.000,00, come da quadro economico;
- di dare mandato al RUP per l'affidamento della progettazione definitiva.

Il Dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: "favorevole".

Il Ragioniere Generale, ha espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 - il parere di regolarità contabile che, tra l'altro, recita: *"In ordine al punto 2 del deliberato, necessita il decreto di finanziamento da parte della Regione Campania. Nulla si osserva atteso che l'adozione del presente provvedimento allo stato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente nel corrente esercizio e riservandosi di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 267/2000 in ordine ai futuri provvedimenti che saranno adottati sulla base dell'approvazione del presente schema"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'atto in esame:

- a) trova origine e fondamento nella serie di atti e provvedimenti di contenuto amministrativo, contabile e tecnico per la realizzazione del Grande Progetto "Centro Storico di Napoli-valorizzazione del sito UNESCO", finanziato con i fondi POR Campania FESR 2007/2013-Asse VI-Obiettivo Operativo 6.2, tra i quali, in particolare: il Protocollo d'intesa del 29 maggio 2012, tra Regione Campania, Comune di Napoli, Arcidiocesi di Napoli, Ministero per i BB.CC. Direzione regionale per i BB.CC. e Paesaggistici della Campania e del Molise e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania e il Molise; il Decreto Dirigenziale dell'U.O.G.P. n. 14 del 19 febbraio 2013 (BURC n. 12 del 25 febbraio 2013), che ammette a finanziamento il Grande Progetto e la successiva deliberazione di presa d'atto della Giunta comunale n. 202 del 28 marzo 2013; la Convezione tra Regione Campania e Comune di Napoli del 12 aprile 2013, regolante i reciproci obblighi ed impegni finanziari per l'attuazione del Grande Progetto; la Convenzione sottoscritta il 18.06.2012, relativa al conferimento delle funzioni di Stazione unica appaltante (S.u.a.) al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Campania e il Molise, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs. 163/2006;
- b) riguarda la progettazione preliminare di uno specifico intervento denominato "Riqualificazione Spazi Urbani";
- c) prevede che la spesa per la realizzazione del progetto proposto troverà copertura - a seguito di specifico decreto di finanziamento della Regione Campania a valere sulle risorse comunitarie del POR-FESR Campania 2007/2013 - sul Bilancio di previsione E.P. 2013.

In ordine al conferimento delle funzioni di Stazione unica appaltante al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise, si richiama il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 giugno 2011 che regola la stazione Unica

16

Appaltante che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 *“ha natura giuridica di centrale di committenza di cui all'articolo 3, comma 34, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e cura per conto degli enti aderenti, l'aggiudicazione di contratti pubblici per la realizzazione di lavori, la prestazione di servizi e l'acquisizione di forniture, ai sensi dell'articolo 33 del medesimo decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, svolgendo tale attività in ambito regionale, provinciale ed interprovinciale, comunale ed intercomunale.”*

Si richiamano, quanto alla proposta approvazione della progettazione preliminare:

-l'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 in tema di livelli di progettazione per gli appalti e, in particolare, il suo comma 8: *“I progetti sono redatti in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, nel caso di interventi urbani, ai problemi della accessibilità e della manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.”*;

-l'art. 90, comma 1 e 4, D.Lgs. 163/2006 che consente la progettazione interna a dipendenti abilitati all'esercizio della professione;

-l'art. 92, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, in tema di *“incentivo alla progettazione”*. In particolare, si ricorda: a) che per la determinazione delle modalità e dei criteri bisogna riferirsi allo specifico Regolamento cui rinvia la norma richiamata, che il nostro Ente ha adottato con il provvedimento di Giunta comunale n. 375/2008; b) che resta fermo, comunque, il principio, ribadito più volte dalla Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (*ex multis*, deliberazione n. 35 del 2009), per cui l'emolumento deve essere ripartito nel rispetto di principi di logicità, congruenza e ragionevolezza; c) che detta attività di ripartizione, facente capo *“al dirigente preposto alla struttura competente”*, deve tener conto delle responsabilità professionali e delle specifiche attività;

-l'art. 112 D.Lgs. 163/2006, circa la verifica della progettazione. In ordine a tale norma, l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

- con riferimento al punto 2 del dispositivo, laddove si demanda al RUP l'affidamento della progettazione definitiva, l'art. 10 del D.P.R. 207/2010, in cui sono individuati i compiti spettanti al responsabile del procedimento;

-il Capo II, del Titolo II, della Parte Prima del d.P.R. n. 207/2010 in tema di *“verifica del progetto”*, ricordando, in particolare: a) che la finalità della verifica, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010, è di *“accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nell'elaborato progettuale...”*, sulla base di criteri indicati nell'art. 52, su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi; b) che, ai sensi del successivo art. 54, comma 4, *“nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata”*; c) che, ai sensi del successivo art. 56, *“il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione” e “ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 52 e 53, ivi compresi tutti quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni [...]”*;

-la nota segretariale prot. n. 3706/U del 16.10.2009 con la quale sono state fornite indicazioni in merito alle fasi del procedimento di approvazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, con riferimento, in particolare, alle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture 18430/2005 oltre che nell'articolo 128 del Codice degli Appalti ed al correlato aspetto della compatibilità finanziaria dei singoli interventi

IL SINDACO
Luigi de Magistris

inseriti nel programma stesso, il quale costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'articolo 172 del T.U. n. 267/2000.

15

Con riferimento all'affidamento a terzi la progettazione definitiva, mediante gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si ricorda l'esigenza, del rispetto del principio dell'autosufficienza, di elaborazione della magistratura contabile, secondo il quale l'attività della pubblica amministrazione deve essere svolta dai propri organi ed uffici, consentendosi eccezionalmente il ricorso a soggetti esterni soltanto ove sussistano particolari condizioni previste dalla legge. In proposito si richiama la disciplina per l'affidamento della progettazione all'esterno dettata dall'art. 91 del D. Lgs. 163/2006 e dalla Parte III del D.P.R. 207/2010 inerente ai *"contratti pubblici relativi a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari"*.

L'ultimo punto del deliberato appare inconferente. Nel caso in esame, infatti, si tratta di progettazione preliminare e non esecutiva, come richiede la richiamata norma dell'art. 200 del d.lgs. 167/2000.

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di *"Favorevole"* ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

3

Richiamando il parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

13.08.2013

Il Segretario Generale

~~IL SINDACO~~
~~VISTO~~
~~Il Sindaco~~
~~Luigi de Magistris~~

16

Deliberazione di G. C. n. 627 del 13/8/2013 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 13.8.13 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).


Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

La presente copia, composta da n. 16 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 627 del 13.8.13

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☒ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.