



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica

PG/2019/414267 del 10 maggio 2019  
C.M.

Alla Regione Campania  
Direttore Generale dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento  
dei progetti relativi ad infrastrutture, progettazione, Fondo di Rotazione  
fondorotazione@pec.regione.campania.it

e p.c.  
Alla UOA Politiche di coesione

oggetto: Gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del *Sacro Tempio della Scorzata* in Napoli - lotto B. Diversa articolazione del cronoprogramma

Facendo seguito a quanto già comunicato all'UOA Politiche di coesione del Comune di Napoli, si riportano di seguito alcune considerazioni inerenti il finanziamento sul Fondo di Rotazione della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del *Sacro Tempio della Scorzata* in Napoli - lotto B (fronte vico Giganti) disposto dalla Regione Campania con decreto del Dipartimento Uffici speciali n. 76 del 6 giugno 2017.

La suddetta progettazione risulta complementare all'intervento che, finanziato a valere su risorse POR Campania 2014/2020 nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, prevede la redazione della progettazione definitiva dell'intervento strutturale relativo all'intero fabbricato monumentale e della progettazione definitiva delle opere edili e degli impianti relativi al lotto A (fronte vico Cinque Santi).

Le attuali condizioni di fatiscenza dell'edificio monumentale impediscono di poter eseguire rilievi e indagini necessari per poter adeguatamente sviluppare la progettazione esecutiva prevista dall'appalto finanziato con il Fondo di Rotazione e di norma dall'art. 59, comma 1, e dall'art. 147, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 ai fini dell'esecuzione dei lavori.

Per tale motivo, avvalendosi di quanto previsto al riguardo dall'art. 147, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 per il quale [...] *Qualora il responsabile unico del procedimento accerti che la natura e le caratteristiche del bene, ovvero il suo stato di conservazione, sono tali da non consentire l'esecuzione di analisi e rilievi esaustivi o comunque presentino soluzioni determinabili solo in corso d'opera, può prevedere l'integrazione della progettazione in corso d'opera* [...] si è ipotizzato di affidare un primo appalto per assicurare una generale messa in sicurezza dell'intero immobile sulla base della progettazione definitiva prevista nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, ovvero alla luce delle nuove disposizioni introdotte dal decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 di procedere con un appalto integrato.

Servizio Valorizzazione della Città Storica

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958933/58201 fax 081.7958921  
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

scorzata nuovo cronoprogramma per regione.doc 02/05/2019



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica

Tali ipotesi consentirebbero, da un lato, di gestire al meglio l'affidamento maturato con i fondi POR e, dall'altro, di sviluppare in maniera ottimale la progettazione finanziata con il Fondo Rotativo che, con la messa in sicurezza dell'intero complesso del *Sacro tempio della Scorziata*, potrebbe essere supportata anche dalle analisi e dai rilievi previsti dalla legge.

La soluzione descritta richiede un adeguamento del cronoprogramma della progettazione di cui al decreto regionale n. 76 del 6 giugno 2017 che potrebbe essere articolato come di seguito proposto al fine di acquisire l'assenso da parte della Regione Campania:

- avvio della progettazione 19 novembre 2018;
- sospensione per istruttoria proposta finanziaria 4 gennaio 2019;
- ripresa della progettazione 11 marzo 2019;
- consegna progettazione definitiva 30 aprile 2019;
- sospensione per appalto messa in sicurezza e dell'esecuzione dei lavori finalizzati all'esecuzione delle analisi e dei rilievi necessari allo sviluppo della progettazione esecutiva (almeno 18 mesi);
- ripresa della progettazione esecutiva dicembre 2021.

Si resta pertanto in attesa di conoscere le determinazioni della Regione Campania per poter assumere le opportune decisioni in merito alla prosecuzione dell'appalto.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

il dirigente  
arch. Fabio Vittoria

Servizio Valorizzazione della Città Storica

largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 0817958933/58201 fax 081.7958921  
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

scorziata nuovo cronoprogramma per regione.doc 08/05/2019



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

## VERBALE AVVIO PRESTAZIONE PROFESSIONALE

Gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del *Sacro Tempio della Scorzata* in Napoli - lotto B. CUP: B65F16000100002 CIG: 7161731F5E.

### Premesso

- che, a seguito della procedura di evidenza pubblica prevista dalla norma, il Comune di Napoli, con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica prot. n. 26 dell'8 novembre 2017, I.G. prot. n. 1323 del 10 novembre 2018, è stata approvata la proposta di aggiudicazione decretata in esito alla suddetta procedura a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti Corvino+Multari srl (capogruppo) Arbolino ingg. Associati, geol. G. Acierno, dott.ssa D. De Vincenzo, IDEA srl (mandanti);
- per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del *Sacro Tempio della Scorzata* in Napoli – lotto B per l'importo di € 254.340,57 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che, con determina del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica prot. n. 11 del 7 giugno 2018 rep. n. 117 del 12 giugno 2018, è stata dichiarata efficace tale aggiudicazione;
- che, in data 29 ottobre 2018, con rep. 86249 è stato sottoscritto il contratto di appalto;
- che, con nota del prot. n. 981749 del 12 novembre 2018 lo scrivente responsabile del procedimento ha provveduto a convocare per oggi 16 novembre 2018 il suddetto raggruppamento per avviare le prestazioni oggetto di contratto;
- che le stesse, ai sensi dell'art. 4 del citato contratto devono essere espletate in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;

### visto

il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: *Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;

vista la delega alla sottoscrizione del legale rappresentante della società Corvino+Multari srl (*allegato 1*);

DISPONE



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211  
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it



**Direzione Centrale** Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO  
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

l'avvio delle prestazioni in contratto, così come descritte agli artt. 1, 2 e 3 del capitolato speciale d'appalto, a far data dal giorno 19 novembre 2018 con conclusione delle stesse per il giorno 18 febbraio 2019 salvo proroga nei casi previsti dall'art. 6 del citato capitolato d'appalto;

precisa che in considerazione della precarie condizioni statiche del *Sacro Tempio della Scorzata*, ove non diversamente disposto, i servizi oggetto di consegna saranno espletati con rilievi e indagini effettuati su base documentale ovvero senza poter accedere all'immobile.

Il responsabile del procedimento  
arch. Luca d'Angelo

per il raggruppamento temporaneo di professionisti  
arch. Giovanni Multari



Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211  
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Oggetto: affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del lotto B per il completamento del recupero e rifunzionalizzazione del Sacro tempio della Scorziata.

**Cup B65F16000100002 \_ CIG 7161731F5E**

Il sottoscritto

arch. Vincenzo Corvino nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED],  
Cod. Fiscale: [REDACTED], in qualità di Socio, Amministratore Unico e Direttore Tecnico  
della Società di Ingegneria Corvino+Multari s.r.l. con sede in via Ponti Rossi, 117/a Napoli, tel.  
+39.081.744.16.78, fax +39.081.744.19.00, e-mail: [info@pec.corvinoemultari.com](mailto:info@pec.corvinoemultari.com) Codice Fiscale  
e Partita Iva 07843010633

DELEGA

l'arch. Giovanni Multari nato [REDACTED] CF [REDACTED], socio della  
società Corvino + Multari srl alla firma del verbale di avvio prestazioni.

Napoli, 16/11/2018

firma  
  
**corvino+multari srl**  
l'amministratore