

5/5  
22/7  
22-05-2024

L1059-04

ORIGINAL



Dfe/2024/247  
del 20/05/2024

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA-SITO  
UNESCO  
ASSESSORATO URBANISTICA E BENI COMUNI

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 13/05/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA N° 210

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 e ss. del d.P.R. n. 207/2010 dei lavori di " *Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B*".  
CUP: B65F16000100002 - CIG: 7161731F5E

Il giorno 24.05.21....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° .... Dodici..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS ☒ A

**ASSESSORI(\*):**

Carmino PISCOPO  
(Vicesindaco)

Lucia Francesca MENNA

Annamaria PALMIERI

Raffaele DEL GIUDICE

Ciro BORRIELLO

Donatella CHIODO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A

Giovanni PAGANO

Luigi FELACO

Rosaria GALIERO

Alessandra CLEMENTE

Marco GAUDINI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza:..... SINDACO Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune:..... Patrizia MAGNONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso che:**

- con delibera n. 611 dell'8 agosto 2013, la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, da funzionari dell'amministrazione comunale, con il supporto di funzionari della Soprintendenza BAPSAE, della Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico Etnoantropologico per il Polo Museale della città di Napoli, dell'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione dell'importo complessivo* di € 8.500.000,00, ripartito in due lotti d'intervento di cui il lotto A, incluso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, e il lotto B, privo di finanziamento;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento con decreto n. 76 del 6 giugno 2017 del responsabile della Direzione generale *Centrale acquisti* della Giunta regionale della Campania sul *Fondo di Rotazione per la progettazione*, a valere sulle risorse del POC Campania 2014/2020, per un importo di € 658.877,06, figura l'intervento *Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B (fronte lato vico Giganti)*;
- con determina dirigenziale del Dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 18 del 28 luglio 2017, registrata all'indice generale in data 2 agosto 2017 al n. 852, è stata indetta la gara per l'affidamento del servizio di *progettazione definitiva ed esecutiva architettonica ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B* da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, con importo a base di gara pari a € 438.518,22 oltre oneri previdenziali e IVA;
- a seguito delle operazioni di gara, con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 26 dell'8 novembre 2017, I.G. prot. n. 1323 del 10 novembre 2017, è stata approvata la proposta di aggiudicazione decretata, in esito alla suddetta procedura, a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Corvino+Multari srl (mandataria) Arbolino ingg. Associati, geol. G. Acierno, dott.ssa D. De Vincenzo, I.D.E.A. srl (mandanti) per l'importo di € 254.340,57 oltre CNPAIA 4% pari ad € 10.173,62 e IVA al 22% pari ad € 58.193,12, per complessivi € 322.707,32;
- con determina del medesimo Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* prot. n. 11 del 7 giugno 2018 rep. n. 117 del 12 giugno 2018, tale aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
- in data 29 ottobre 2018, con repertorio n. 86249, è stato stipulato il contratto di appalto con il suddetto raggruppamento.

**Considerato che:**

- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 981749 del 12 novembre 2018, ha convocato, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: *Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*, il raggruppamento affidatario per la sottoscrizione del verbale di avvio della prestazione professionale a far data dal 19 novembre 2018 (**allegato 1**);
- il termine per la consegna degli elaborati progettuali, in base all'offerta tempo formulata dal raggruppamento affidatario, è di 90 giorni solari e continuativi;
- in considerazione dello stato di fatiscenza dell'immobile constatata insieme a rappresentanti dello stesso raggruppamento con riferimento ad altra procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, a valere su fondi POR FESR 2014/2020, il responsabile del procedimento ha disposto che la progettazione fosse sviluppata su base documentale;
- con nota prot. n. 10549 del 4 gennaio 2019 (**allegato 2**), il responsabile del procedimento ha sospeso temporaneamente, a far data dal 21 dicembre 2018, il termine per la consegna della progettazione di cui si tratta fissato, con il richiamato verbale, al 18 febbraio 2019, per le valutazioni in merito alla proposta di sostenibilità economico-finanziaria presentata dal raggruppamento affidatario;

IL SEGRETARIO GENERALE

2

- il medesimo responsabile del procedimento, con nota prot. n. 223938 dell'8 marzo 2019 (**allegato 3**), ha disposto la ripresa della progettazione a partire dal giorno 11 marzo 2019, fissando la data per il completamento della prestazione professionale al 10 maggio 2019.

#### Considerato altresì che:

- in virtù della complementarietà del progetto in argomento con quello, in precedenza richiamato facente parte del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* che prevede la redazione della progettazione definitiva dell'intervento strutturale relativo all'intero fabbricato monumentale e della progettazione definitiva delle opere edili e degli impianti relativi al lotto A (fronte vico Cinque Santi);
- le condizioni di fatiscenza dell'edificio monumentale impediscono di poter eseguire rilievi e indagini necessari per poter adeguatamente sviluppare la progettazione esecutiva prevista dall'appalto finanziato con il Fondo di Rotazione e di norma dall'art. 59, comma 1, e dall'art. 147, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 ai fini dell'esecuzione dei lavori;
- per tale motivo, avvalendosi di quanto previsto al riguardo dall'art. 147, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 per il quale [...] *Qualora il responsabile unico del procedimento accerti che la natura e le caratteristiche del bene, ovvero il suo stato di conservazione, sono tali da non consentire l'esecuzione di analisi e rilievi esaustivi o comunque presentino soluzioni determinabili solo in corso d'opera, può prevedere l'integrazione della progettazione in corso d'opera* [...] si procederà ad affidare un primo appalto per assicurare una generale messa in sicurezza dell'intero immobile sulla base della progettazione definitiva prevista nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, ovvero alla luce delle disposizioni introdotte dal decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto "Sbloccacantieri") e confermate dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cosiddetto "Semplificazioni") di procedere con un appalto integrato;
- l'applicazione di una di tali ipotesi consentirà, tra l'altro, di gestire al meglio l'affidamento finanziato con i fondi POR e, dall'altro, di sviluppare in maniera ottimale la progettazione esecutiva finanziata con il Fondo Rotativo che, con la messa in sicurezza dell'intero complesso del Sacro tempio della Scorziana, potrà essere supportata anche dalle analisi e dai rilievi previsti dalla legge;
- quanto su riportato è stato sottoposto all'attenzione della Regione Campania, con nota prot. n. 414247 del 10 maggio 2019, in uno con la richiesta di adeguamento del cronoprogramma relativo alla progettazione afferente al Fondo di rotazione, che prevede una sospensione di tale progettazione per consentire la messa in sicurezza dell'immobile e la sua ripresa a dicembre 2021 (**allegato 4**).

#### Rilevato che:

- la società Corvino+Multari srl, mandataria del raggruppamento affidatario, il 30 aprile 2019 ha consegnato, entro i termini contrattuali, il progetto definitivo denominato *Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorziana in Napoli - Lotto B (fronte lato vico Giganti)*, acquisito con prot. n. 384403 del 2 maggio 2019 (**allegato 5**) redatto nei modi previsti dall'art. 24 e ss. del DPR n. 207/2010;
- il Servizio *valorizzazione della città storica*, con nota prot. n. 844274 del 21 ottobre 2019, ha inviato alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli il suddetto progetto al fine dell'acquisizione del parere di competenza;
- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 5391\_P del 25 maggio 2020 (**allegato 6**), ha autorizzato [...] *l'esecuzione delle opere di cui trattasi, [...], limitatamente alla messa in sicurezza del fabbricato come descritta al paragrafo 6 della relazione generale, fatta esclusione per il ripristino delle impermeabilizzazioni che sarà sostituito dalla realizzazione di coperture provvisorie* [...];
- il medesimo Servizio *valorizzazione della città storica*, a seguito dell'istruttoria condotta sul progetto *de quo* ha chiesto di fornire alcuni chiarimenti soprattutto per quanto concerne gli aspetti impiantistici del progetto e ha invitato il raggruppamento affidatario a tener conto, per gli aspetti architettonici, di quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio sul progetto del lotto A facente parte del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, redatto del medesimo raggruppamento, di cui il progetto del lotto B è naturale completamento;

- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 704956 del 26 ottobre 2020, ha sollecitato l'invio di tali chiarimenti;
- la società Corvino+Multari srl, mandataria del raggruppamento affidatario, il 18 novembre 2020 ha consegnato una integrale revisione del progetto in questione;
- il responsabile del procedimento con mail del 30 dicembre 2020 ha richiesto al suddetto raggruppamento di effettuare alcune verifiche di dettaglio in ordine agli elaborati consegnati;
- la società Corvino+Multari srl, mandataria del raggruppamento affidatario, il 18 gennaio 2021 ha effettuato le verifiche di cui al punto precedente.

**Precisato che**, in considerazione del grave stato di fatiscenza dell'immobile e della necessità di portare preventivamente a compimento la messa in sicurezza dello stesso, il progetto definitivo di cui si tratta è stato redatto dal raggruppamento affidatario esclusivamente su base documentale subordinando i necessari approfondimenti progettuali a successive campagne di indagini e rilievi.

**Rilevato altresì che:**

- il progetto definitivo dell'intervento denominato *Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B* redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Corvino+Multari srl (mandataria) Arbolino ingg. Associati, geol. G. Acierio, dott.ssa D. De Vincenzo, I.D.E.A. srl (mandanti) è composto dai seguenti elaborati:

0_D_EG_RG	Relazione generale	-	A4
0_D_EG_GEOL	Relazione geologica	-	A4
0_D_EG_RGM	Relazione tecnica gestione delle materie	-	A4
0_D_EG_DT	Disciplinare tecnico prestazionale Lotto B architettura e restauro		A4
0_D_IE_04	Disciplinare tecnico prestazionale Lotto B Impianti Elettrici		A4
0_D_IM_DT	Disciplinare tecnico prestazionale Lotto B Impianti Meccanici		A4
0_D_EG_SC	Schema di contratto		A4
0_D_EG_IG	Inquadramento territoriale generale		A1
0_D_EG_RISIMP	Risposta alla nota n.22 del RUP		A4
0_D_EG_PF	<b>Piano Economico Finanziario</b>		A4
0_D_EE_CME_LB	Computo metrico estimativo Lotto B (restauro e architettura strutture Impianti)	-	A4
0_D_EE_EPU_LB	Elenco prezzi unitari Opere Lotto B	-	A4
0_D_EE_ANP_LB	Analisi nuovi prezzi Opere Lotto B	-	A4
0_D_EE_QIM_LB	Quadro incidenza Manodopera Opere Lotto B	-	A4
0_D_EE_QIS_LB	Quadro incidenza Sicurezza Opere Lotto B		
0_D_EE_SIC_COV_LB	Stima dei costi della sicurezza COVID19		
0_D_EG_QE_LB	Quadro economico LOTTO B	-	A4
0_D_EG_SIC01	Piano di Sicurezza e Coordinamento		A4
0_D_EG_SIC02	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera		A4
0_D_EG_SIC03	Costi della sicurezza	-	A4
0_D_EG_SIC04	Cronoprogramma dei lavori	-	A4+
0_D_EG_SIC05	Organizzazione del cantiere	varie	A1+
<b>Rilievo metrico</b>			
0_D_RIL_01	Rilievo metrico - Pianta livello 1 (+2,40)	1:100	A1
0_D_RIL_02	Rilievo metrico - Pianta livello 2 (+5,07)	1:100	A1
0_D_RIL_03	Rilievo metrico - Pianta livello 3 (+7,50)	1:100	A1
0_D_RIL_04	Rilievo metrico - Pianta livello 4 (+10,85)	1:100	A1
0_D_RIL_05	Rilievo metrico - Pianta livello 5 (+15,30)	1:100	A1

0_D_RIL_06	Rilievo metrico- Pianta livello 6 (+17,00)	1:100	A1
0_D_RIL_07	Rilievo metrico -Pianta livello 7 (+19,00)	1:100	A1
0_D_RIL_08	Rilievo metrico - Pianta livello 8 (+21,40)	1:100	A1
0_D_RIL_09	Rilievo metrico - Pianta livello 9 (+24,50)	1:100	A1
0_D_RIL_10	Rilievo metrico - Prospetto su Vico cinque santi	1:100	A1
0_D_RIL_11	Rilievo metrico - Prospetto su Vico Giganti	1:100	A1
0_D_RIL_12	Rilievo metrico - Prospetto su Vicoletto Scorziata	1:100	A1
0_D_RIL_13	Sezione 1-1/2-2	1:100	A1
0_D_RIL_14	Sezione 3-3/4-4	1:100	A1
0_D_RIL_15	Sezione 5-5/6-6	1:100	A1
0_D_RIL_16	Sezioni chiesa 7-7/8-8	1:100	A1+
0_D_RIL_DF	Documentazione fotografica	-	A1
0_D_RIL_DARCH	Documentazione d'archivio	-	A1
<b>Rilievo materico, foto raddrizzamenti degrado ed interventi di restauro</b>			
0_D_RIL_M04	Fotoraddrizzamento e Rilievo materico dell'affresco nel cortile	1:50	A1
0_D_RIL_M08	Prospetto su Vicoletto Scorziata	01:50	A1+
<b>Rilievo delle alterazioni e degradazioni delle superfici architettoniche</b>			
0_D_RIL_M09	Lessico NorMal Analisi - Prospetto su Vico Cinquesanti	1:50	A1
0_D_RIL_M12	Lessico NorMal Analisi - Vicoletto Scorziata	01:50	A1
0_D_PR_RS	Relazione storico-critica	-	A4
0_D_PR_RR	Relazione opere di restauro	-	A4
0_D_PR_RBM	Relazione storica beni mobili e superfici decorate	-	A4
0_D_PR_RTBM	Relazione tecnica beni mobili e superfici decorate	-	A4
0_D_PR_STBM	Schede tecniche beni mobili e superfici	-	A4
0_D_EG_CRIGEN	Criteri generali del progetto di restauro		A1
<b>Progetto di conservazione delle superfici architettoniche</b>			
0_D_PR_02	Lessico NorMal Interventi - Prospetto su Vico cinque santi	1:50	A1
0_D_PR_03	Lessico NorMal-Interventi - Prospetto su Vicoletto Scorziata	1:50	A1
<b>Schede interventi restauro</b>			
0_D_PR_SR	Schede interventi restauro		A3
	Interventi 'tipo' sulle incartate	-	-
	Interventi 'tipo' su solaio ligneo/murature	-	-
	Interventi su superfici decorate e non e su cornici/aggetti	-	-
<b>Architettura</b>			
0_D_AR_RT	Relazione tecnica opere architettoniche e di restauro	-	A4
0_D_AR_01	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 1	1:100	A1
0_D_AR_02	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 2	1:100	A1
0_D_AR_03	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 3	1:100	A1
0_D_AR_04	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 4	1:100	A1
0_D_AR_05	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 5	1:100	A1
0_D_AR_06	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 6	1:100	A1
0_D_AR_07	Demolizioni e Ricostruzioni_pianta livello 7	1:100	A1
0_D_AR_08	Pianta livello 1	1:100	A1
0_D_AR_09	Pianta livello 2	1:100	A1
0_D_AR_10	Pianta livello 3	1:100	A1
0_D_AR_11	Pianta livello 4	1:100	A1
0_D_AR_12	Pianta livello 5	1:100	A1

6

0_D_AR_13	Pianta livello 6	1:100	A1
0_D_AR_14	Pianta livello 7	1:100	A1
0_D_AR_15	Pianta sottotetti/terrazzi	1:100	A1
0_D_AR_16	Pianta Copertura	1:100	A1
0_D_AR_17	Prospetto su Vico cinque santi	1:100	A1
0_D_AR_18	Prospetto su Vicoletto Scorziata	1:100	A1
0_D_AR_19	Prospetto su Vico Giganti	1:100	A1
0_D_AR_20	Sezione 1-1/2-2	1:100	A1
0_D_AR_21	Sezione 5-5/6-6	1:100	A1
0_D_AR_22	Stratificazioni di progetto e Abaco infissi	1:100	A1
0_D_STR_01	Interventi strutturali - Pianta livello 1 (+2,40)	1:100	A1
0_D_STR_02	Interventi strutturali - Pianta livello 2 (+5,07)	1:100	A1
0_D_STR_03	Interventi strutturali - Pianta livello 3 (+7,50)	1:100	A1
0_D_STR_04	Interventi strutturali - Pianta livello 4 (+10,85)	1:100	A1
0_D_STR_05	Interventi strutturali - Pianta livello 5 (+15,30)	1:100	A1
0_D_STR_06	Interventi strutturali - Pianta livello 6 (+17,00)	1:100	A1
0_D_STR_07	Interventi strutturali - Pianta livello 7 (+19,00)	1:100	A1
0_D_STR_08	Interventi strutturali - Pianta livello 8 (+21,40)	1:100	A1
0_D_STR_09	Interventi strutturali - Pianta livello 9 (+24,50)	1:100	A1
0_D_STR_DC01	Dettagli costruttivi 1	1:100	A1
0_D_STR_DC02	Dettagli costruttivi 2	1:100	A1
0_D_STR_DC03	Dettagli costruttivi 3	1:100	A1
0_D_STR_DC04	Dettagli costruttivi 4	1:100	A1
<b>Impianti elettrici</b>			
0_D_IE_01	Relazione Impianti elettrici e speciali	-	A4
0_D_IE_02	Relazione di calcolo delle condutture	-	A4
0_D_IE_03	Relazione di calcolo illuminotecnico	-	A4
0_D_IE_05	Schema montanti elettriche	-	A1
0_D_IE_06	Schema a blocchi impianto di terra	-	A1
0_D_IE_07	Schema a blocchi impianto fotovoltaico	-	A1
0_D_IE_08	Schema a blocchi impianto TV	-	A1
0_D_IE_09	Schema a blocchi impianto Videocitofonico	-	A1
0_D_IE_10	Quadri Elettrici	-	A3
0_D_IE_11	Impianto elettrico - Pianta livello I e II	1:100	A0
0_D_IE_12	Impianto elettrico - Pianta livello III	1:100	A0
0_D_IE_13	Impianto elettrico - Pianta livello IV	1:100	A0
0_D_IE_14	Impianto elettrico - Pianta livello V	1:100	A0
0_D_IE_15	Impianto elettrico - Pianta livello VI	1:100	A0
0_D_IE_16	Impianto elettrico - Pianta livello VII	1:100	A0
0_D_IE_17	Impianto elettrico - Pianta livello VIII	1:100	A0
0_D_IE_18	Impianti speciali - Pianta livello I e II	1:100	A0
0_D_IE_19	Impianti speciali - Pianta livello III	1:100	A0
0_D_IE_20	Impianti speciali - Pianta livello IV	1:100	A0
0_D_IE_21	Impianti speciali - Pianta livello V	1:100	A0
0_D_IE_22	Impianti speciali - Pianta livello VI	1:100	A0
0_D_IE_23	Impianti speciali - Pianta livello VII e VIII	1:100	A0
0_D_IE_24	Relazione tecnica valutazione rischio fulminazione		A4
<b>Impianti meccanici</b>			
0_D_IM_01	Relazione Impianto meccanici		A4

M

0_D_IM_03	Relazione di calcolo - impianti idrici sanitari		A4
0_D_IM_04	Relazione di calcolo - impianto gas		A4
0_D_IM_05	Relazione di calcolo - impianto antincendio		A4
0_D_IM_06	Impianto di climatizzazione - schema circuiti frigoriferi	-	A0
0_D_IM_07	Impianto di climatizzazione - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello I	1:100	A0
0_D_IM_08	Impianto di climatizzazione - Disposizione apparecchiature e distribuzione - livello II	1:100	A0
0_D_IM_09	Impianto di climatizzazione - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello III - livello IV	1:100	A0
0_D_IM_10	Impianto di climatizzazione - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello V- livello VI	1:100	A0
0_D_IM_11	Impianto di climatizzazione - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello VII - livello VIII	1:100	A0
0_D_IM_12	Impianto idrico-sanitario - Schema idraulico	-	A0
0_D_IM_13	Impianto idrico-sanitario - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello I	1:100	A0
0_D_IM_14	Impianto idrico-sanitario - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello III - livello IV	1:100	A0
0_D_IM_15	Impianto idrico-sanitario - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello V - livello VI	1:100	A0
0_D_IM_16	Impianto idrico-sanitario - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello VII - livello VIII - livello IX	1:100	A0
0_D_IM_17	Impianto antincendio - Schema idraulico	-	A0
0_D_IM_18	Impianto antincendio - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello I	1:100	A0
0_D_IM_19	Impianto antincendio - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello III - livello IV	1:100	A0
0_D_IM_20	Impianto antincendio - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello V - livello VI	1:100	A0
0_D_IM_21	Impianto antincendio - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello VII - livello VIII	1:100	A0
0_D_IM_22	Impianto irrigazione e recupero acqua piovana - Disposizione apparecchiature e distribuzione -Piante livello III	1:100	A0
0_D_IM_23	Impianto di scarico - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello I	1:100	A0
0_D_IM_24	Impianto di scarico - Disposizione apparecchiature e distribuzione - livello II	1:100	A0
0_D_IM_25	Impianto di scarico - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello III - livello IV	1:100	A0
0_D_IM_26	Impianto di scarico - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello V- livello VI	1:100	A0
0_D_IM_27	Impianto di scarico - Disposizione apparecchiature e distribuzione - Piante livello VII - livello VIII	1:100	A0

- il costo dei lavori, a seguito delle valutazioni effettuate dal raggruppamento affidatario, ammonta complessivamente € 4.062.209,48 per un totale complessivo delle opere pari a € 5.500.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

**IL SEGRETARIO GENERALE**

8

Descrizione	Parziali	TOTALI
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA</b>		
<b>A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)</b>	2.358.728,00 €	
di cui opere Edili e di restauro € 1.127.796,06		
opere strutturali Lotto B (dal complessivo del progetto strutturale) € 1.217.517,93		
opere strutturali di completamento lotto B € 13.414,01		
<b>A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2)</b>	757.418,48 €	
<b>A.1.c) OPERE IMPIANTISTICHE (OG11)</b>	805.318,02 €	
<b>SOMMANO:</b>		<b>3.921.464,50 €</b>
di cui A.1.d) oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	55.974,04 €	
A.1.e) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		105.977,20 €
A.1.f) Oneri sicurezza misure anti COVID19 (non soggetti a ribasso)		34.767,78 €
Importo Complessivo LAVORI:		<b>4.062.209,48 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti</b>		<b>70.000,00 €</b>
<b>B.2) Rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.3) Allacciamenti</b>		<b>18.000,00 €</b>
<b>B.4) Imprevisti lavori (max 5% di A)</b>		<b>106.546,42 €</b>
<b>B.5) Imprevisti servizi (max 5% di A)</b>		<b>20.000,00 €</b>
<b>B.6) SERVIZI</b>		<b>483.676,77 €</b>
B.6.1) Progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione (impegnato con determina IG 1323/2017 da restituire al fondo rotativo della progettazione)	254.340,57 €	
B.6.2) Direzione dei lavori	85.340,05 €	
B.6.3) Coordinamento in fase di esecuzione	66.671,92 €	
B.6.4) Collaudo	42.654,84 €	
B.6.5) Verifica progetto	34.669,39 €	
<b>B.8) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 sui lavori</b>		<b>46.855,29 €</b>
<b>B.9) Incentivo ex art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 sui servizi</b>		<b>4.333,13 €</b>
<b>B.10) Contributo CNPAIA 4%</b>	4%	<b>20.147,07 €</b>
B.10.1) Contributo CNPAIA 4% su B.6.1 (impegnato con determina IG 1323/2017 da restituire al fondo rotativo della progettazione)	4%	10.173,62 €
B.10.2) Contributo CNPAIA 4% su B.6.2	4%	3.413,60 €
B.10.3) Contributo CNPAIA 4% su B.6.3	4%	2.666,88 €
B.10.4) Contributo CNPAIA 4% su B.6.4	4%	1.706,19 €
B.10.5) Contributo CNPAIA 4% su B.6.5	4%	1.386,78 €
B.10.6) Contributo CNPAIA 4% su B.5	4%	800,00 €
<b>B.11) Assistenza archeologica</b>		<b>25.000,00 €</b>
<b>B.12) Spese commissioni di gara</b>		<b>15.000,00 €</b>
<b>B.13) Spese pubblicità</b>		<b>10.000,00 €</b>
<b>B.14) Spese per accertamenti laboratorio</b>		<b>25.000,00 €</b>
<b>B.15) IVA ed altre imposte</b>		<b>€ 572.376,83</b>
B.15.1) per: A.1 – Lavori	10%	406.220,95 €

IL SEGRETARIO GENERALE



9

B.15.2) per B.1 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22%	15.400,00 €
B.15.3) per B.2 – Rilievi, accertamenti e indagini	22%	4.400,00 €
B.15.4) per B.3 – Allacciamenti	22%	3.960,00 €
B.15.5) per: B.4 – Imprevisti lavori	10%	10.654,64 €
B.15.6) per: B.5 – Imprevisti servizi	22%	4.400,00 €
B.15.7) per: B.6 – Servizi		
B.15.7.1) per B.6.1) Progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione (impegnato con determina IG 1323/2017 da restituire al fondo rotativo della progettazione)	22%	55.954,93 €
B.15.7.2) per B.6.2) Direzione dei lavori	22%	18.774,81 €
B.15.7.3) per B.6.3) Coordinamento in fase di esecuzione	22%	14.667,82 €
B.15.7.4) per B.6.4) Collaudo	22%	9.384,06 €
B.15.7.5) per B.6.5) Verifica progetto	22%	7.627,27 €
B.15.8) per: B.10 – CNPAIA		
B.15.8.1) per B.10.1) Contributo CNPAIA su B.6.1 (impegnato con determina IG 1323/2017 da restituire al fondo rotativo della progettazione)	22%	2.238,20 €
B.15.8.2) per B.10.2) Contributo CNPAIA su B.6.2	22%	750,99 €
B.15.8.3) per B.10.3) Contributo CNPAIA su B.6.3	22%	586,71 €
B.15.8.4) per B.10.4) Contributo CNPAIA su B.6.4	22%	375,36 €
B.15.8.5) per B.10.5) Contributo CNPAIA su B.6.5	22%	305,09 €
B.15.8.6) per B.10.6) Contributo CNPAIA su B.5	22%	176,00 €
B.15.9) per B.11 - Assistenza archeologica	22%	5.500,00 €
B.15.10) per B.12 - Spese per commissioni di gara	22%	3.300,00 €
B.15.11) per B.13 - Spese pubblicità	22%	2.200,00 €
B.15.12) per B.14 - Spese per accertamenti laboratorio	22%	5.500,00 €
B.16) Spese per contributo ANAC		855,00 €
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.6):</b>		<b>1.437.790,52 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>		<b>5.500.000,00 €</b>

**Dato atto che:**

- il Comune di Napoli, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione connessi al Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, ha posto in essere azioni tese al reperimento di ulteriori risorse finanziarie il completamento dell'intervento di restauro e rifunionalizzazione dell'intero complesso del Sacro Tempio della Scorzata;
- in particolare, l'Amministrazione comunale, nell'ambito del finanziamento MIBAC - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Napoli – Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha richiesto un finanziamento per il completamento di alcuni interventi del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, appostando per l'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunionalizzazione*, l'importo complessivo di 8,5 milioni di euro al fine di portare a completamento l'intero intervento e rispettare gli indicatori di risultato richiesti dal finanziamento comunitario.

**Ritenuto** di poter approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato *Completamento del recupero e la rifunionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B* redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Corvino+Multari srl (mandataria) Arbolino ingg. Associati, geol. G. Acierno, dott.ssa D. De Vincenzo, I.D.E.A. srl (mandanti) nei modi previsti dall'art. 24 e ss. del DPR n. 207/2010 composto dagli elaborati di cui all'elenco in precedenza riportato.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

10

**Precisato che** il progetto esecutivo incluso nell'appalto affidato al suddetto raggruppamento temporaneo, sarà sviluppato a valle della messa in sicurezza dell'intero complesso del Sacro Tempio della Scorzata, e sarà supportato dalle analisi e dai rilievi previsti dalla legge.

*Visti:*

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il d.P.R. n. 207/2010;
- il D.lgs. n. 50/2016.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 16 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.:*

L1059_004_001	Verbale di avvio della prestazione professionale del 19 novembre 2018;
L1059_004_002	Nota Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica prot. n. 10549 del 4 gennaio 2019
L1059_004_003	Nota Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica prot. n. 223938 dell'8 marzo 2019
L1059_004_004	Nota Servizio Valorizzazione della città storica prot. n. 414247 del 10 maggio 2019
L1059_004_005	Nota RTI del 30 aprile 2019, acquisita con prot. n. 384403 del 2 maggio 2019
L1059_004_006	Nota Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli, con nota prot. n. 5391_P del 25 maggio 2020

*Il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 e ss. del d.P.R. n. 207/2010, costituito dagli allegati dal n. 007 al numero 155, per un numero complessivo di pagine pari a 1834, firmati digitalmente è allegato come parte integrante della presente deliberazione e conservato nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i seguenti nn.:*

L1059_004_007	L1059_004_019	L1059_004_031	L1059_004_043	L1059_004_055
L1059_004_008	L1059_004_020	L1059_004_032	L1059_004_044	L1059_004_056
L1059_004_009	L1059_004_021	L1059_004_033	L1059_004_045	L1059_004_057
L1059_004_010	L1059_004_022	L1059_004_034	L1059_004_046	L1059_004_058
L1059_004_011	L1059_004_023	L1059_004_035	L1059_004_047	L1059_004_059
L1059_004_012	L1059_004_024	L1059_004_036	L1059_004_048	L1059_004_060
L1059_004_013	L1059_004_025	L1059_004_037	L1059_004_049	L1059_004_061
L1059_004_014	L1059_004_026	L1059_004_038	L1059_004_050	L1059_004_062
L1059_004_015	L1059_004_027	L1059_004_039	L1059_004_051	L1059_004_063
L1059_004_016	L1059_004_028	L1059_004_040	L1059_004_052	L1059_004_064
L1059_004_017	L1059_004_029	L1059_004_041	L1059_004_053	L1059_004_065
L1059_004_018	L1059_004_030	L1059_004_042	L1059_004_054	L1059_004_066

L1059_004_067	L1059_004_085	L1059_004_103	L1059_004_121	L1059_004_139
L1059_004_068	L1059_004_086	L1059_004_104	L1059_004_122	L1059_004_140
L1059_004_069	L1059_004_087	L1059_004_105	L1059_004_123	L1059_004_141
L1059_004_070	L1059_004_088	L1059_004_106	L1059_004_124	L1059_004_142
L1059_004_071	L1059_004_089	L1059_004_107	L1059_004_125	L1059_004_143

**IL SEGRETARIO GENERALE**

1659

L1059_004_072	L1059_004_090	L1059_004_108	L1059_004_126	L1059_004_144
L1059_004_073	L1059_004_091	L1059_004_109	L1059_004_127	L1059_004_145
L1059_004_074	L1059_004_092	L1059_004_110	L1059_004_128	L1059_004_146
L1059_004_075	L1059_004_093	L1059_004_111	L1059_004_129	L1059_004_147
L1059_004_076	L1059_004_094	L1059_004_112	L1059_004_130	L1059_004_148
L1059_004_077	L1059_004_095	L1059_004_113	L1059_004_131	L1059_004_149
L1059_004_078	L1059_004_096	L1059_004_114	L1059_004_132	L1059_004_150
L1059_004_079	L1059_004_097	L1059_004_115	L1059_004_133	L1059_004_151
L1059_004_080	L1059_004_098	L1059_004_116	L1059_004_134	L1059_004_152
L1059_004_081	L1059_004_099	L1059_004_117	L1059_004_135	L1059_004_153
L1059_004_082	L1059_004_100	L1059_004_118	L1059_004_136	L1059_004_154
L1059_004_083	L1059_004_101	L1059_004_119	L1059_004_137	L1059_004_155
L1059_004_084	L1059_004_102	L1059_004_120	L1059_004_138	

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato *Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B* redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Corvino+Multari srl (mandataria) Arbolino ingg. Associati, geol. G. Acierno, dott.ssa D. De Vincenzo, I.D.E.A. srl (mandanti) nei modi previsti dall'art. 24 e ss. del DPR n. 207/2010 composto dagli elaborati di cui all'elenco riportato in narrativa per un costo dei lavori pari a € 4.062.209,48 e un totale complessivo delle opere corrispondente a €5.500.000,00.
2. Approvare il quadro economico dell'intervento per complessivi € 5.500.000,00 di cui € 4.062.209,48 per lavori ed € 1.437.790,52 per somme a disposizione così come riportato in narrativa.
3. **Dare atto** che la somma di € 5.500.000,00 trova copertura finanziaria sul codice bilancio 5.01-2.02.01.10.999 al capitolo 297000 art. 2 bilancio 2021- intervento finanziato dal Contratto istituzionale di sviluppo "Napoli – centro Storico".

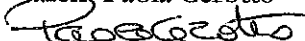
□ **(\*\*)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ **(\*\*)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.


LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



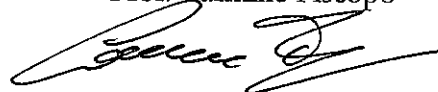
VISTO: LA RESPONSABILE DI AREA

arch. Paola Cerotto



IL VICESINDACO

Prof. Carmine Piscopo



  
IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 13/05/2021 AVENTE AD OGGETTO:  
*Fondo di Rotazione per la progettazione, a valere sulle risorse del POC Campania 2014/2020: Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorzata in Napoli - Lotto B.*  
**Approvazione** del progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 e ss. del d.P.R. n. 207/2010  
CUP: B65F16000100002 - CIG: 7161731F5E

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 13/05/2021

LA DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ...20/05/2021... e protocollata con il n. D.G.E. 2021/217 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*V.f.e.*

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Paola Cerotto*



COMUNE DI NAPOLI  
Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 4 DEL 13-05-2021 (DGC 238 DEL 14-05-2021)**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorziata in Napoli - Lotto B, per un importo complessivo di € 5.500.000,00.

La spesa trova copertura in bilancio al capitolo 297000 art. 2, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999, annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr. R. Grimaldi)

Rev.

M

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento denominato *“Completamento del recupero e la rifunzionalizzazione del Sacro Tempio della Scorziata in Napoli – Lotto B”*, per un importo complessivo di € 5.500.000,00, finanziato con risorse del Contratto istituzionale di sviluppo *“Napoli-Centro Storico”*

Il parere di regolarità tecnica è *favorevole*.

Il parere di regolarità contabile è *favorevole*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente competente, risulta che la proposta di approvazione del progetto definitivo si pone in linea di sviluppo con provvedimenti già adottati dall'Amministrazione comunale con l'obiettivo del recupero dell'intero complesso monumentale oggetto dell'intervento, nell'ambito della riqualificazione del Centro Storico di Napoli. In particolare il progetto che si propone di approvare, *in considerazione del grave stato di fatiscenza dell'immobile e della necessità di portare preventivamente a compimento la messa in sicurezza dello stesso, è stato redatto ... esclusivamente su base documentale subordinando i necessari approfondimenti progettuali a successive campagne di indagini e rilievi. Il progetto esecutivo sarà poi sviluppato a valle della messa in sicurezza dell'intero complesso del Sacro Tempio della Scorziata, e sarà supportato dalle analisi e dai rilievi previsti dalla legge.*

Si richiamano:

-l'art. 147, comma 5 del D.Lgs. n.23 del D. Lgs. 50/2016, che in riferimento al settore dei beni culturali, dispone che *“Qualora il responsabile unico del procedimento accerti che la natura e le caratteristiche del bene, ovvero il suo stato di conservazione, sono tali da non consentire l'esecuzione di analisi e rilievi esaustivi o comunque presentino soluzioni determinabili solo in corso d'opera, può prevedere l'integrazione della progettazione in corso d'opera, il cui eventuale costo deve trovare corrispondente copertura nel quadro economico.”*.

- gli artt. 24 e ss. del DPR n. 207/2010 che si occupano del progetto definitivo.

Si segnala, come precisato nella narrativa dell'atto, che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha autorizzato *“l'esecuzione delle opere di cui trattasi[...], limitatamente alla messa in sicurezza del fabbricato [...]”*.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *“Favorevole”* ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento.

VISTO:  
il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Patrizia Magnoni



Deliberazione di G. C. n. 210..... del 27.05.21 composta da n. 15.. pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 08.06.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile