

COMUNE DI NAPOLI
 DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO
 SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013 Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita Obiettivo operativo 6.2 - Napoli e area metropolitana Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*

COMPLESSO DI "S. LORENZO MAGGIORE" RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE

PROGETTO DEFINITIVO

Progettisti:

- Comune di Napoli
 Arch. Ersilia Emilia Nazzaro
 Arch. Luciano Fazi
- Soprintendenza BAPPSAE
 Arch. Paola Bovier
 Geom. Antonio Minerba
 Ass. tecn. Pietro Napolitano
 Soprintendente Arch. Giorgio Cozzolino
- Soprintendenza Polo Museale
 Dott.ssa Anna Chiara Alabiso
 Soprintendente Arch. Fabrizio Vona
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania
 Direttore Dott. Gregorio Angelini
- Coordinatore per la sicurezza
 Ing. Maurizio Attanasio

Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Giancarlo Ferulano

gruppo di supporto:
 F.T. Massimo Bennisib
 I.T. Brunella Esposito





Cons.

COMUNE DI NAPOLI – C.F. 80014890638

REPERTORIO N.

Del

OGGETTO: POR FESR 2007/2013-Asse VI Sviluppo Urbano e qualità della vita- Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito Unesco- contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva delle strutture, la fornitura di arredi di falegnameria e l'esecuzione dei lavori per il *Recupero e la rifunzionalizzazione del piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa* del COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE

CUP:B68I12000990006

C.I.G.:

in esecuzione della determinazione n.....del del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, registrata all'Indice Generale al n.del, di presa d'atto della determinazione provveditoriale n. del, giusta Convenzione del, ai sensi dell'art. 33 comma 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i., tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, affidati alla ditta aggiudicataria , con sede in alla via C.F.....

Importo totale di aggiudicazione €
(...../.....) di cui € per
importo corrispettivo progettazione esecutiva delle strutture, al netto del ribasso
offerto del, € per fornitura arredi
falegnameria al netto del ribasso offerto del, €
..... per lavori, al netto del ribasso offerto del
....., € per costo del personale
non soggetto a ribasso, € per oneri di sicurezza non
soggetti a ribasso, oltre IVA;

TRA



1)....., nato a il
....., quale Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione
del Territorio-Sito Unesco e come tale abilitato alla stipula dei contratti per il Comune
di Napoli, ai sensi dell'art.107 comma terzo, del D.lgs n.267 del 18.8.2000 ed in
esecuzione dell'art.48, dello Statuto Comunale, nonché dell'art.10 del Regolamento
Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede
Comunale;

2) La ditta aggiudicataria, con
sede in alla via
C.F.:, nella persona di,
nato a il nella qualità di
..... che si allega al presente atto sotto la lettera A e giusta
verifiche infocamera, esperite dal CUAG in data
....., che restano depositate agli atti del medesimo Servizio.

P R E M E S S O

- che la Regione Campania con D.D. dell'UOGP n. 14 del 19.02.2013 ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito Unesco;
- che in data 18.06.2013 è stata sottoscritta una Convenzione tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise con la quale, ai sensi dell'art. 33 comma 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i., sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, per le procedure di aggiudicazione dei contratti di lavori pubblici e servizi per tutti gli interventi del Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco, al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise;
- che con deliberazione di G.C. n. del è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Recupero e rifunionalizzazione del piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa del COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE*;
- che con determinazione n. del registrata all'Ufficio



Esecutività con rep. n. del il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, ha indetto procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il contratto d'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva delle strutture, la fornitura di arredi di falegnameria e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, aventi una durata di 300 giorni (trecento) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, con un importo a base d'asta di €
(...../.....);

- che in data, si è tenuta la procedura aperta con le modalità indicate nel verbale di aggiudicazione- rep. n. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise con sede in Napoli, Ente delegato dal Comune di Napoli per l'affidamento del servizio, fornitura e lavori di cui trattasi di cui restava provvisoriamente aggiudicataria la ditta

- che con determinazione Provveditoriale n. del, esecutiva ai sensi di legge, depositata in originale agli atti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise con sede in Napoli, Ente delegato dal Comune di Napoli per l'affidamento del servizio, fornitura e lavori di cui trattasi, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di **che ha**

offerto il ribasso del% per il prezzo di €
(...../.....) di cui €
per importo corrispettivo progettazione esecutiva delle strutture, al netto del ribasso offerto, € per fornitura arredi falegnameria al netto del ribasso offerto, € per lavori, al netto del ribasso offerto, € per costo del personale non soggetto a ribasso, € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, giusta offerta che si allega in copia al presente atto sotto la lettera B;

- che con nota prot. del, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania-Molise con sede in Napoli, dava atto



della intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta

- che con determinazione n. del, registrata all'Indice Generale al n. del, allegata sotto la lettera C, il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, ha preso atto della determinazione Provveditoriale n. del e della nota prot. del, atti entrambi allegati alla stessa;

- che con verbale di constatazione sottoscritto in data, allegato in copia al presente atto sotto la lettera D, il responsabile del procedimento e il legale rappresentante della ditta attestano ai sensi dell'art.106 comma 3 del D.P.R. n.207 del 05.10.2010, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in questione;

- che ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i, in capo alla ditta aggiudicataria, si ottempera con determinazione n. del, già allegata sotto la lettera C, di presa d'atto della intervenuta efficacia della aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi, giusta nota provveditoriale prot. del

- che ai fini della verifica di cui al Programma 100 della RPP, in capo alla ditta aggiudicataria, si ottempera con quanto dichiarato con nota prot. n. del, già allegata sotto la lettera E, dal Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, giusta nota dell'Ufficio Programma 100 PG/2015/..... e del, agli atti della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco con nota già allegata sotto la lettera E bis;

- che risulta assolto l'obbligo di comunicazione previsto dall'art.79 del D.Lgs.163/2006 giusta nota del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche prot n. del agli atti del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco;

- che risulta esaurito il termine dilatorio previsto dall'art.11 del D.Lgs.163/06, come



da nota già allegata sotto la lettera E;

- che nel suddetto termine non si è avuta notizia di ricorsi presentati davanti al TAR avverso la procedura in oggetto;
- che nelle more della stipula contrattuale, decorso il termine suddetto, si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.lgs 163/06, come da nota già allegata sotto la lettera E;
- che la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio ha ottemperato all'obbligo di acquisizione certificati DURC in corso di validità relativi alla ditta aggiudicataria, che vengono allegati rispettivamente sotto le lettere F-G;
- che ai fini della dichiarazioni ai sensi dell'art.1 c.1 del D.P.C.M. 187/91, si ottempera con dichiarazioni del legale rappresentante della ditta aggiudicataria, che si allegano rispettivamente sotto le lettere H-I;
- che l'assetto societario e gestionale della ditta aggiudicataria, non ha subito mutamenti, come da nota del del legale rappresentante, agli atti del CUAG gare lavori e da visure storiche camerali esperite dal CUAG gare lavori in data agli atti del medesimo Servizio.

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) La premessa che precede è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2) Il Comune affida alla ditta aggiudicataria come in premessa, che si obbliga ad eseguire la redazione della progettazione esecutiva delle strutture, la fornitura di arredi di falegnameria e l'esecuzione dei lavori per il *Recupero e la rifunzionalizzazione del piano ex Archivio Comunale, Torre e facciata della Chiesa* del COMPLESSO DI SAN LORENZO MAGGIORE.

ART.3) L'esecuzione del presente appalto è subordinato alle condizioni tutte di cui alla determinazione n..... del del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, registrata all'Indice Generale al n. del già allegata sotto la lettera C, al Capitolato Speciale d'Appalto che si allega sotto alla lettera L, all'elenco



prezzi, che si allega sotto la lettera M, alla Convenzione del 18.06.2013, ai sensi dell'art. 33 comma 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i. tra il Comune di Napoli e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, alla deliberazione di G.C. n. del alla determinazione n.del del Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco, registrata all'Ufficio Esecutività con rep. n. del alla determinazione Provveditoriale n. del , al bando di gara, che restano depositati agli atti del R.U.P. del Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco, all'offerta economica già allegata sotto la lettera B e , ai sensi dell'art. 96 c.2 del D.lgs 81/08 al piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 , la cui accettazione da parte di ciascun datore di lavoro delle imprese nonché la redazione del piano operativo della sicurezza, costituiscono limitatamente al singolo cantiere interessato, adempimento delle disposizioni di cui all'art. 26 commi 1 lett.b-2,3,e5 e all'art. 29 comma 3, ed agli altri elaborati progettuali agli atti del Responsabile Unico del Procedimento del Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco, che sebbene non allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che il....., nato a..... nella qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria , dichiara di ben conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare, in uno con le Leggi e Regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

ART.4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 163/06, mediante Garanzia fidejussoria n..... in data con fino alla concorrenza massima di € (...../.....) così ridotta al 50% ai sensi dell'art. 40 comma 7 e art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/06 per possesso



certificazione Qualità agli atti del CUAG gare lavori, trasmessa alla Tesoreria Comunale ed allegata al presente atto sotto la lettera N.

ART.5) Il corrispettivo del presente appalto è pari a €
(...../.....) di cui €
(...../.....) per importo
corrispettivo progettazione esecutiva strutturale, al netto del ribasso offerto del
....., €
(...../.....) per fornitura arredi falegnameria al
netto del ribasso offerto del, €
(...../.....) per lavori, al netto del ribasso offerto
del, €
(...../.....) per costo del personale non
soggetto a ribasso, €
(...../.....) per oneri di sicurezza non soggetti
a ribasso, oltre IVA; l'importo contrattuale come sopra determinato sarà pagato
secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. E' prevista, ai sensi
dell'art. 26-ter della Legge 92/2013, la corresponsione in favore dell'appaltatore di
un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

ART. 6) Il presente contratto, atteso l'infruttuoso decorso del termine di cui all'art. 92
comma 2 del D.lgs 159/2011, consistente in 45 giorni dalla avvenuta ricezione in data
..... da parte dell' UTG di Napoli della richiesta di informazione
prefettizia, inoltrata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania Molise
sede di Napoli, in capo alla ditta aggiudicataria, giusta nota prot.del
....., agli atti del suddetto Provveditorato, viene stipulato in
applicazione dell'art. 92 comma 3 del D.lgs 159/2011 sotto condizione risolutiva, in
quanto a tutt'oggi L'UTG non ha fornito alcun riscontro alla suddette richieste. Il
sign.r....., nato a..... il
..... nella qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria
....., dichiara di accettare l'esecuzione del
presente appalto sotto condizione risolutiva, ai sensi del citato articolo.



ART.7) Il contraente dichiara di aver preso atto che il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di Legalità e di accettare le clausole ivi contenute che qui si trascrivono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto:

Clausola n. 1 - La sottoscritta ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta ditta si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta ditta dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia



determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta ditta dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta ditta dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

ART.8) il signor..... nato
a..... il nella qualità di legale
rappresentante della ditta aggiudicataria
.....dichiara di essere a conoscenza che il presente
affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di
Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per
effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo la
quantificazione delle sanzioni determinata dal R.U.P. del Grande Progetto Centro
Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco con nota già allegata sotto la lettera E,
in prima applicazione del nuovo atto regolamentare, per il danno, anche di immagine,
arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto.

La suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non
aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver
attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più
in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o
negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia



stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001.

ART.9) la ditta, come innanzi rappresentata, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010,n. 136 e successive modifiche. La ditta medesima si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.10) Tutte le spese della presente scrittura privata, niuna esclusa od eccettuata sono poste a carico della ditta....., la quale ha depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di € con bonifico del, allegato sotto la lettera O. Di tale somma il CUAG Gare Lavori renderà conto dopo il perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto.

Le parti reciprocamente danno atto e dichiarano di ben conoscere e confermare i documenti riportati in allegato al presente contratto sul quale appongono la propria sigla di firma.

Visto, per la regolarità del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Il Coordinatore del CUAG Area Gare Lavori

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco

Il legale rappresentante della ditta aggiudicataria....., sig.

Approvazione clausole specifiche ex art. 1341 c.c.: l'impresa approva specificamente quanto contenuto all'art. 8) del presente contratto, che di seguito si riporta:

ART.8) il signor..... nata a..... il nella qualità di legale rappresentante della ditta



aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, secondo la quantificazione delle sanzioni determinata dal R.U.P. del Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione Sito Unesco con nota già allegata sotto la lettera E, in prima applicazione del nuovo atto regolamentare, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto. La suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001.

Il Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco

Il legale rappresentante della ditta aggiudicataria
sig.

REPERTORIO N. DEL

Io sottoscritto, dr. Gaetano Virtuoso, nato a Torre Annunziata (NA) il 22/02/1952, Segretario Generale del Comune Di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato ad autenticare la scrittura privata nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.c, del decreto legislativo 18 agosto 2000, non assistito dai testimoni per avervi le parti rinunciato, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

attesto che

1), nato a Napoli il, quale Direttore della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco della cui identità sono personalmente certo,



2) il signor..... nato a.....il
..... nella qualità di legale rappresentante della ditta
aggiudicataria..... della cui identità mi sono accertato
con documento: C.I. n. rilasciata dal Comune di
..... il hanno firmato in mia presenza,
ai sensi dell'art. 2703 c.c., l'atto che precede del quale dichiarano di conoscere l'esatto
contenuto. L'atto è firmato alla fine e nel margine dei fogli intermedi non contenenti le
firme finali. I medesimi sopraindicati signori mi fanno concorde richiesta perché la
presente scrittura resti conservata nel repertorio degli atti del Comune.

In Napoli

Il Segretario Generale