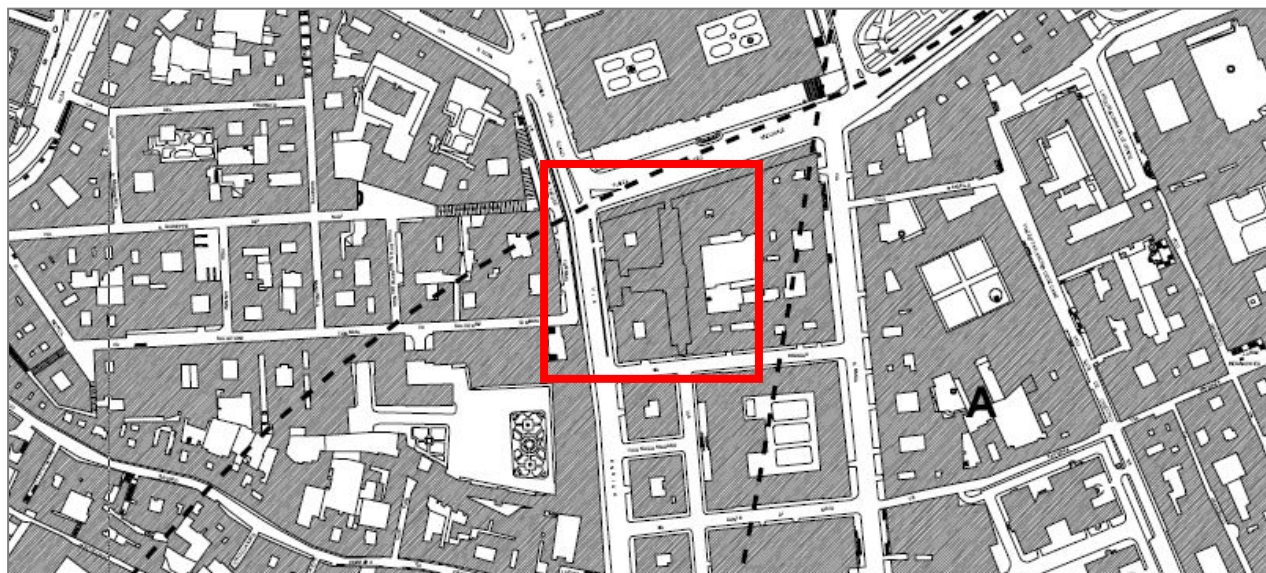
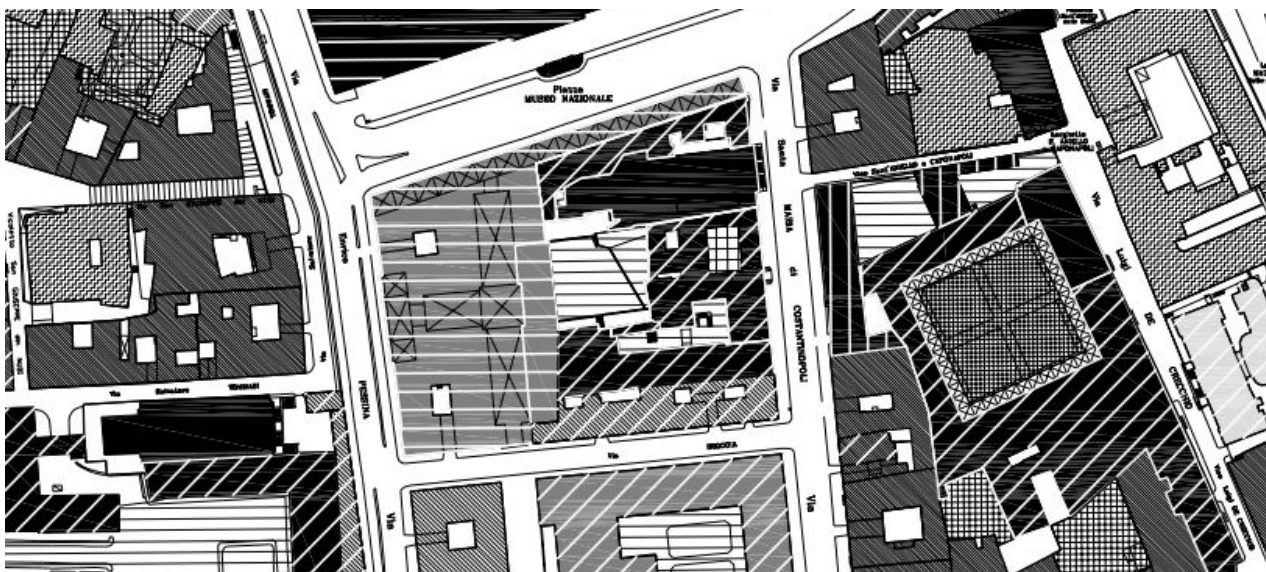


  COMUNE DI NAPOLI	ALL.6- Pianificazione urbanistica
	Rev. 1
	Pag. 1/3

Dal punto di vista urbanistico la galleria rientra nella zona A – insediamenti di interesse storico – del vigente PRG variante per il centro storico, zona orientale e zona nord-occidentale, disciplinata dall'art. 26 delle norme di attuazione che prescrive che gli interventi siano regolati dalla normativa tipologica riportata nella parte II delle stesse norme. In base alla normativa tipologica, l'immobile è classificato come unità edilizia ottocentesca originaria o di ristrutturazione a impianto singolare o non ripetuto, di cui all'art 109. Ai sensi del comma 3 di tale articolo le trasformazioni fisiche consentite comprendono gli interventi elencati nell'articolo 106 commi 4, 5, 6 e 7. Pertanto sono consentiti il restauro e la valorizzazione degli aspetti e degli elementi architettonici caratterizzanti



Variante generale al PRG del Comune di Napoli. Tavola 6: zonizzazione



Variante generale al PRG del Comune di Napoli. Tavola 7: classificazione tipologica centro storico

	ALL.6- Pianificazione urbanistica
	Rev. 1
	Pag. 2/3

presenti, nonché il ripristino degli elementi alterati mediante anche il restauro o il ripristino dei fronti interni ed esterni.

Vincoli di cui al D.Lgs 42/2004

L'immobile è interessato dai vincoli di cui alla parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Vincoli e aree di interesse archeologico

L'immobile, inoltre, ricade in area di interesse archeologico del PRG ai sensi dell'art. 58 commi 1 e 2 delle norme di attuazione per cui è necessario acquisire il preventivo parere della soprintendenza archeologica per gli interventi che interessino le aree di pertinenza, i cantinati, i livelli di piano terra e il primo piano. In ogni caso le opere a farsi non richiedono una verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come previsto dal comma 1 dell'ultimo periodo del citato articolo.

Infine, l'immobile ricade in area classificata come stabile, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici del PRG di cui all'art 24 delle norme di attuazione.

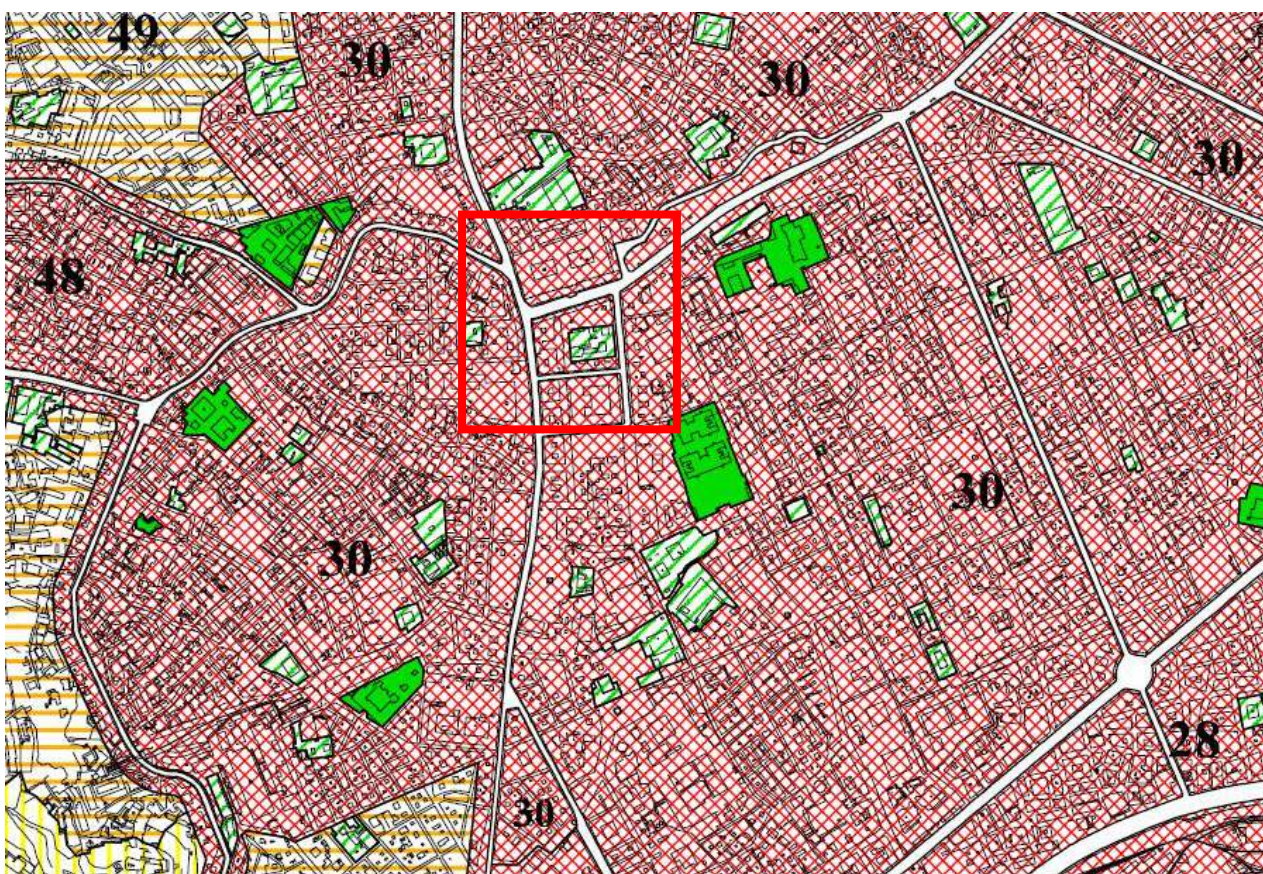


Variante generale al PRG del Comune di Napoli. Tavola 14: vincoli e aree di interesse archeologico

Zonizzazione acustica (L. 447/95)

  COMUNE DI NAPOLI	ALL.6- Pianificazione urbanistica
	Rev. 1
	Pag. 3/3

Il Piano di zonizzazione acustica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 204 del 21 dicembre 2001, integra il piano regolatore generale, in base alla legge n° 447 del 26 ottobre 1995. La zonizzazione acustica è stata effettuata - in riferimento agli usi attuali del territorio e alle previsioni della strumentazione urbanistica e di governo della mobilità, vigente ed in itinere - sulla base di criteri generali, desunti dalla normativa nazionale (L. 447/95 e DPCM 14/11/97) e dalle Linee Guida della Regione Campania (approvate in data 11/12/95) e di criteri di contesto emersi dalla fase conoscitiva e riferiti alla particolarità del contesto urbano napoletano. L'area interessata dalla Galleria Principe di Napoli è classificata come "Zona di classe IV, aree di intensa attività umana. Nello specifico la normativa di attuazione (disciplinare del 3/12/1998 rep. 67469), all'art. 5, dispone che qualunque soggetto privato o pubblico è responsabile, per l'attività di cui è proprietario o che gestisce, del rispetto dei valori limite di rumore, stabiliti dalla normativa vigente, emessi o immessi da sorgenti sonore.



Zonizzazione acustica