

COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Accordo Quadro di collaborazione (ex art.15 della L.241/90)
tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR
**Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia
residenziale pubblica"**

Case e giardini Scarpetta
CUP B62C21001570001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	R.Q.1
Quadro economico di progetto complessivo - Lotto 1 + Lotto 2 (Aggiornamento art.26 c.2 D.L. n.50 del 17.05.2022)	Settembre 2022

Soggetto proponente Comune di Napoli	Dipartimento di Architettura Responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo prof. arch. Filippo De Rossi
Sindaco prof. ing. Gaetano Manfredi	
Assessorato all'Urbanistica Politiche per la casa - Edilizia e Beni Comuni prof. arch. Laura Lieto	Coordinamento operativo prof. arch. Enrico Formato prof. arch. Vincenzo Giofrè prof. arch. Paola Scala prof. arch. Anna Terracciano
Dirigente arch. Paola Cerotto	Gruppo di lavoro arch. Maria Fierro pian. Nicola Fierro arch. Maria Simioli
R.U.P. arch. Paola Cerotto	
Progettisti ing. Francesco D'Ambrosio arch. Concetta Montella	Dipartimento di Strutture - Responsabile Scientifico prof. ing. Andrea Prota
Supporto al R.U.P. ing. Laura Galeano	Gruppo di lavoro prof. ing. Gennaro Magliulo dott. ing. Ciro Del Vecchio dott. ing. Raffaele Frascadore dott. ing. Martino Zito

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	Voci di spesa		Importo
A	Lavori		
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1		€23.863.584,28
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1		€361.493,76
	TOTALE lavori LOTTO 1		€24.225.078,05
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2		€9.363.401,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2		€159.372,01
	TOTALE lavori LOTTO 2		€9.522.773,01
	TOTALE LAVORI LOTTI 1+2		€33.747.851,06
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1		€6.124.585,68
b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 1		€2.020.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1		€1.050.000,00
b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1		€391.377,45
b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1		€2.422.507,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1		€12.008.470,93
b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2		€0,00
b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 2		€980.000,00
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2		€600.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Voci di spesa – Realizzazione alloggi			Importo
	A	Lavori	
	a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€23.155.584,28
	a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€347.333,76
		TOTALE lavori LOTTO 1	€23.502.918,05
	a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€5.579.201,00
	a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€83.688,01
		TOTALE lavori LOTTO 2	€5.662.889,01
		TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€29.165.807,06
	B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
	b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€4.000.000,00
	b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 1	€1.950.000,00
	b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€1.000.000,00
	b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€350.000,00
	b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€2.350.291,80
		TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€9.650.291,80
	b.2.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 2	€0,00
	b.2.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di discarica,...) - lotto 2	€700.000,00
	b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 2	€450.000,00

	b.2.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 2	€150.000,00
	b.2.5	IVA lavori (10%) - lotto 2	€566.288,90
		TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€1.866.288,90
		TOTALE Q.E. LOTTO 1	€33.153.209,85
		TOTALE Q.E. LOTTO 2	€7.529.177,91
		TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€40.682.387,77
		QUADRO TECNICO ECONOMICO	
		Voci di spesa – Realizzazione Spazi pubblici	Importo
	A	Lavori	
	a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€708.000,00
	a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€14.160,00
		TOTALE lavori LOTTO 1	€722.160,00
	a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€3.784.200,00
	a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€75.684,00
		TOTALE lavori LOTTO 2	€3.859.884,00
		TOTALE LAVORI LOTTI 1+2	€4.582.044,00
	B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
	b.1.1	Spese tecniche e generali (supporto al responsabile unico del procedimento, progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, collaudi, rilievi, accertamenti, indagini, prove, compenso incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016, oneri per acquisizione autorizzazioni e nulla-osta, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) - lotto 1	€2.124.585,68
	b.1.2	Imprevisti, eventuali lavori in economia e rimborsi a fattura (oneri di scarica,...) - lotto 1	€70.000,00
	b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM, ...) - lotto 1	€50.000,00
	b.1.4	Accantonamento per accordi bonari, art. 205 del d.lgs. 50/2016 - lotto 1	€41.377,45
	b.1.5	IVA lavori (10%) - lotto 1	€72.216,00

