

**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Accordo Quadro di collaborazione (ex art.15 della L.241/90)**  
tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR**  
**Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia  
residenziale pubblica"**

**Case e giardini Scarpetta**  
CUP B62C21001570001

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>R.F.</b>	
Documentazione fotografica	Settembre 2022	

<p>Soggetto proponente Comune di Napoli</p> <p>Sindaco prof. ing. Gaetano Manfredi</p> <p>Assessorato all'Urbanistica Politiche per la casa - Edilizia e Beni Comuni prof. arch. Laura Lieto</p> <p>Dirigente arch. Paola Cerotto</p> <p>R.U.P. arch. Paola Cerotto</p> <p>Progettisti ing. Francesco D'Ambrosio arch. Concetta Montella</p> <p>Supporto al R.U.P. ing. Laura Galeano</p>	<p>Dipartimento di Architettura Responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo prof. arch. Filippo De Rossi</p> <p>Coordinamento operativo prof. arch. Enrico Formato prof. arch. Vincenzo Giofrè prof. arch. Paola Scala prof. arch. Anna Terracciano</p> <p>Gruppo di lavoro arch. Maria Fierro pian. Nicola Fierro arch. Maria Simioli</p> <p>Dipartimento di Strutture - Responsabile Scientifico prof. ing. Andrea Prota</p> <p>Gruppo di lavoro prof. ing. Gennaro Magliulo dott. ing. Ciro Del Vecchio dott. ing. Raffaele Frascadore dott. ing. Martino Zito</p>
---	---

## AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

### SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI IDENTIFICATIVI

Documentazione Fotografica

Pagina 1 di 17

## CONI OTTICI



### Legenda

- Area di intervento
- Grafo stradale

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI  
*Documentazione  
Fotografica*

Pagina 1 di 17



Foto n.1 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta



Foto n.2 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

**DATI IDENTIFICATIVI**

**Documentazione Fotografica**

Pagina 1 di 17

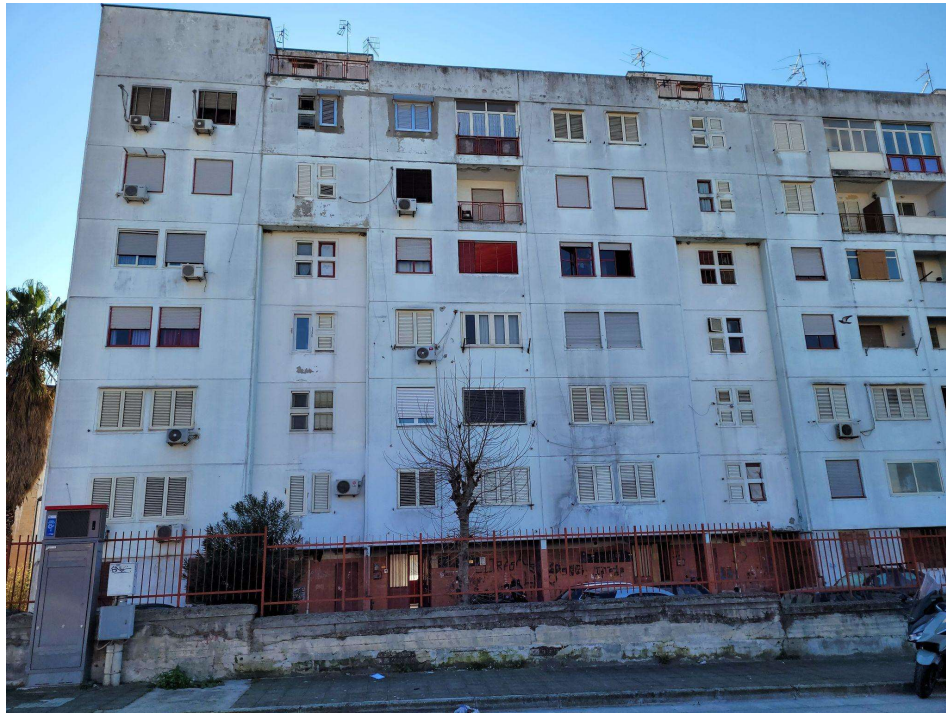


Foto n.3 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta



Foto n.4 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI

*Documentazione  
Fotografica*

Pagina 1 di 17



Foto n.5 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta



Foto n.6 - Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI

Documentazione  
Fotografica

Pagina 1 di 17



Foto n.7 Facciata dell'edificio P4a lungo via Edoardo Scarpetta



Foto n.8 Corrosione delle armature delle pareti al piano terra con scalzamento del copriferro e della finitura di rivestimento

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI  
*Documentazione  
Fotografica*

Pagina 1 di 17



Foto n.9 Corti interne



Foto n.10 Corti interne

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Cas e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

**DATI**  
**IDENTIFICATIVI**

**Documentazione**  
**Fotografica**

Pagina 1 di 17



Foto n.11 Corti interne

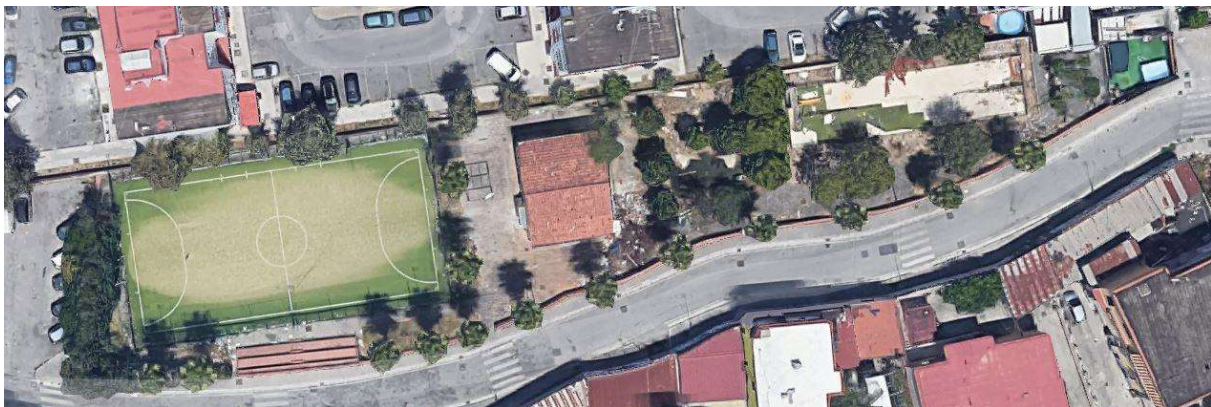


Foto n.12 Vista zenitale dell'area attrezzata ubicata nel comprensorio 10



**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

**DATI IDENTIFICATIVI**  
**Documentazione Fotografica**

Pagina 1 di 17

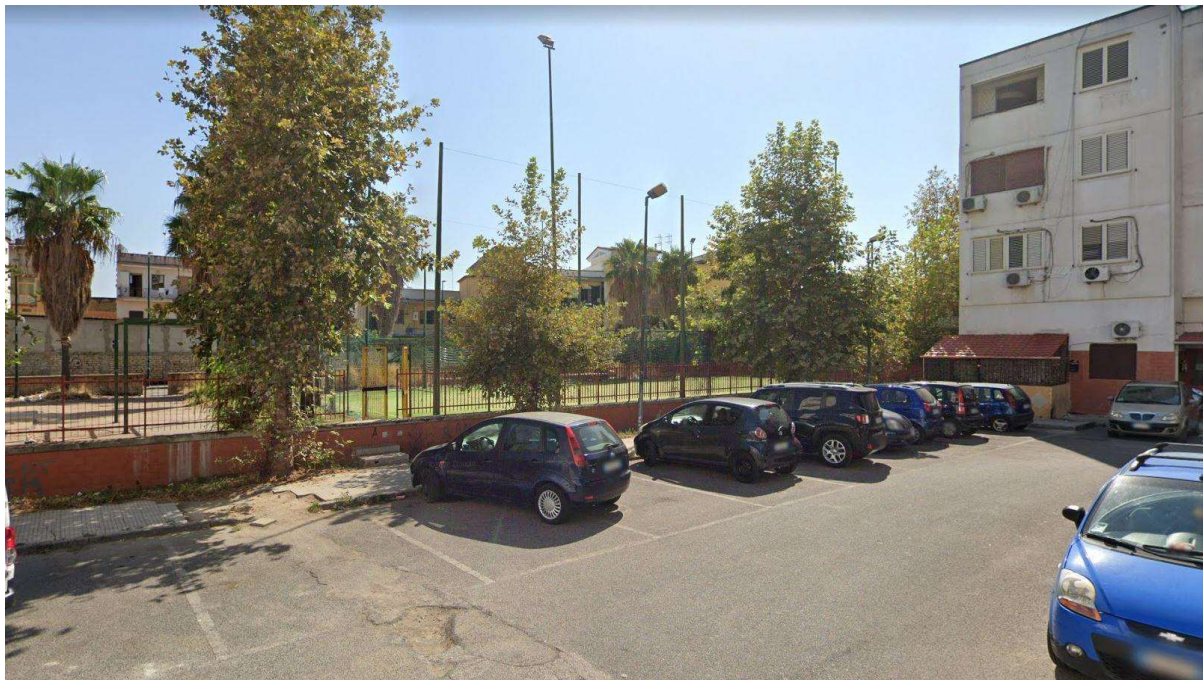


Foto n.13 Corte adiacente all'area attrezzata



Foto n.14 Area attrezzata vandalizzata

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Casa e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

**DATI IDENTIFICATIVI**

**Documentazione Fotografica**

Pagina 1 di 17



Foto n.15 Area attrezzata vandalizzata



Foto n.16 Area attrezzata vandalizzata

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI

*Documentazione  
Fotografica*

Pagina 1 di 17



Foto n.17 Area attrezzata vandalizzata



Foto n.18

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

Case e giardini Scarpetta - Interventi di recupero primario del comprensorio 10 - edificio P4 (corpi a, b,c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli - e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

DATI  
IDENTIFICATIVI  
*Documentazione  
Fotografica*

Pagina 1 di 17



Foto n.19



Foto n.20