

**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Accordo Quadro di collaborazione (ex art.15 della L.241/90)**  
tra Comune di Napoli e Università degli Studi di Napoli "Federico II", Università degli Studi di Napoli "Parthenope", Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", Università degli Studi "Suor Orsola Benincasa", Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

**FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR**  
**Programma "Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia  
residenziale pubblica"**

**Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli**  
CUP B61B21006280001

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA</b>	<b>R.Q.1</b>	
Quadro economico complessivo di progetto Lotto 1 + Lotto 2 (Aggiornamento art.26 co.2 D.L. n.50 del 17.05.2022)	Settembre 2022	

Soggetto proponente Comune di Napoli	Dipartimento di Architettura Responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo prof. arch. Filippo De Rossi
Sindaco prof. ing. Gaetano Manfredi	
Assessorato all'Urbanistica Politiche per la casa - Edilizia e Beni Comuni prof. arch. Laura Lieto	Coordinamento operativo prof. arch. Enrico Formato prof. arch. Vincenzo Giofrè prof. arch. Paola Scala prof. arch. Anna Terracciano
Dirigente arch. Paola Cerotto	
R.U.P. arch. Concetta Montella	Gruppo di lavoro arch. Maria Fierro pian. Nicola Fierro arch. Maria Simioli
Progettisti ing. Francesco D'Ambrosio arch. Francesco Sorrentino	Dipartimento di Strutture - Responsabile Scientifico prof. ing. Andrea Prota
Supporto al R.U.P. ing. Laura Galeano	Gruppo di lavoro prof. ing. Gennaro Magliulo dott. ing. Ciro Del Vecchio dott. ing. Raffaele Frascadore dott. ing. Martino Zito

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
	<b>Voci di spesa – Realizzazione alloggi</b>	<b>Importo</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€ 17.339.633,90
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€ 225.415,24
	<b>TOTALE lavori LOTTO 1</b>	<b>€ 17.565.049,14</b>
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€ 3.806.927,90
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€ 49.490,06
	<b>TOTALE lavori LOTTO 2</b>	<b>€ 3.856.417,96</b>
	<b>TOTALE LAVORI LOTTI 1+2</b>	<b>€ 21.421.467,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 80.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 180.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 130.000,00
b.1.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 130.291,04
b.1.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 1	€ 168.624,47
b.1.6	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22% (di cui quota parte già impegnate) - lotto 1	€ 2.008.756,02
b.1.7	IVA lavori (10%) - lotto 1	€ 1.756.504,91
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 1</b>	<b>€ 4.454.176,45</b>
b.2.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 2.467.848,32
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 167.306,05
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 252.036,66
b.2.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 648.447,72
b.2.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 2	€ 37.021,61
b.2.6	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 0,00
b.2.7	IVA lavori (10%) - lotto 2	€ 385.641,80
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 2</b>	<b>€ 3.958.302,16</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1</b>	<b>€ 22.019.225,59</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 2</b>	<b>€ 7.814.720,12</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2</b>	<b>€ 29.833.945,71</b>

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>Voci di spesa – Spazi pubblici</b>		<b>Importo</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€ 1.335.700,00
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€ 17.364,10
	<b>TOTALE lavori LOTTO 1</b>	<b>€ 1.353.064,10</b>
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€ 3.000.000,00
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€ 39.000,00
	<b>TOTALE lavori LOTTO 2</b>	<b>€ 3.039.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI LOTTO 1+ LOTTO 2</b>	<b>€ 4.392.064,10</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 0,00
b.1.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 10.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 35.865,51
b.1.4	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 200.000,00
b.1.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 1	€ 12.989,42
b.1.6	IVA lavori (10%)	€ 135.306,41
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 1</b>	<b>€ 394.161,34</b>
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 40.000,00
b.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 75.000,00
b.2.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 324.233,68
b.2.4	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 167.767,96
b.2.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 2	€ 29.174,40
b.2.6	IVA lavori (10%) - lotto 2	€ 303.900,00
	<b>TOTALE somme a disposizione LOTTO 2</b>	<b>€ 940.076,04</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1</b>	<b>€ 1.747.225,44</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 2</b>	<b>€ 3.979.076,04</b>
	<b>TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2</b>	<b>€ 5.726.301,48</b>

