

# COMUNE DI NAPOLI

COMMITTENTE  
COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE VI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia  
Sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Pipemo - Soccavo

## VARIANTE N. 4

ELABORATO

### ANALISI NUOVI PREZZI

*Impresa* : **LAVORI GENERALI s.r.l**  
via Duomo n.290/C -80138 Napoli

Progettisti:

05

REV. SETTEMBRE 2021

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

NP01 var4

Ripresa muratura monostato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5,0 N/mm<sup>2</sup>. Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 37 cm

|    |   | u.m.        | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro)  | Incidenza     |              |
|----|---|-------------|---------------|----------|-----------------|---------------|--------------|
|    |   |             |               |          |                 | MO            | SIC          |
| A  | COSTI DIRETTI                           |             |               |          |                 |               |              |
| A1 | MANO D'OPERA                            |             |               |          |                 |               |              |
|    | operaio specializzato 3° livello        | ora         | € 29,94       | 1,00     | € 29,94         |               |              |
|    | operaio qualificato 2° livello          | ora         | € 27,84       | -        | € -             |               |              |
|    | manovale specializzato 1° livello       | ora         | € 25,09       | 1,00     | € 25,09         |               |              |
|    | <b>totale mano d'opera</b>              |             |               |          | <b>€ 55,03</b>  |               |              |
| A2 | MATERIALI                               |             |               |          |                 |               |              |
|    | blocchi di laterizio 25x25x35           | cad         | € 1,50        | 20,00    | € 30,00         |               |              |
|    | malta                                   | mc          | € 68,74       | 0,07     | € 4,81          |               |              |
|    | <b>totale materiali</b>                 |             |               |          | <b>€ 34,81</b>  |               |              |
| A3 | ATTREZZATURE ED ONERI                   |             |               |          |                 |               |              |
|    | Martello perforatore                    | ora         | € 29,75       | 0,08     | € 2,48          |               |              |
|    | trapano miscelatore                     | ora         | € 8,04        | 0,67     | € 5,36          |               |              |
|    | <b>totale attrezzature</b>              |             |               |          | <b>€ 5,36</b>   |               |              |
|    | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>         |             |               |          | <b>€ 95,20</b>  |               |              |
| B  | COSTI INDIRETTI                         |             |               |          |                 |               |              |
| B1 | spese general (incidenza su totale A)   | %           | 15            | € 95,20  | € 14,28         |               |              |
| B2 | di cui per sicurezza (incidenza su B1)  | %           | 3             | 14,28    | € 0,43          |               |              |
| B3 | utili (incidenza su A+B1)               | %           | 10            | 109,48   | € 10,95         |               |              |
|    | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b> | <b>€/mq</b> |               |          | <b>€ 120,43</b> | <b>45,69%</b> | <b>0,36%</b> |

**APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO**

|                   |  |              |               |          |                |               |              |
|-------------------|--|--------------|---------------|----------|----------------|---------------|--------------|
|                   |  |              |               |          |                |               |              |
|                   |  |              |               |          |                |               |              |
| <b>NP02 var 4</b> | Ancoraggio chimico per armatura, mediante foro con attrezzatura manuale per una profondità sino a 30 cm, pulizia dei fori ad area compressa, inserimento di ferro d'armatura , iniezione di resina bicomponente. |              |               |          |                |               |              |
|                   |  | u.m.         | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro) | Incidenza     |              |
|                   |  |              |               |          |                | MO            | SIC          |
| <b>A</b>          | <b>COSTI DIRETTI</b>   |              |               |          |                |               |              |
| <b>A1</b>         | <b>MANO D'OPERA</b>  |              |               |          |                |               |              |
|                   | operaio specializzato 3° livello   | ora          | € 29,94       | 0,08     | € 2,50         |               |              |
|                   | operaio qualificato 2° livello   | ora          | € 27,84       | -        | € -            |               |              |
|                   | manovale specializzato 1° livello  | ora          | € 25,09       | 0,08     | € 2,09         |               |              |
|                   | <b>totale mano d'opera</b>   |              |               |          | <b>€ 4,59</b>  |               |              |
| <b>A2</b>         | <b>MATERIALI</b>   |              |               |          |                |               |              |
|                   | cartuccia  | cad          | € 15,00       | 0,20     | € 3,00         |               |              |
|                   | acciaio  | kg           | € 0,70        | 1,58     | € 1,10         |               |              |
|                   | <b>totale materiali</b>  |              |               |          | <b>€ 4,10</b>  |               |              |
| <b>A3</b>         | <b>ATTREZZATURE ED ONERI</b>   |              |               |          |                |               |              |
|                   | Martello perforatore   | ora          | € 29,75       | 0,03     | € 0,99         |               |              |
|                   | Compressori d'aria di potenza 5000 l/min   | ora          | € 23,66       | 0,02     | € 0,39         |               |              |
|                   | <b>totale attrezzature</b>   |              |               |          | <b>€ 1,39</b>  |               |              |
|                   | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |              |               |          | <b>€ 10,08</b> |               |              |
| <b>B</b>          | <b>COSTI INDIRETTI</b>   |              |               |          |                |               |              |
| <b>B1</b>         | spese general (incidenza su totale A)  | %            | 15            | € 10,08  | € 1,51         |               |              |
| <b>B2</b>         | di cui per sicurezza (incidenza su B1)   | %            | 3             | 1,51     | € 0,05         |               |              |
| <b>B3</b>         | utili (incidenza su A+B1)  | %            | 10            | 11,59    | € 1,16         |               |              |
|                   |  |              |               |          |                |               |              |
|                   | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>  | <b>€/cad</b> |               |          | <b>€ 12,75</b> | <b>35,98%</b> | <b>0,36%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

|           |   |              |               |          |                 |               |              |
|-----------|---|--------------|---------------|----------|-----------------|---------------|--------------|
|           |   |              |               |          |                 |               |              |
|           |   |              |               |          |                 |               |              |
| NP03 var4 | Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per perforazione di murature edili, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi, su forati Diametro foro 100 mm. completo di posa in opera di tubazione in pvc, e corrugato diam. 16 per impianto elettrico, e vortice avente accensione con l'illuminazione del wc. |              |               |          |                 |               |              |
|           |   | u.m.         | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro)  | Incidenza     |              |
|           |   |              |               |          |                 | MO            | SIC          |
| A         | COSTI DIRETTI   |              |               |          |                 |               |              |
| A1        | MANO D'OPERA  |              |               |          |                 |               |              |
|           | operaio specializzato 3° livello  | ora          | € 29,94       | 0,67     | € 19,96         |               |              |
|           | operaio qualificato 2° livello  | ora          | € 27,84       | -        | € -             |               |              |
|           | manovale specializzato 1° livello   | ora          | € 25,09       | 0,67     | € 16,73         |               |              |
|           | <b>totale mano d'opera</b>  |              |               |          | <b>€ 36,69</b>  |               |              |
| A2        | MATERIALI   |              |               |          |                 |               |              |
|           | vortice   | cad          | € 80,00       | 1,00     | € 80,00         |               |              |
|           | tubo pvc  | cad          | € 9,17        | 0,50     | € 4,59          |               |              |
|           | corrugato diam. 16  | ml           | € 0,20        | 5,00     | € 1,00          |               |              |
|           | cavi elettrici da 2,5mmq+ giallo/verde  | ml           | € 0,30        | 15,00    | € 4,50          |               |              |
|           | malta di cemento  | cad          | € 2,50        | 1,00     | € 2,50          |               |              |
|           | <b>totale materiali</b>   |              |               |          | <b>€ 92,59</b>  |               |              |
| A3        | ATTREZZATURE ED ONERI   |              |               |          |                 |               |              |
|           | Carotatrice elettrica   | ora          | € 52,23       | 0,08     | € 4,35          |               |              |
|           | trapano miscelatore   | ora          | € 8,04        | 0,08     | € 0,67          |               |              |
|           | <b>totale attrezzature</b>  |              |               |          | <b>€ 5,02</b>   |               |              |
|           | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>   |              |               |          | <b>€ 134,29</b> |               |              |
| B         | COSTI INDIRETTI   |              |               |          |                 |               |              |
| B1        | spese general (incidenza su totale A)   | %            | 15            | € 134,29 | € 20,14         |               |              |
| B2        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)  | %            | 3             | 20,14    | € 0,60          |               |              |
| B3        | utili (incidenza su A+B1)   | %            | 10            | 154,44   | € 15,44         |               |              |
|           |   |              |               |          |                 |               |              |
|           | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>   | <b>€/cad</b> |               |          | <b>€ 169,88</b> | <b>21,60%</b> | <b>0,36%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

|           |  |             |               |          |                 |               |              |
|-----------|--|-------------|---------------|----------|-----------------|---------------|--------------|
|           |  |             |               |          |                 |               |              |
|           |  |             |               |          |                 |               |              |
| NP04 var4 | Fornitura e posa in opera di scala in ferro alla marinara con protezione laterale anticaduta |             |               |          |                 |               |              |
|           |  | u. m.       | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro)  | Incidenza     |              |
|           |  |             |               |          |                 | MO            | SIC          |
| A         | COSTI DIRETTI  |             |               |          |                 |               |              |
| A1        | MANO D'OPERA   |             |               |          |                 |               |              |
|           | operaio specializzato 3° livello   | ora         | € 29,94       | 1,67     | € 49,90         |               |              |
|           | operaio qualificato 2° livello   | ora         | € 27,84       | 1,67     | € 46,40         |               |              |
|           | manovale specializzato 1° livello  | ora         | € 25,09       | 1,67     | € 41,82         |               |              |
|           | <b>totale mano d'opera</b>   |             |               |          | <b>€ 138,12</b> |               |              |
| A2        | MATERIALI  |             |               |          |                 |               |              |
|           | scatolare 30x30x2  | kg          | € 2,93        | 11,00    | € 32,23         |               |              |
|           | zincatura  | kg          | € 0,87        | 11,00    | € 9,57          |               |              |
|           | minuteria varia elettrodi staffaggi, fischer, malta  | a corpo     | € 10,00       | 1,00     | € 10,00         |               |              |
|           | <b>totale materiali</b>  |             |               |          | <b>€ 51,80</b>  |               |              |
| A3        | ATTREZZATURE ED ONERI  |             |               |          |                 |               |              |
|           | Autocarro di portata 1500 kg   | ora         | € 33,38       | 0,08     | € 2,78          |               |              |
|           | Saldatrice elettrica con motore elettrico accoppiato   | ora         | € 37,76       | 0,83     | € 31,47         |               |              |
|           | Gru a torre  | ora         | € 63,75       | 0,08     | € 5,31          |               |              |
|           | <b>totale attrezzature</b>   |             |               |          | <b>€ 39,56</b>  |               |              |
|           | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |             |               |          | <b>€ 229,48</b> |               |              |
| B         | COSTI INDIRETTI  |             |               |          |                 |               |              |
| B1        | spese general (incidenza su totale A)  | %           | 15            | € 229,48 | € 34,42         |               |              |
| B2        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)   | %           | 3             | 34,42    | € 1,03          |               |              |
| B3        | utili (incidenza su A+B1)  | %           | 10            | 263,90   | € 26,39         |               |              |
|           |  |             |               |          |                 |               |              |
|           | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>  | <b>€/ml</b> |               |          | <b>€ 290,29</b> | <b>47,58%</b> | <b>0,36%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCA VO

|           |  |              |               |          |                 |               |              |
|-----------|--|--------------|---------------|----------|-----------------|---------------|--------------|
|           |  |              |               |          |                 |               |              |
|           |  |              |               |          |                 |               |              |
| NP05 var4 | Realizzazione di fori in pareti di cemento armato, del diametro 250 mm, con successivo taglio tubazione diam. 200 esistente per smaltimento acque nere a servizio del fabbricato Innesco A, successiva posa di tubazione in pvc per collegamento nuova rete. |              |               |          |                 |               |              |
|           |  | u.m.         | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro)  | Incidenza     |              |
|           |  |              |               |          |                 | MO            | SIC          |
| A         | COSTI DIRETTI  |              |               |          |                 |               |              |
| A1        | MANO D'OPERA   |              |               |          |                 |               |              |
|           | operaio specializzato 3° livello   | ora          | € 29,94       | 3,00     | € 89,82         |               |              |
|           | operaio qualificato 2° livello   | ora          | € 27,84       | -        | € -             |               |              |
|           | manovale specializzato 1° livello  | ora          | € 25,09       | 3,00     | € 75,27         |               |              |
|           | <b>totale mano d'opera</b>   |              |               |          | <b>€ 165,09</b> |               |              |
| A2        | MATERIALI  |              |               |          |                 |               |              |
|           | tubazione in pvc sn4   | ml           | € 19,38       | 2,00     | € 38,76         |               |              |
|           | <b>totale materiali</b>  |              |               |          | <b>€ 38,76</b>  |               |              |
| A3        | ATTREZZATURE ED ONERI  |              |               |          |                 |               |              |
|           | carotatrice  | ora          | € 52,53       | 1,50     | € 78,80         |               |              |
|           | malta di cemento a ritiro controllato  | kg           | € 1,35        | 10,00    | € 13,50         |               |              |
|           | <b>totale attrezzature</b>   |              |               |          | <b>€ 92,30</b>  |               |              |
|           | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |              |               |          | <b>€ 296,15</b> |               |              |
| B         | COSTI INDIRETTI  |              |               |          |                 |               |              |
| B1        | spese general (incidenza su totale A)  | %            | 15            | € 296,15 | € 44,42         |               |              |
| B2        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)   | %            | 3             | 44,42    | € 1,33          |               |              |
| B3        | utili (incidenza su A+B1)  | %            | 10            | 340,57   | € 34,06         |               |              |
|           |  |              |               |          |                 |               |              |
|           | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>  | <b>€/cad</b> |               |          | <b>€ 374,62</b> | <b>44,07%</b> | <b>0,36%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

|           |   |              |               |            |                   |               |              |
|-----------|---|--------------|---------------|------------|-------------------|---------------|--------------|
|           |   |              |               |            |                   |               |              |
|           |   |              |               |            |                   |               |              |
| NP06 var4 | Rimozione pali illuminazione stradale, rimozione pozzetti e tubazioni elettriche corrugate a servizio dell'impianto di illuminazione stradale, rimozione pozzetti in cls prefabbricati impianto acque nere vecchio impianto a servizio fabbricato Innesco A, rimozione e risistemazione a quota dei chiusini in ghisa esistenti, rimozione vecchio impianto di messa a terra fabbricato innesco A |              |               |            |                   |               |              |
|           |   | u.m.         | prezzo (euro) | quantità   | Importo (euro)    | Incidenza     |              |
|           |   |              |               |            |                   | MO            | SIC          |
| A         | COSTI DIRETTI   |              |               |            |                   |               |              |
| A1        | MANO D'OPERA  |              |               |            |                   |               |              |
|           | operaio specializzato 3° livello  | ora          | € 29,94       | 32,00      | € 958,08          |               |              |
|           | operaio qualificato 2° livello  | ora          | € 27,84       | -          | € -               |               |              |
|           | manovale specializzato 1° livello   | ora          | € 25,09       | 32,00      | € 802,88          |               |              |
|           | <b>totale mano d'opera</b>  |              |               |            | <b>€ 1.760,96</b> |               |              |
| A2        | MATERIALI   |              |               |            |                   |               |              |
|           | tubazione in pvc sn4  | ml           | € 19,38       | -          | € -               |               |              |
|           | <b>totale materiali</b>   |              |               |            | <b>€ -</b>        |               |              |
| A3        | ATTREZZATURE ED ONERI   |              |               |            |                   |               |              |
|           | martello demolitore   | ora          | € 29,75       | 24,00      | € 714,00          |               |              |
|           | smerigliatrice  | ora          | € 29,75       | 24,00      | € 714,00          |               |              |
|           | <b>totale attrezzature</b>  |              |               |            | <b>€ 1.428,00</b> |               |              |
|           | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>   |              |               |            | <b>€ 3.188,96</b> |               |              |
| B         | COSTI INDIRETTI   |              |               |            |                   |               |              |
| B1        | spese general (incidenza su totale A)   | %            | 15            | € 3.188,96 | € 478,34          |               |              |
| B2        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)  | %            | 3             | 478,34     | € 14,35           |               |              |
| B3        | utili (incidenza su A+B1)   | %            | 10            | 3.667,30   | € 366,73          |               |              |
|           | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>   | <b>€/cad</b> |               |            | <b>€ 4.034,03</b> | <b>43,65%</b> | <b>0,36%</b> |

**APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVO**

|                  |  |              |               |             |                    |               |              |
|------------------|--|--------------|---------------|-------------|--------------------|---------------|--------------|
|                  |  |              |               |             |                    |               |              |
|                  |  |              |               |             |                    |               |              |
| <b>NP07 var4</b> | Realizzazione di linea vita posto su lastrico solare edificio          |              |               |             |                    |               |              |
|                  |  | u.m.         | prezzo (euro) | quantità    | Importo (euro)     | Incidenza     |              |
|                  |  |              |               |             |                    | MO            | SIC          |
| <b>A</b>         | <b>COSTI DIRETTI</b>   |              |               |             |                    |               |              |
| <b>A1</b>        | <b>MANO D'OPERA</b>  |              |               |             |                    |               |              |
|                  | operaio specializzato 3° livello                                       | ora          | € 29,94       | 60,00       | € 1.796,40         |               |              |
|                  | operaio qualificato 2° livello   | ora          | € 27,84       | 60,00       | € 1.670,40         |               |              |
|                  | manovale specializzato 1° livello                                      | ora          | € 25,09       | 60,00       | € 1.505,40         |               |              |
|                  | <b>totale mano d'opera</b>   |              |               |             | <b>€ 4.972,20</b>  |               |              |
| <b>A2</b>        | <b>MATERIALI</b>   |              |               |             |                    |               |              |
|                  | Cavo in acciaio inox diam. 8mm 15m c/manicotto                         | n            | € 80,00       | 1,00        | € 80,00            |               |              |
|                  | Cavo in acciaio inox diam. 8mm 20m c/manicotto                         | n            | € 110,00      | 0,50        | € 55,00            |               |              |
|                  | Cavo in acciaio inox diam. 8mm 30m c/manicotto                         | n            | € 170,00      | 0,50        | € 85,00            |               |              |
|                  | Cavo in acciaio inox diam. 8mm 60m c/forcella                          | n            | € 350,00      | 1,00        | € 350,00           |               |              |
|                  | elemento intermedio passante   | n            | € 25,00       | 0,50        | € 12,50            |               |              |
|                  | elemento intermedio double   | n            | € 66,00       | 1,00        | € 66,00            |               |              |
|                  | elemento a curva   | n            | € 90,00       | 3,00        | € 270,00           |               |              |
|                  | kit linea di ancoraggio metal line a morsetti (per cavi con manicotto) | n            | € 340,00      | 2,00        | € 680,00           |               |              |
|                  | kit linea di ancoraggio metal line a morsetti (per cavi con forcella)  | n            | € 340,00      | 1,00        | € 340,00           |               |              |
|                  | palo dritto diam 80 h 300 piastra 250x16 zincato                       | n            | € 110,00      | 3,00        | € 330,00           |               |              |
|                  | palo dritto diam 80 h 500 piastra 250x16 zincato                       | n            | € 116,00      | 8,00        | € 928,00           |               |              |
|                  | kit staffe fissaggio palo l 800  | n            | € 120,00      | 8,00        | € 960,00           |               |              |
|                  | rompigoccia alu diam 80 silver   | n            | € 6,00        | 11,00       | € 66,00            |               |              |
|                  | targhetta per punti di ancoraggio                                      | n            | € 11,00       | 2,00        | € 22,00            |               |              |
|                  | anello in alluminio AM200  | n            | € 20,00       | 8,00        | € 160,00           |               |              |
|                  | guaina   | mq           | € 10,00       | 15,00       | € 150,00           |               |              |
|                  | malta  | mc           | € 93,68       | 1,59        | € 149,00           |               |              |
|                  | minuteria varia  | cad          | € 500,00      | 1,00        | € 500,00           |               |              |
|                  | <b>totale materiali</b>  |              |               |             | <b>€ 5.203,50</b>  |               |              |
| <b>A3</b>        | <b>ATTREZZATURE ED ONERI</b>   |              |               |             |                    |               |              |
|                  | Autocarro di portata 1500 kg   | ora          | € 33,38       | 4,00        | € 133,52           |               |              |
|                  | Martello perforatore   | ora          | € 29,75       | 16,00       | € 476,00           |               |              |
|                  | trapano miscelatore  | ora          | € 8,04        | 16,00       | € 128,64           |               |              |
|                  | Gru a torre  | ora          | € 63,75       | 4,00        | € 255,00           |               |              |
|                  | <b>totale attrezzature</b>   |              |               |             | <b>€ 993,16</b>    |               |              |
|                  | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |              |               |             | <b>€ 11.168,86</b> |               |              |
| <b>B</b>         | <b>COSTI INDIRETTI</b>   |              |               |             |                    |               |              |
| <b>B1</b>        | spese general (incidenza su totale A)                                  | %            | 15            | € 11.168,86 | € 1.675,33         |               |              |
| <b>B2</b>        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)                                 | %            | 3             | 1.675,33    | € 50,26            |               |              |
| <b>B3</b>        | utili (incidenza su A+B1)  | %            | 10            | 12.844,19   | € 1.284,42         |               |              |
|                  |  |              |               |             |                    |               |              |
|                  | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>                                | <b>€/cad</b> |               |             | <b>€ 14.128,61</b> | <b>35,19%</b> | <b>0,36%</b> |



APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVO

|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|-----------|--|------------------|---------------|------------|--------------------|---------------|--------------|
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
| NP08 var4 | Rimozione recinzione provvisoria in rete e pali in ferro altezza 2mt, rimozione piante esistenti lungo tutto la recinzione provvisoria, ripristino delle aree a verde con terreno vegetale e ripiantumazione piante. |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  | u.m.             | prezzo (euro) | quantità   | Importo (euro)     | Incidenza     |              |
|           |  |                  |               |            |                    | MO            | SIC          |
| A         | COSTI DIRETTI  |                  |               |            |                    |               |              |
| A1        | MANO D'OPERA   |                  |               |            |                    |               |              |
|           | operaio specializzato 3° livello   | ora              | € 29,94       | 80,00      | € 2.395,20         |               |              |
|           | operaio qualificato 2° livello   | ora              | € 27,84       | 80,00      | € 2.227,20         |               |              |
|           | manovale specializzato 1° livello  | ora              | € 25,09       | 80,00      | € 2.007,20         |               |              |
|           | <b>totale mano d'opera</b>   |                  |               |            | <b>€ 6.629,60</b>  |               |              |
| A2        | MATERIALI  |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|           |  |                  |               |            |                    |               |              |
|           | <b>totale materiali</b>  |                  |               |            | <b>€ -</b>         |               |              |
| A3        | ATTREZZATURE ED ONERI  |                  |               |            |                    |               |              |
|           | Autocarro di portata 1500 kg   | ora              | € 33,38       | 16,00      | € 534,08           |               |              |
|           | Martello perforatore   | ora              | € 29,75       | 16,00      | € 476,00           |               |              |
|           | trapano miscelatore  | ora              | € 8,04        | 16,00      | € 128,64           |               |              |
|           | Gru a torre  | ora              | € 63,75       | 16,00      | € 1.020,00         |               |              |
|           | <b>totale attrezzature</b>   |                  |               |            | <b>€ 2.158,72</b>  |               |              |
|           | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |                  |               |            | <b>€ 8.788,32</b>  |               |              |
| B         | COSTI INDIRETTI  |                  |               |            |                    |               |              |
| B1        | spese general (incidena su totale A)   | %                | 15            | € 8.788,32 | € 1.318,25         |               |              |
| B2        | di cui per sicurezza (incidenza su B1)   | %                | 3             | 1.318,25   | € 39,55            |               |              |
| B3        | utili (incidenza su A+B1)  | %                | 10            | 10.106,57  | € 1.010,66         |               |              |
|           | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>  | <b>€/a corpo</b> |               |            | <b>€ 11.117,22</b> | <b>59,63%</b> | <b>0,36%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

|                |  |           |               |            |                |           |       |
|----------------|--|-----------|---------------|------------|----------------|-----------|-------|
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
| ASCENSORE var4 | Adeguamento ascensore                  |           |               |            |                |           |       |
|                |  | u.m.      | prezzo (euro) | quantità   | Importo (euro) | Incidenza |       |
|                |  |           |               |            |                | MO        | SIC   |
| A              | COSTI DIRETTI                          |           |               |            |                |           |       |
| A1             | MANO D'OPERA                           |           |               |            |                |           |       |
|                | operaio 5° livello                     | ora       | € 23,44       | 16,00      | € 375,04       |           |       |
|                | operaio 4° livello                     | ora       | € 21,90       | -          | € -            |           |       |
|                | operaio 3° livello                     | ora       | € 21,00       | 16,00      | € 336,00       |           |       |
|                | totale mano d'opera                    |           |               |            | € 711,04       |           |       |
| A2             | MATERIALI                              |           |               |            |                |           |       |
|                | materiale di sicurezza                 | a corpo   | € 2.000,00    | 1,00       | € 2.000,00     |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                | totale materiali                       |           |               |            | € 2.000,00     |           |       |
| A3             | ATTREZZATURE ED ONERI                  |           |               |            |                |           |       |
|                | Autocarro di portata 1500 kg           | ora       | € 33,38       | 1,67       | € 55,76        |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                | totale attrezzature                    |           |               |            | € 55,76        |           |       |
|                | TOTALE A (COSTI DIRETTI)               |           |               |            | € 2.766,80     |           |       |
| B              | COSTI INDIRETTI                        |           |               |            |                |           |       |
| B1             | spese general (incidena su totale A)   | %         | 15            | € 2.766,80 | € 415,02       |           |       |
| B2             | di cui per sicurezza (incidenza su B1) | %         | 3             | 415,02     | € 12,45        |           |       |
| B3             | utili (incidenza su A+B1)              | %         | 10            | 3.181,82   | € 318,18       |           |       |
|                |  |           |               |            |                |           |       |
|                | PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)       | €/a corpo |               |            | € 3.500,00     | 20,32%    | 0,36% |

**APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO**

|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|----------------------|--|-------|---------------|----------|----------------|-----------|-------|
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
| <b>NP foto var 4</b> | Impianti fotovoltaico, modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudo quadrata, efficienza > 13%, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile. Sono altresì compresi idonei cablaggi, condutture, connettori e scatole IP 65, diodi di bypass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio anodizzato. Il modulo deve essere certificato da organismo indipendente che ne attesti la conformità alle norme IEC 61215 e IEC 61646. Ogni impianto è stato configurato con un inverter monofase, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento. L'apparecchio dovrà essere dotato del dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20; |       |               |          |                |           |       |
|                      |  | u.m.  | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro) | Incidenza |       |
|                      |  |       |               |          |                | MO        | SIC   |
| <b>A</b>             | <b>COSTI DIRETTI</b>   |       |               |          |                |           |       |
| <b>A1</b>            | <b>MANO D'OPERA</b>  |       |               |          |                |           |       |
|                      | operaio 5° livello   | ora   | € 23,44       |          | € -            |           |       |
|                      | operaio 4° livello   | ora   | € 21,90       |          | € -            |           |       |
|                      | operaio 3° livello   | ora   | € 21,00       |          | € -            |           |       |
|                      | <b>totale mano d'opera</b>   |       |               |          | € -            |           |       |
| <b>A2</b>            | <b>MATERIALI</b>   |       |               |          |                |           |       |
|                      | impianto fotovoltaico kwp  | Kwp   | 6.769         | 1,00     | 6.769          |           |       |
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|                      | <b>totale materiali</b>  |       |               |          | € 6.769,18     |           |       |
| <b>A3</b>            | <b>ATTREZZATURE ED ONERI</b>   |       |               |          |                |           |       |
|                      |  |       |               |          | € -            |           |       |
|                      |  |       |               |          | € -            |           |       |
|                      |  |       |               |          | € -            |           |       |
|                      |  |       |               |          | € -            |           |       |
|                      | <b>totale attrezzature</b>   |       |               |          | € -            |           |       |
|                      | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>  |       |               |          | € 6.769,18     |           |       |
| <b>B</b>             | <b>COSTI INDIRETTI</b>   |       |               |          |                |           |       |
| <b>B1</b>            | spese general (incidenza su totale A)  | %     | 15            | 6.769,18 | € 1.015,38     |           |       |
| <b>B2</b>            | di cui per sicurezza (incidenza su B1)   | %     | 5             | 1.015,38 | € 50,77        |           |       |
| <b>B3</b>            | utili (incidenza su A+B1)  | %     | 10            | 7.784,56 | € 778,46       |           |       |
|                      |  |       |               |          |                |           |       |
|                      | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>  | €/Kwp |               |          | € 8.563,01     | 0,00%     | 0,59% |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCA VO

|          |   |             |               |          |                |               |              |
|----------|---|-------------|---------------|----------|----------------|---------------|--------------|
|          |   |             |               |          |                |               |              |
|          |   |             |               |          |                |               |              |
| NP09var4 | Fornitura e posa in opera di vetrata termoisolante, formato da lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura. Classe di sicurezza 1B1 come da norma UNI 7697 - 4/18BE/33.1 db:37 ug:1.4 tti:0,08 fs:0,6 tl:0.78. |             |               |          |                |               |              |
|          |   | u.m.        | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro) | Incidenza     |              |
|          |   |             |               |          |                | MO            | SIC          |
| A        | COSTI DIRETTI   |             |               |          |                |               |              |
| A1       | MANO D'OPERA  |             |               |          |                |               |              |
|          | operaio specializzato 3° livello  | ora         | € 29,94       | 0,19     | € 5,72         |               |              |
|          | operaio qualificato 2° livello  | ora         | € 27,84       | -        | € -            |               |              |
|          | manovale specializzato 1° livello   | ora         | € 25,09       | 0,19     | € 4,79         |               |              |
|          | <b>totale mano d'opera</b>  |             |               |          | <b>€ 10,51</b> |               |              |
| A2       | MATERIALI   |             |               |          |                |               |              |
|          | lastra di vetro spessore 4 mm   | mq          | € 13,52       | 1,00     | € 13,52        |               |              |
|          | Materiali per assemblaggio vetrata termoisolante doppia   | mq          | € 11,73       | 1,00     | € 11,73        |               |              |
|          | lastre di vetro o cristallo di sicurezza stratificato sp.6/7 mm   | mq          | € 36,93       | 1,00     | € 36,93        |               |              |
|          | Gas argon per riempimento di singola camera di vetrata termoisolante  | mq          | € 3,51        | 1,00     | € 3,51         |               |              |
|          | <b>totale materiali</b>   |             |               |          | <b>€ 65,69</b> |               |              |
| A3       | ATTREZZATURE ED ONERI   |             |               |          |                |               |              |
|          |   |             |               |          |                |               |              |
|          | <b>totale attrezzature</b>  |             |               |          | <b>€ -</b>     |               |              |
|          | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>   |             |               |          | <b>€ 76,20</b> |               |              |
| B        | COSTI INDIRETTI   |             |               |          |                |               |              |
| B1       | spese general (incidenza su totale A)   | %           | 15            | 76,20    | € 11,43        |               |              |
| B2       | di cui per sicurezza (incidenza su B1)  | %           | 5             | 11,43    | € 0,57         |               |              |
| B3       | utili (incidenza su A+B1)   | %           | 10            | 87,63    | € 8,76         |               |              |
|          |   |             |               |          |                |               |              |
|          | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>   | <b>€/mq</b> |               |          | <b>€ 96,39</b> | <b>10,90%</b> | <b>0,59%</b> |

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EDILIZIA SOSTITUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI 90 ALLOGGI IN VIA  
CROCE DI PIPERNO - SOCCAVALO

|          |   |             |               |          |                |               |              |
|----------|---|-------------|---------------|----------|----------------|---------------|--------------|
|          |   |             |               |          |                |               |              |
|          |   |             |               |          |                |               |              |
| NP10var4 | Fornitura e posa in opera di rompigoccia in angolare in pvc con rete termosaldada in fibra di vetro, applicata mediante incollaggio con collante e/o rasante. |             |               |          |                |               |              |
|          |   | u.m.        | prezzo (euro) | quantità | Importo (euro) | Incidenza     |              |
|          |   |             |               |          |                | MO            | SIC          |
| A        | COSTI DIRETTI   |             |               |          |                |               |              |
| A1       | MANO D'OPERA  |             |               |          |                |               |              |
|          | operaio 5° livello  | ora         | € 29,94       | 0,11     | € 3,32         |               |              |
|          | operaio 4° livello  | ora         | € 27,84       | -        | € -            |               |              |
|          | operaio 3° livello  | ora         | € 25,09       | 0,10     | € 2,51         |               |              |
|          | <b>totale mano d'opera</b>  |             |               |          | <b>€ 5,83</b>  |               |              |
| A2       | MATERIALI   |             |               |          |                |               |              |
|          | rompigoccia in pvc  | ml          | € 3,00        | 1,00     | € 3,00         |               |              |
|          | collante  | kg          | € 1,00        | 1,50     | € 1,50         |               |              |
|          | <b>totale materiali</b>   |             |               |          | <b>€ 4,50</b>  |               |              |
| A3       | ATTREZZATURE ED ONERI   |             |               |          |                |               |              |
|          | trapano miscelatore   | ora         | € 7,84        | 0,10     | € 0,78         |               |              |
|          | <b>totale attrezzature</b>  |             |               |          | <b>€ 0,78</b>  |               |              |
|          | <b>TOTALE A (COSTI DIRETTI)</b>   |             |               |          | <b>€ 11,12</b> |               |              |
| B        | COSTI INDIRETTI   |             |               |          |                |               |              |
| B1       | spese general (incidena su totale A)  | %           | 15            | € 11,12  | € 1,67         |               |              |
| B2       | di cui per sicurezza (incidenza su B1)  | %           | 5             | 1,67     | € 0,08         |               |              |
| B3       | utili (incidenza su A+B1)   | %           | 10            | 12,78    | € 1,28         |               |              |
|          |   |             |               |          |                |               |              |
|          | <b>PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)</b>   | <b>€/ml</b> |               |          | <b>€ 14,06</b> | <b>41,48%</b> | <b>0,59%</b> |