

COMUNE DI NAPOLI

COMMITTENTE
COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE VI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia
Sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Pipemo - Soccavo

VARIANTE N. 4

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO VAR.2-VAR.4

Impresa : **LAVORI GENERALI s.r.l**
via Duomo n.290/C -80138 Napoli

Progettisti:

06

REV. SETTEMBRE 2021

QUADRO ECONOMICO 4° PERIZIA
E QUADRO DI RAFFRONTO TRA LA 2° e 4° PERIZIA

Quadro economico 2° Perizia di Variante			Quadro economico 4° Perizia di Variante		
	Lavori di realizzazione n. 90 alloggi affidati con Determinazione n. 14 del 05/03/2008 e modificati con Determinazione n. 81 del 30/11/2009 e n. 29 del 24/05/2012 e Delibera n. 110 del 20/12/2017			Lavori di realizzazione n. 90 alloggi affidati con Determinazione n. 14 del 05/03/2008 e modificati con Determinazione n. 81 del 30/11/2009 e n. 29 del 24/05/2012 e Delibera n. 110 del 20/12/2017 ed integrati con la presente variante	
a1)	Importo lav. 10.519.324,20, risultante dall'incremento dell'importo della variante pari a € 2.633.940,40, comprensivo oneri di sicurezza pari a € 460.843,99 (€352.362,10 + €108.481,89) non soggetti a ribasso, ed al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara	10.519.324,20 €	10.599.883,18 €	Importo lavori € 10.599.883,18 comprensivo di oneri sicurezza dato da: Importo lavori perizia di variante 2 10.519.324,20 € comprensivo di oneri sicurezza Decurtazione dell'edificio D comprensivo di oneri sicurezza - 1.037.976,23 € Importo perizia di variante 4 comprensivo di oneri sicurezza 1.118.535,21 € 10.599.883,18 €	
b1)	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90+23.603,70)	207.146,31 €	230.750,01 €		
	Spese di progettazione compreso IVA				
b2)	per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	504.166,32 €	504.166,32 €		
c1)	IVA sui lavori il 10% (a1)	1.051.932,42 €	1.059.988,32 €		
d1)	IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione	152.649,36 €	161.681,59 €		
	IVA al 20% su spese di progettazione già versata	38.394,29 €	38.394,29 €		
	IVA al 22% su spese di progettazione da pagare	3.338,48 €	12.370,71 €		
	IVA al 22% su spese smaltimento rifiuti	110.916,59 €	110.916,59 €		
1	Totale 1 (a1+b1+b2+c1+d1)	12.435.218,61 €	12.556.469,42 €		
	2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva			2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva	
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	482.249,77 €	482.249,77 €		
b2)	IVA sui lavori il 10% (a2)	48.224,98 €	48.224,98 €		
2	Totale 2	530.474,75 €	530.474,75 €		
	3) Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale			3) Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	19.984,72 €	19.984,72 €		
b3)	Trasporto a rifiuto	7.000,00 €	7.000,00 €		
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	34.048,32 €	34.048,32 €		
		61.033,04 €	61.033,04 €		
d3)	IVA al 10%	6.103,31 €	6.103,31 €		
3	Totale 3	67.136,35 €	67.136,35 €		
	4) Somme a Disposizione			4) Somme a Disposizione	
a4)	Spese tecniche generali - comprensivi delle prestazioni esterne e della quota parte degli incentivi al personale interno ex art. 18	229.501,49 €	229.501,49 €		
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	84.448,55 €	84.448,55 €		
c4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	174.545,31 €	174.545,31 €		
d4)	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	960.000,00 €	960.000,00 €		
e4)	espropriazione- Compreso oneri	- €	- €		
f4)	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	100.000,00 €	100.000,00 €		
4	Totale 4	1.548.495,35 €	1.548.495,35 €		
	Totale (1+2+3+4)	14.581.325,06 €	14.702.575,87 €		