

COMUNE DI NAPOLI

COMMITTENTE
COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE VI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia
Sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Pipemo - Soccavo

VARIANTE N. 4

ELABORATO

SCHEDA ECONOMICA "C"

Impresa : **LAVORI GENERALI s.r.l**
via Duomo n.290/C -80138 Napoli

Progettisti:

08

REV. SETTEMBRE 2021

SCHEDA CONTABILE "C"

| DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 444 DEL 26/05/2016 | | | | | | | | | | VARIANTE N. 4 | | | |
|---|---|-------------|--|---|-----------------|-------------------------|--------------------------------|-------------|--|---------------|--|--|--|
| Ordine | Designazione delle diverse categorie di lavori | % su totale | importo alla 3^ perizia al netto del ribasso | importo 4^ perizia al netto del ribasso | SOMMANO PERIZIE | a detrarre fabbricato D | NUOVA SCHEDA "C" VARIANTE N. 4 | % su totale | | | | | |
| 1 | Demolizione | 8,32% | € 837.368,17 | € - | € 837.368,17 | € - | € 837.368,17 | 8,28% | | | | | |
| 2 | Movimento e materie | 0,63% | € 62.907,46 | € - | € 62.907,46 | € - | € 62.907,46 | 0,62% | | | | | |
| 3 | Opere e strutture in fondazione | 3,12% | € 314.109,91 | € - | € 314.109,91 | -€ 35.493,10 | € 278.616,81 | 2,75% | | | | | |
| 4 | Opere e strutture in elevazione | | | | € - | | | | | | | | |
| 4.1 | murature portanti | 0,18% | € 18.173,27 | € - | € 18.173,27 | € - | € 18.173,27 | 0,18% | | | | | |
| 4.2 | Calcestruzzi e ferro | 19,23% | € 1.934.367,51 | -€ 23.384,39 | € 1.910.983,12 | -€ 256.317,21 | € 1.654.665,91 | 16,35% | | | | | |
| 4.3 | Tamponature e tramezzi | 7,10% | € 713.990,42 | € 60.939,67 | € 774.930,09 | -€ 81.322,60 | € 693.607,49 | 6,85% | | | | | |
| 4.4 | Ponteggi e anditi | 1,57% | € 157.967,62 | € - | € 157.967,62 | -€ 21.742,81 | € 136.224,81 | 1,35% | | | | | |
| 5 | Solai e controsoffitti | 9,38% | € 943.121,49 | € - | € 943.121,49 | -€ 129.812,13 | € 813.309,36 | 8,04% | | | | | |
| 6 | Pavimenti e rivestimenti orizzontali | 5,73% | € 576.651,70 | € 11.793,97 | € 588.445,67 | -€ 65.679,90 | € 522.765,77 | 5,17% | | | | | |
| 7 | Intonaci e rivestimenti verticali - interni ed esterni | 11,33% | € 1.139.662,39 | -€ 117.336,46 | € 1.022.325,93 | -€ 129.806,10 | € 892.519,83 | 8,82% | | | | | |
| 8 | Isolamenti ed impermeabilizzazione | 2,88% | € 290.073,28 | € 3.043,79 | € 293.117,07 | -€ 33.019,63 | € 260.097,44 | 2,57% | | | | | |
| 9 | Infissi interni | 0,92% | € 92.264,27 | -€ 5.493,69 | € 86.770,58 | -€ 10.508,78 | € 76.261,80 | 0,75% | | | | | |
| 10 | Infissi esterni | 4,92% | € 494.872,01 | € 35.936,30 | € 530.808,31 | -€ 68.114,65 | € 462.693,66 | 4,57% | | | | | |
| 11 | Lavori di pitture e rifiniture | 2,53% | € 254.425,72 | € 63.331,25 | € 317.756,97 | -€ 28.978,77 | € 288.778,20 | 2,85% | | | | | |
| 12 | Impianto idrico sanitario | 2,17% | € 218.079,19 | € 4.405,85 | € 222.485,04 | -€ 30.016,63 | € 192.468,41 | 1,90% | | | | | |
| 13 | Impianto elettrici - televisivo e citofonico cellule | 2,46% | € 247.436,00 | € 333.754,37 | € 581.190,37 | -€ 34.057,32 | € 547.133,05 | 5,41% | | | | | |
| 14 | Impianto termico - condizionamento - solare | 3,25% | € 326.419,81 | € 35.906,17 | € 362.325,98 | -€ 44.928,73 | € 317.397,25 | 3,14% | | | | | |
| 15 | Opere in ferro | 1,64% | € 164.957,34 | € 69.393,78 | € 234.351,12 | -€ 22.704,88 | € 211.646,24 | 2,09% | | | | | |
| 16 | Sistemazioni esterne | | | € - | € - | | | | | | | | |
| 16.1 | Sistemazioni | 4,88% | € 490.678,17 | € 88.152,79 | € 578.830,96 | € - | € 578.830,96 | 5,72% | | | | | |
| 16.2 | Piantumazioni | 0,47% | € 47.530,08 | € 4.902,72 | € 52.432,80 | € - | € 52.432,80 | 0,52% | | | | | |
| 16.3 | Rete di terra | 0,08% | € 7.688,69 | € 1.020,94 | € 8.709,63 | € - | € 8.709,63 | 0,09% | | | | | |
| 16.4 | Opere civili - imp. | 0,18% | € 18.173,27 | € 1.963,22 | € 20.136,49 | € - | € 20.136,49 | 0,20% | | | | | |
| 16.5 | Illuminazione | 0,42% | € 42.637,28 | € 5.790,27 | € 48.427,55 | € - | € 48.427,55 | 0,48% | | | | | |
| 16.6 | Impianto fognario | 1,00% | € 100.651,93 | € 5.609,00 | € 106.260,93 | € - | € 106.260,93 | 1,05% | | | | | |
| 16.7 | Irrigazione | 0,21% | € 20.969,15 | € 3.951,30 | € 24.920,45 | € - | € 24.920,45 | 0,25% | | | | | |
| 17 | Perizia di variante n. 1 | | | € - | € - | | | | | | | | |
| 17.1 | Copertura box posteriore via Croce di Piperno | 0,54% | € 53.833,87 | € - | € 53.833,87 | € - | € 53.833,87 | 0,53% | | | | | |
| 17.2 | Sistemazione marciapiedi su via Croce di Piperno | 0,43% | € 43.600,93 | € - | € 43.600,93 | € - | € 43.600,93 | 0,43% | | | | | |
| 17.3 | Bonifica zone demolite e da edificare Antares+demoliz. Pali | 0,92% | € 92.907,17 | € - | € 92.907,17 | € - | € 92.907,17 | 0,92% | | | | | |
| 17.4 | Bonifica zone demolite e completamente demolizione fondazioni + pali Pegaso | 2,16% | € 217.427,68 | € - | € 217.427,68 | € - | € 217.427,68 | 2,15% | | | | | |
| 17.5 | Bonifica rifiuti speciali | 0,36% | € 36.585,50 | € - | € 36.585,50 | € - | € 36.585,50 | 0,36% | | | | | |
| 17.6 | Rifacimento fogna esistente | 0,98% | € 98.948,93 | € - | € 98.948,93 | € - | € 98.948,93 | 0,98% | | | | | |
| 19 | Perizia di variante n. 4 | | | € - | € - | | | | | | | | |
| 19.1 | Adeguamento degli impianti ascensori | 0,00% | € - | € 30.240,00 | € 30.240,00 | € - | € 30.240,00 | 0,30% | | | | | |
| 19.2 | muro contenimento lato chiesa evangelica | 0,00% | € - | € 57.332,09 | € 57.332,09 | € - | € 57.332,09 | 0,57% | | | | | |
| 19.3 | rifacimento della fognatura | 0,00% | € - | € 72.934,55 | € 72.934,55 | € - | € 72.934,55 | 0,72% | | | | | |
| 19.4 | modifica griglie di areazione | 0,00% | € - | € 24.357,27 | € 24.357,27 | € - | € 24.357,27 | 0,24% | | | | | |
| 19.5 | istallazione linea vita in copertura | 0,00% | € - | € 61.035,60 | € 61.035,60 | € - | € 61.035,60 | 0,60% | | | | | |
| 19.6 | adeguamento prescrizioni enti erogatori | 0,00% | € - | € 204.064,88 | € 204.064,88 | € - | € 204.064,88 | 2,02% | | | | | |
| 19.7 | areazione garage 1/25 superficie | 0,00% | € - | € 19.093,69 | € 19.093,69 | € - | € 19.093,69 | 0,19% | | | | | |
| | | | € 10.058.480,21 | € 1.052.739,02 | € 11.111.219,23 | -€ 992.503,24 | € 10.118.715,99 | 100,00% | | | | | |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso su importo (originario + 1° + 2° perizia al netto del ribasso pari a € 318.007,09+€ 34.355,01+€ 108.481,89)) | | | € 460.843,99 | € 65.796,19 | € 526.640,18 | -€ 45.472,99 | € 481.167,19 | | | | | | |
| Sommano importo lavori+oneri sicurezza | | | € 10.519.324,20 | € 1.118.535,21 | € 11.637.859,41 | -€ 1.037.976,23 | € 10.599.883,18 | | | | | | |
| 18 | Oneri di discarica non soggetti a ribasso afferenti la 1° perizia | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | Copertura box posteriore via Croce di Piperno | | € 47.922,46 | | | | € 47.922,46 | | | | | | |
| 18.2 | Sistemazione marciapiedi su via Croce di Piperno | | € 2.746,32 | | | | € 2.746,32 | | | | | | |
| 18.3 | Bonifica zone demolite e da edificare Antares+demoliz. Pali | | € 154.876,82 | | | | € 154.876,82 | | | | | | |
| 18.4 | Bonifica zone demolite e completamente demolizione fondazioni + pali Pegaso | | € 167.667,24 | | | | € 167.667,24 | | | | | | |
| 18.5 | Bonifica rifiuti speciali | | € 93.318,13 | | | | € 93.318,13 | | | | | | |
| 18.6 | Rifacimento fogna esistente | | € 37.635,35 | | | | € 37.635,35 | | | | | | |
| Sommano oneri di discarica | | | € 504.166,32 | € - | | € - | € 504.166,32 | | | | | | |
| Totale importo lavori+oneri sicurezza+oneri di discarica | | | € 11.023.490,52 | € 1.118.535,21 | | -€ 1.037.976,23 | € 11.104.049,50 | | | | | | |