

# COMUNE DI NAPOLI

COMMITTENTE  
COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE VI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia  
Sostitutiva per la realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Pipemo - Soccavo

## VARIANTE N. 4

ELABORATO

### QUADRO ECONOMICO VARIANTE 4

*Impresa* : **LAVORI GENERALI s.r.l**  
via Duomo n.290/C -80138 Napoli

Progettisti:

07

REV. SETTEMBRE 2021

## QUADRO ECONOMICO 4° PERIZIA DI VARIANTE

Quadro economico 4° Perizia di Variante		
	<b>Lavori di realizzazione n. 90 alloggi affidati con Determinazione n. 14 del 05/03/2008 e modificati con Determinazione n. 81 del 30/11/2009 e n. 29 del 24/05/2012 e Delibera n. 110 del 20/12/2017 ed integrati con la presente variante</b>	
a1)	Importo lavori € 10.599.883,18 comprensivo di oneri sicurezza dato da: Importo lavori perizia di variante 2 comprensivo di oneri sicurezza Decurtazione dell'edificio D comprensivo di oneri sicurezza Importo perizia di variante 4 comprensivo di oneri sicurezza	10.519.324,20 € - 1.037.976,23 € 1.118.535,21 € <b>10.599.883,18 €</b>
b1)	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90+23.603,70)	230.750,01 €
	Spese di progettazione compreso IVA	
b2)	per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	504.166,32 €
c1)	IVA sui lavori il 10% (a1)	1.059.988,32 €
d1)	IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione	161.681,59 €
	IVA al 20% su spese di progettazione già versata	38.394,29 €
	IVA al 22% su spese di progettazione da pagare	12.370,71 €
	IVA al 22% su spese smaltimento rifiuti	110.916,59 €
<b>1</b>	<b>Totale 1 (a1+b1+b2+c1+d1)</b>	<b>12.556.469,42 €</b>
	<b>2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva</b>	
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	482.249,77 €
b2)		48.224,98 €
<b>2</b>	<b>Totale 2</b>	<b>530.474,75 €</b>
	<b>3) Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale</b>	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	19.984,72 €
b3)	Trasporto a rifiuto	7.000,00 €
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	34.048,32 €
		<b>61.033,04 €</b>
d3)	IVA al 10%	6.103,31 €
<b>3</b>	<b>Totale 3</b>	<b>67.136,35 €</b>
	<b>4) Somme a Disposizione</b>	
a4)	Spese tecniche generali - comprensivi delle prestazioni esterne e della quota parte degli incentivi al personale interno ex art. 18	229.501,49 €
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	84.448,55 €
c4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	174.545,31 €
d4)	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	960.000,00 €
e4)	espropriazione- Compreso oneri	- €
f4)	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	100.000,00 €
<b>4</b>	<b>Totale 4</b>	<b>1.548.495,35 €</b>
	<b>Totale 1 (1+2+3+4)</b>	<b>14.702.575,87 €</b>