

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
VIA STADERA 129
PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

ai sensi degli artt. 26-27 della L.R.C. n.16/2004 e dell'art. 33 delle N.T.A. della Variante generale al P.R.G.

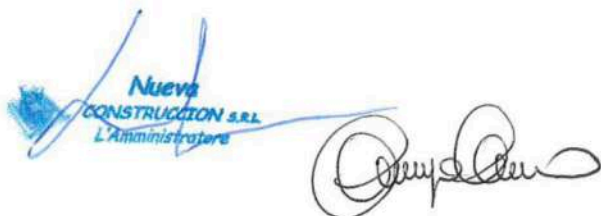
GENERALI

TITOLI DI PROPRIETÀ

Cod. Elaborato	REV.	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
G 06	01	02/22				
	02	06/22				
	03	08/22				
SCALA: varie						

Proponente:

Soc. Nueva Construccion s.r.l.
Vincenzo Veneruso
Via della Stadera, 129
80143 Napoli



Nueva
CONSTRUCCION S.R.L.
L'Amministratore

Progetto:

ARKETOPOS+PARTNERS
Viale dei tigli, 19
80013 Casalnuovo di Napoli
email_info@arketopos.it

Geom. Dott. Andrea Zanfardino
Arch. Crescenzo Montella

Collaboratore:
Arch. Giandomenico Reino




COPIA


Alfredo Limosani
Notaio

Repertorio N. 3384

Raccolta N. 1413

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO

REPUBBLICA ITALIANA

- Addi venti marzo millenovecentonovantasei alle ore di-
ciannove

- In Napoli alla Via Ponte di Tappia n. 82

=20 marzo 1996=

- Avanti a me Dottor ALFREDO LIMOSANI, Notaio in Torre An-
nunziata, con studio ivi alla via Maresca n.12, iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre An-
nunziata e Nola ed alla presenza di testi, noti ed idonei:

- CICIA Maria Rosaria, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- BRUMICINO Mariarosaria, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

E' PRESENTE

VENERUSO Vincenzo, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] commerciante, [REDACTED] ce-

liber

- Il suddetto, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale
intende depositare e tenere nei miei atti, per la relativa



Registrato in Castellammare di Stabia

Ufficio atti Pubblici.

il 21-3-1996

al n°

Esatte Lire

	registrazione e pubblicazione, il testamento olografo del		ed il
	padre VENERUSO Giulio, [REDACTED]		sedic
	[REDACTED]		no pa
	[REDACTED]		La qu
	[REDACTED] come risulta dall'estratto dell'Atto di Morte		Il su
	rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile di Napoli		termi
	[REDACTED] che, esibitomi dal comparente, si al-		ne.
	lega, previa lettura da me data al comparente, presenti i		- Il
	testimoni, al presente atto sotto la lettera A.		"Testa
	- Dopo di che il richiedente, alla presenza dei testimoni,		14-10-
	esibisce e consegna a me Notaio il testamento contenuto in		dispon
	un foglio uso bollo.		vivere
	Il suddetto foglio risulta scritto da mano apparentemente i-		A mia
	dentica, privo di cancellature, postille, o sovrapposizioni,		in Cor
	ad eccezione della parola "int. 7" sovrapposta all'undice-		l'usuf
	simo rigo della prima facciata e delle cancellature al set-		Vittor
	timo, all'ottavo, al dodicesimo e ventitreesimo rigo della		di Cas
	seconda facciata, al settimo, al quindicesimo e diciottesimo		n. 17
	rigo della terza facciata.		Italia
	Il suddetto foglio occupa tre facciate per complessivi righi		ven.
	settantaquattro, compresi la data e la sottoscrizione del		Alle m
	testatore.		nuda
	Il primo rigo della seconda facciata ed il primo e venti-		numeri
	quattresimo rigo della terza facciata non risultano scritti.		Marco
	Il primo ed il ventesimo rigo della prima facciata, il sesto		di Via
			256

del
bre
ci-
GLI
orte
in
al-
ci i

ed il ventiduesimo rigo della seconda facciata, l'ottavo, il
sedicesimo, il ventesimo rigo della terza facciata, risulta-
no parzialmente scritti.

La quarta facciata risulta completamente in bianco.

Il suddetto testamento inizia con la parola "Testamento" e
termina alla fine della terza facciata con la sottoscrizio-
ne.

- Il tenore letterale del detto testamento è il seguente:

"Testamento Io sottoscritto Giulio Veneruso [REDACTED]

[REDACTED] nella mia piena capacità di intendere e di volere

dispongo dei miei beni, per il tempo in cui avrò cessato di

vivere nel seguente modo:

A mia moglie Italia lascio in piena proprietà l'appartamento

[REDACTED] e

l'usufrutto degli altri due appartamenti sempre [REDACTED]

[REDACTED] l'usufrutto delle proprietà in [REDACTED]

[REDACTED] l'usufrutto dell'appartamento [REDACTED]

[REDACTED] e dei locali [REDACTED] Sempre a mia moglie

Italia lascio le quote di mia proprietà della S.R.L. Auto-

ven.

Alle mie figlie Ester e Valeria lascio in parti uguali la

nuda proprietà degli appartamenti [REDACTED] ai

numeri [REDACTED] la nuda proprietà degli immobili [REDACTED]

[REDACTED] la nuda proprietà dell'appartamento

[REDACTED] e la nuda proprietà dei magazzini al



██████████
A mio figlio Enzo lascio ██████████

██████ quote di partecipazione della S.R.L. Scandisud di mia
proprietà, ██████████ del capitale sociale. Sempre a mio
figlio Enzo lascio la piena proprietà del complesso di ████████

██████████ con gli uffici e i piazzali e la piena proprietà del
terreno ██████████

Lascio a tutti i miei tre figli in parti uguali la casa di
██████████ e il capannone alle spalle della ca-
sa e tutto quanto non menzionato nel presente testamento.

Lego a mia sorella Nunzia ██████████ della
S.R.L. Scandisud, pari ██████████ ricordan-

domi che all'atto della costituzione della società aveva ap-
punto una quota. A mia sorella Nunzia e a mio cognato Dome-

nico bonifico il debito nei miei confronti per il prestito
fatto.

Anche a mio nipote Gaetano bonifico il debito nei miei con-
fronti.

Al mio caro amico Dott. Italo Gelsomino lascio la somma di
██████████ per il suo lavoro come rin-

graziamento per le sue attenzioni. Questo importo sarà a ca-
ricco dei miei eredi.

Voglio che almeno una volta al mese i miei figli portano le
rose alla chiesa di S. Giuseppe Moscati e danno una offerta.

Il testamento da me scritto in precedenza non ha più valore

Maria Rosaria Lisa

Mariuzza Prisco
Agosto Bruno

ed è sostituito dal presente testamento.

17-09-1995 Giulio Veneruso"

- Detto testamento, previa lettura da me data al richiedente, presenti i testimoni, viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

- Ai fini dell'iscrizione di detto atto a repertorio il richiedente mi dichiara che il valore della eredità relitta, per quanto riguarda la disponibile e per quanto è a sua conoscenza.

Chiuso alle ore diciannove e quaranta

Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico del costituito.

Richiesto

io notaio ho ricevuto il presente verbale, del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, al richiedente, che da me interpellato, lo approva e lo firma unitamente ai testimoni e me notaio.

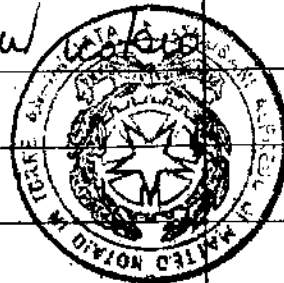
Consta di due fogli, scritti da persona di mia fiducia su fasciate quattro intere e quanto fin qui della presente.

Giulio Veneruso

Maria Rosaria Licio

Mariarosalba Primavera

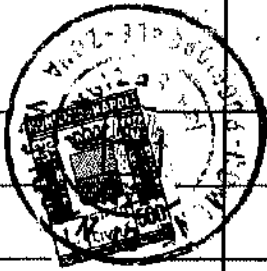
Alfredo Imola





COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO DI STATO CIVILE



Estratto per riassunto dal registro degli atti di morte

dell'anno 1 *996* Quartiere *Poggioreale*

Atto di morte di *Veneruso Giulio*

Numero d'ordine *9 P I*

178

L'anno mille *996* — addi *19*

del mese di *Gennaio* in Napoli, nella casa posta

in *Napoli*

è morto *Veneruso Giulio*

di anni *19* nato in *Napoli* il [REDACTED]

e di *Vincenzo e Barbieri Estorino*

di stato civile *capo Curti Giardino Maria*

di professione *commerciante*

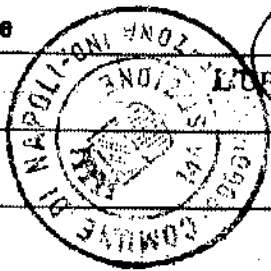
Rilasciato ai sensi dell'art. 3
del D.P.R. n. 432 del 2-5-957

Napoli, li *21-2* 19*96*

Il Trascrittore Responsabile

9

L'Ufficiale dello Stato Civile



UFFICIALE DI STATO CIVILE

Coordinatore
Sorvillo Antonio

Testamento

Io sottoscritto Genio Ferraro nato a
[redacted] nella mia piena
capacità di intendere e di volere
dispongo dei miei beni, per il
tempo in cui avrò cessato di
vivere nel seguente modo:

A mia moglie Italia Ferraro in
piena proprietà l'affertamento in

[redacted]

[redacted] usufrutto degli
altri due affertamenti sempre a

[redacted] l'usufrutto
della proprietà [redacted]

[redacted] l'usufrutto dell'affertamento
in [redacted] e dei locali

al posto [redacted] Sempre a
mia moglie Italia Ferraro le quote
di mia proprietà della S. R. L.
Autovani.

Ale mie figlie Erten e Valeria
Ferraro in parti uguali la quota
proprietà degli affertamenti al

[redacted] ai numeri [redacted]

[redacted] la quota proprietà degli immobili



Carissimo Ferraro
Rinaldo Ferraro

Genio Ferraro
Maria Ferraro

di [redacted] la
un'ora proprietario dell' appartamento
di [redacted] e la un'ora
proprietà dei masoaffini [redacted]
[redacted]

A mia figlia Enzo [redacted]
[redacted]

quota di partecipazione della S.R.L.
Scandisud di mia proprietà, pari
al [redacted] del capitale sociale. Sempre
a mia figlia Enzo lascio la
piena proprietà del complesso di
[redacted] con gli uffici e i
fazzoli e la piena proprietà del
terreno [redacted]

Lascio a tutti i miei tre figli i
parti uguali [redacted]

[redacted] e il contenuto delle
spalle della casa e tutto quanto
non menzionato nel presente
testamento.

Leggo ~~che~~ Leggo a mia sorella
Nunzia [redacted]
della S.R.L. Scandisud, pari al [redacted]

Giuseppe Bruno
Mariano Rosone

Cicè

Mario Rosone Pimonte


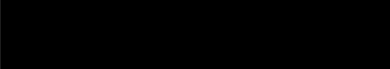
Luigi Rosone

del
che
dele
quota
a un
il
per
Quel
il da
de
lascio
(dici
un
~~che~~
dei
Bo
esso
la
e da
Il tes
prece
rostit

del capitale sociale, ricordandomi
che all'atto della costituzione
della società aveva offerto una
quota. A mia sorella Luigia e
a mia cognata Demetria benifico
il ~~debito~~ debito nei miei confronti
per il prestito fatto.

Anche a mio nipote Gaetano benifico
il debito nei miei confronti.

Al mio caro amico Dott. Iolo Geronimo


 per il suo lavoro, come
ringraziamento per le sue attenzioni.

~~Questo~~ Questo importo sarà a carico
dei miei eredi.

Regolo che almeno una volta al
~~anno~~ mese i miei figli facciano
le rose alla chiesa di S. Giuseppe Illoreati
e diano una offerta.

Il testamento da me scritto in
precedenza non ha più valore ed è
sostituito dal presente testamento.

17-09-1995

Genio Ferraro


Marirosaria Piniaci
Pepelo Ande

Giuseppe Piniaci
Maria Rosaria Cico

Diego Domínguez
María Rosario Lira
Maricruz de Príncipe
Rafael Amador

La presente copia es conforme al
suo originale, si rilascia per gli
usi consentiti dalla legge e consta
di fasciate due
Torre Annunziata, il 23 marzo 1996
(Notario Alfredo Limosani)

Rafael Amador



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di NAPOLI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 5601 VOLUME 7853

- PRIMA DICHIARAZIONE
- DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

17 LUG. 1996



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>
NUMERO	<input type="text"/>	VOLUME	<input type="text"/>

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione giorno mese anno

Codice fiscale

Cognome (1) VENERUSO Nome (1) GIULIO

Comune o Stato estero di nascita (1) Prov. (2)

Data di nascita giorno mese anno Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Prov. (2)

Via ~~XXXX~~ N. Civico

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio ALFREDO LIMOSANI pubblicato il: 20/03/1996

registrato a: CASTELLAMMARE DI STABIA UFFICIO ATTI PUBBLICI IL 21/03/1996

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti Totale

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Alfredo Limosani nota il 9/10/1968
Firma per esteso e generalità del dichiarante

Erede - Via Arpino n°55 CASORIA (NA)
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F.
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE CUIUS:	VENERUSO GIULIO	[REDACTED]	RESIDENTE IN
		[REDACTED]	
EREDE	:	CONIUGE - CURTI GIARDINA ITALIA	[REDACTED]
		[REDACTED]	
EREDE	:	FIGLIO - VENERUSO VINCENZO	[REDACTED]
		[REDACTED]	
EREDE	:	FIGLIA - VENERUSO ESTER	[REDACTED]
		[REDACTED]	
EREDE	:	FIGLIA - VENERUSO VALERIA	[REDACTED]
		[REDACTED]	

**DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

1 VEDASI ALLEGATO

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1) CERTIFICATO DI MORTE
- 2) STATO DI FAMIGLIA INTEGRALE DE CUIUS ED EREDI
- 3) VERBALE DI PUBBLICAZIONE DEL TESTAMENTO
- 4) VERBALE NOTARILE DI INVENTARIO
- 5) ESTRATTA CATASTALI IMMOBILI DICHIARATI
- 6) N°2 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 7) ATTO DI VENDITA NEI 6 MESI PRIMA DELLA MORTE
- 8) COPIA AUTENTICA BILANCIO AL 31/12/95 DELLA SCANDISUD S.R.L.
- 9) COPIA BILANCIO AUTOVEN S.R.L.
- 10) ATTO COSTITUTIVO SCANDISUD S.R.L. E VERBALE DI ASSEMBLEA TOTALITARIA
- 11) ATTO COSTITUTIVO E VERBALE DI ASSEMBLEA DELLA SOCIETA' JAPAN CARS S.R.L. MODIFICATA IN AUTOVEN S.R.L.
- 12) DICHIARAZIONE INVIM CON N°4 INTERCALARI CON COPIA



QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
001	CONIUGE				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		CURTI GIARDINA			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
					F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
002	FIGLIO				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		VENERUSO			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	VINCENZO				M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
003	FIGLIA				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		VENERUSO			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	ESTER	NAPOLI			F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
004	FIGLIA				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		VENERUSO			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	VALERIA				F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
005	SORELLA				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		VENERUSO			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	ANNUNZIATA				F
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
006	=====				
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		GELSOMINO			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	ITALO MARCO				M
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza		N. Civico



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 0 0 2	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 0 0 3	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 0 0 4	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tevesiano
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi



ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Declarante: Cognome, nome VENERUSO GIULIO	Data di morte giorno - mese - anno	Codice Fiscale
---	---------------------------------------	----------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 005	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 006	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 007	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 008	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 009	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)	PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automatica
 (3) Catastale e lavorata
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda, di costituzione e trasmissione del diritto di usufrutto, uso e abitazione, di superficie o enfiteusi

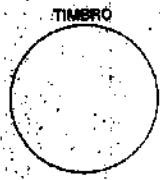
Progressivo 010	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione VIA CUPA PRINCIPE N°19				
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo 011	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo 012	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo 013	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo 014	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria		Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore			
Osservazioni:									



[Handwritten Signature]
Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 2

Defunto: Cognome, nome VENERUSO GIULIO	Data di morte [REDACTED]	Codice Fiscale [REDACTED]
--	-----------------------------	------------------------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 015	Comune (1) [REDACTED]	Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale [REDACTED]	Partita (3) [REDACTED]				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione [REDACTED]			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore	[REDACTED]			
Osservazioni:								

Progressivo 016	Comune (1) NAPOLI	Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale [REDACTED]	Partita (3) [REDACTED]				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione [REDACTED]			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore	[REDACTED]			
Osservazioni:								

Progressivo 017	Comune (1) NAPOLI	Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale [REDACTED]	Partita (3) [REDACTED]				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione [REDACTED]			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore	[REDACTED]			
Osservazioni:								

Progressivo 018	Comune (1) NAPOLI	Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale [REDACTED]	Partita (3) [REDACTED]				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione [REDACTED]			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore	[REDACTED]			
Osservazioni:								

Progressivo 19	Comune (1) [REDACTED]	Prov. (2) [REDACTED]	Codice catastale [REDACTED]	Partita (3) [REDACTED]				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione [REDACTED]			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'			Codice diritto	Valore	[REDACTED]			
Osservazioni:								



(1) Senza abbreviazioni
 (2) Bigli automobilistici
 (3) Catastale o zivolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

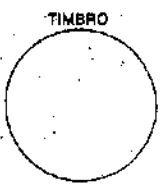
Progressivo 020	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 021	Comune (1) NAPOLI				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 022	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 023	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo 024	Comune (1)				Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								



[Handwritten Signature]
Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 3

Defunto: Cognome, nome VENERUSO GIULIO	Data di morte giorno mese anno	Codice Fiscale
--	---------------------------------------	----------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 2 5	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 0 2 6	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 0 2 7	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 0 2 8	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								
Progressivo 0 2 9	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore			
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o toponimo
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattato di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie e enfiteusi

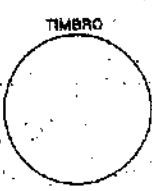
Progressivo 0 3 0	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									

Progressivo 0 3 1	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									

Progressivo 0 3 2	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									

Progressivo 0 3 3	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									

Progressivo 0 3 4	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			
PIENA PROPRIETA'									
Osservazioni:									



[Handwritten Signature]
Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 4

Defunto: Cognome, nome VENERUSO GIULIO	Data di morte - giorno - mese - anno	Codice Fiscale
--	---	----------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 035	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

Progressivo LA	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

LA PRESENTE DENUNCIA È STATA PRESENTATA IN DATA 17 LUG 1988 ED ANNOTATA AL N. 5604 VOL. 3893 I RELATIVI DIRITTI PER LA VOLTURA CATASTALE SI RISCOSSO UNITAMENTE ALL'IMPOSTA PRINCIPALE A NORMA DELLA LEGGE 1/10/69 n. 679, SI RICORDA CHE PRESENTE COPIA DEVE ESSERE UNITA ALLA DOMANDA DI VOLTURA DA PRESENTARE ALL'UFFICIO TECNICO ENTRA ENTRO TRENTA GIORNI DALLA DATA SOPRA RIPORTATA IL PRIMO DIRIGENTE



Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

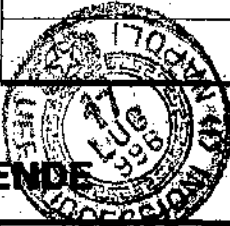
Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavorata
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B2 : AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
001	675/900	QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA "SCANDISUD DI GIULIO VENERUSO & C. S.R.L." DEL CAPITALE NOMINALE DI [REDACTED]
Codice cespite		Partita IVA
Agevolazione sul cespite		Valore
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
002	5/100	QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA "AUTOVEN S.R.L." DEL VA- LORE NOMINALE [REDACTED]
Codice cespite		Partita IVA
Agevolazione sul cespite		Valore
		Codice (tipo agevolazione)



B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite		Partita IVA
Agevolazione sul cespite		Valore
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite		Partita IVA
Agevolazione sul cespite		Valore
		Codice (tipo agevolazione)

B4: ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
001	1000/1000	BENI MOBILI DEL DE CUIUS COME DA INVENTARIO PER NOTAIO

ALFREDO LIMOSANI [REDACTED] - UFF. ATTI PUB-
 BLICI [REDACTED] Codice Valore/Importo [REDACTED]

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

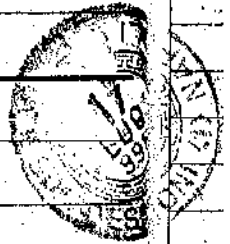
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Codice	Valore/Importo



PRO

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione:		
0 0 1	SPESE FUNERARIE		
Documenti allegati			
Codice	Valore		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	
Progressivo	Descrizione:		
0 0 2	IMPOSTE E TASSE		
Documenti allegati			
SI RISERVA DI PRODURRE LA DOCUMENTAZIONE NEI MODI E TERMINI DI LEGGE.			
Codice	Valore		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	
Progressivo	Descrizione:		
0 0 3	LEGATO A FAVORE DEL DOTT. ITALO GELSOMINO		
Documenti allegati			
TESTAMENTO			
Codice	Valore		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	
Progressivo	Descrizione:		
Documenti allegati			
Codice	Valore		
RISERVATO ALL'UFFICIO			
Osservazioni		Debiti dedotti	



ASSEGNAZIONE IN CONTO FUTURA DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro giugno in Napoli, alla via Riviera di Chiaia n. 281.

Innanzi a me dott. MASSIMO CICCARELLI, Notaio in Giugliano in Campania, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, sono presenti i germani:

- VENERUSO Vincenzo, [REDACTED] ivi

[REDACTED]

[REDACTED]

- VENERUSO Ester, [REDACTED] ivi

[REDACTED]

[REDACTED]

- VENERUSO Valeria, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

I componenti, DELLA CUI IDENTITÀ PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

- che essi sono comproprietari (in quanto coeredi del defunto genitore Veneruso Giulio) in tre quote uguali della seguente consistenza immobiliare:

* PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DEL SEGUENTE IMMOBILE NEL

- che è intenzione ora di essi comparenti, facendo pieno riferimento a tutti i dati sopra indicati, procedere, a richiesta di VENERUSO Vincenzo, alla assegnazione irrevocabile in piena proprietà ed in suo favore di un bene ereditario attualmente indiviso;

- che quindi dichiarano concordemente che il presente atto comporterà un acconto a favore del solo VENERUSO Vincenzo e precisamente un acconto divisionale sulla maggiore porzione spettantegli e rinviando ad una valutazione globale (stima) da effettuarsi con criterio uniforme al momento della definitiva intera divisione ereditaria ma precisano che il presente negozio ha effetti reali immediati;

- che la successiva stima si limiterà alla sola valutazione economica, senza poter operare sugli effetti "reali" di quanto convenuto a titolo di apporzionamento in conto con questo atto, il quale non sarà comunque modificato, nei suoi effetti, dalla definitiva divisione successiva, in quanto resta convenuto che, dalla definitiva divisione, potranno scaturire effetti reali solo per i beni "residui" non assegnati e che, ove questi non fossero sufficienti a riequilibrare la presente assegnazione in conto (apporzionamento), la parte qui assegnataria si obbliga a pagare i necessari relativi conguagli;

- che i comparenti tutti dichiarano e garantiscono che

dal concorde esame del valore della massa ereditaria (indicata nella detta denuncia di successione con i dati comuni del Catasto Fabbricati di Napoli, [REDACTED] e con i seguenti dati: [REDACTED]

[REDACTED] tutte del valore totale attuale concordato di euro [REDACTED] hanno constatato e concordato che quanto qui assegnato al convivente non eccede il valore complessivo spettantegli (quota di un terzo) rispetto alla detta intera massa e che provvederanno al pareggiamento delle quote al momento della futura divisione finale;

- che i componenti tutti convengono, quindi, che restino inalterate le precedenti quote sugli altri residui beni in comunione ereditaria (1/3 ciascuno);

- che i componenti tutti dichiarano di avere concordemente attribuito al bene il valore complessivo di [REDACTED].

[REDACTED], valore che verrà quindi decurtato dalla futura quota di fatto da attribuirsi a VENERUSO Vincenzo nell'atto di definitiva divisione che sarà in futuro stipulato.

Tanto premesso le parti dichiarano che quanto dichiarato ed indicato in premessa ha valore di pattuizione tra loro riconoscendo e confermando che il bene oggetto di questo atto è stato valutato di comune accordo (previa valutazioni tecniche e comparazioni compiute congiuntamente ed

in pieno accordo, nonché di preferenze personali sulle quali si è raggiunto accordo definitivo) e dichiarano inoltre di rinunciare sin da ora ad ogni azione od eccezione riguardo al valore sopra concordato ed al bene che sarà qui assegnato, e di conseguenza convengono quanto segue.

PRIMO: Con il consenso reciproco dei componenti coeredi viene assegnata, in conto di futura divisione, a VENERUSO Vincenzo, che accetta, la piena ed esclusiva proprietà della consistenza immobiliare sita [REDACTED] [REDACTED] meglio descritta ed identificata anche catastalmente in premessa con il numero uno.

Valore complessivo della porzione assegnata [REDACTED]
[REDACTED]

SECONDO: PATTUZIONI COMUNI - La consistenza immobiliare sopra descritta viene definitivamente ed irrevocabilmente assegnata ed accettata nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trova con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, diritti, riserve, limitazioni, parti comuni e condominiali, il tutto come stabilito dalla legge e dai titoli di provenienza, atti tutti che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, dispensandosi reciprocamente da ogni responsabilità e dichiarandosi e garantendosi reciprocamente di ben conoscere ed accettare qualsiasi peso, onere o servitù gravante

sui beni oggetto di questo atto, avendo perfetta conoscenza sia dello stato effettivo dei luoghi, che delle risultanze tutte di mappe ed archivi catastali, nonché dei relativi atti depositati nei Registri Immobiliari. La assegnazione ha effetto immediato e pertanto, a far tempo dalla data odierna, cominceranno a decorrere a favore del solo assegnatario in piena proprietà, VENERUSO Vincenzo, le rendite relative al bene qui assegnato, così come a carico esclusivo dello stesso graveranno imposte, tasse ed oneri in generale.

I componenti dichiarano e riconoscono che gli altri beni facenti parte del medesimo asse ereditario, e che formeranno oggetto della futura definitiva divisione, restano, sino ad allora, in proprietà comune nelle quote uguali ed indivise ad oggi preesistenti, in quanto il presente atto, del quale si dovrà tenere conto in sede di completa futura definitiva divisione del patrimonio ereditario, non genera ad oggi alcuna modifica nella titolarità dei residui beni tra loro in comune in forza della successione ereditaria del detto comune genitore VENERUSO Giulio.

In ordine alla consistenza oggetto del presente atto, le parti si riconfermano che la futura ulteriore divisione non potrà comunque avere ad oggetto e/o ricomprendere alcunché di quanto qui definitivamente assegnato, ed avrà ad oggetto esclusivamente quanto oggi ancora indiviso e

che sarà quindi assegnato con la definitiva divisione. A tal fine le parti stesse, in relazione a quanto con il presente atto assegnato, riconfermano di rinunciare a qualsiasi azione o pretesa diretta a modificare la assegnazione presente, ad oggi definitivamente concordata.

TERZO: GARANZIE Le parti dichiarano e garantiscono la piena proprietà del bene oggetto del presente atto in forza dei titoli citati in premessa, nonché la libertà da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, sequestri, pignoramenti ad eccezione della ipoteca giudiziale iscritta nei detti RR.II. di Napoli 1 in data 19/10/2018 ai nn. 28478/4161 che tutte le parti dichiarano di ben conoscere e VENERUSO Vincenzo di accettare.

QUARTO: DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

- Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i componenti, consapevoli delle responsabilità cui possono andare incontro in caso di affermazioni non rispondenti al vero, dichiarano:

- che la consistenza immobiliare qui in oggetto è stata edificata in assenza di concessione edilizia ma che per la stessa è stata presentata al Comune di Napoli, ai sensi della legge 724/1994, domanda di concessione in sanatoria protocollo n. 14541/0/1995 e successivamente è stata rilasciata sempre dal detto Comune in data 21/09/2010 disposizione dirigenziale n. PG/2010/139149 e che alla

stessa non sono state mai apportate ulteriori modifiche, aggiunte o variazioni senza i necessari provvedimenti, permessi, licenze, concessioni od autorizzazioni anche in sanatoria, necessari per questo atto;

LA PRECEDENTE IDENTIFICAZIONE ED I PRECEDENTI DATI CATASTALI SONO RIFERITI A PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO IN DATA 17/05/1996 PROTOCOLLO n. 8842.1/1996.

LA PARTE INTESTATARIA MI RENDE LA DICHIARAZIONE CHE VI È CONFORMITÀ ALLO STATO DI FATTO DEI DATI CATASTALI E DELLA PLANIMETRIA.

QUINTO: REGISTRAZIONE - Le parti dichiarano che il presente atto di assegnazione ha il valore XXXXXXXXXX essendo meramente in conto di futura divisione e che tutti i componenti hanno ancora spettanze sulla massa residua da dividere.

SESTO: ART. 2659 C.C - Ai sensi dell'art. 2659 c.c., le parti hanno dichiarato essere: Veneruso Vincenzo, coniugato in separazione dei beni; Veneruso Ester e Veneruso Valeria, entrambe di stato libero.

SETTIMO: RINUNZIA AD IPOTECA LEGALE E SPESE - Vi è rinunzia a qualsiasi iscrizione ipotecaria, anche di ufficio
Le spese del presente atto e conseguenziali a carico dei dividendi in parti uguali, ma anticipate dal solo Veneruso Vincenzo.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai
comparenti.

Da me scritto su tre fogli in gran parte con mezzo elet-
tronico ed in piccola parte a mano per otto pagine intere
e quanto di questa nona.

Sottoscritto alle ore undici.

Ester Veneruso

Valeria Veneruso

Vincenzo Veneruso

Massimo Ciccarelli (sigillo notarile)

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 del D.L. 82/2005 che si trasmette per gli usi consentiti.



Avv. Giuseppe Stella

COPIA CONFORME

Repertorio n.1838

Raccolta n. 1223

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di febbraio, in Napoli presso il mio studio.

Il 6 febbraio 2019

Avanti a me Avvocato Giuseppe Stella, Notaio in Napoli, con studio alla Via Onofrio Fragnito n.43, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

sono presenti

- **VENERUSO VINCENZO**, [redacted] residente in [redacted]

- **SODANO SIMONE**, [redacted] [redacted] domiciliato per la carica presso la sede di cui appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto quale amministratore unico e legale rappresentante delle società "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L." con sede in Brusciano (NA) alla Via Guido De Ruggiero n.73, iscritta nel registro Imprese di Napoli in data 14 febbraio 2017 con codice fiscale e numero d'iscrizione 08583461218, R.E.A. NA - 969030, capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato per [redacted], in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

I costituiti, **della cui identità personale, qualità e poteri, io Notaio sono certo**, mi richiedono di ricevere il presente atto nel quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

- OGGETTO -

Il signor **VENERUSO VINCENZO**, con tutte le garanzie di legge

v e n d e

alla società "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L.", che, come rappresentata

c o m p r a

l'intera piena proprietà della seguente consistenza immobiliare [redacted]

[redacted] bcnc), e precisamente:

CATASTO FABBRICATI

** locale ad uso laboratorio di complessivi [redacted] composto da area lavorazione con bagno e soppalco, e tre bagni e cinque vani adiacenti, confinante con cortile esclusivo [redacted] per due lati e con terreno [redacted] di cui appresso, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana VIC, foglio 1, part.150, sub.9, (graffata particella 646 sub 2) zona cens.8, cat. C/3, cl.1, consistenza 358 mq, superficie catastale totale 386 mq, R.C. Euro 2.218,70, Via della Stadera n.129, piano T, la cui planimetria catastale è stata depositata nel suddetto Catasto in data 28 febbraio 2018 con protocollo n.NA0057104;

** locale commerciale di circa 125 (centoventicinque) mq, confinante con cortile esclusivo sub.8 (b.c.n.c.) per due lati e con detta Via della Stadera, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana VIC, foglio 1, part.150, sub.7, zona cens.8, cat. C/1, cl.1, consistenza 125 mq, superficie catastale totale 141 mq, R.C. Euro 981,27, Via della Stadera n.129, piano T, la cui planimetria catastale è stata depositata nel suddetto Catasto

Registrato presso
Ag. Entrate di
Napoli 2
il 12/02/2019
al n. 1899/1T

Trascritto a
NAPOLI 1
il 13/02/2019
ai nn. 4200/3216

in data 3 agosto 2015 con protocollo n.NA0319307;

CATASTO TERRENI

** terreno di natura non agricola di circa 3.541 (tremilacinquecentoquarantuno) mq, di pertinenza dell'intera consistenza di cui sopra, confinante con part. 842, con locale ad uso laboratorio di cui sopra e con particelle 32, 36 e 35, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli al foglio 59 part.843, INCOLT PROD, classe 1, ha 00.35.41, R.D. Euro 1,83, R.A. Euro 0,55.

La parte venditrice dichiara che, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, le planimetrie sopra richiamate ed i dati catastali sono conformi allo stato di fatto in cui si trova la consistenza oggetto del presente atto. A miglior discrezione delle aree oggetto del presente atto, si allega sotto la lettera "A" un estratto di mappa.

ARTICOLO 2

- PREZZO -

Il prezzo della vendita è stato fissato tra le parti in complessivi Euro [redacted] dei quali Euro [redacted] per il terreno, il tutto corrisposto con le modalità di cui appresso.

Detto prezzo è stato tra le parti convenuto tenendo conto del valore di mercato e della perizia di stima redatta dall'Ing. Raffaele Russo, giurata presso il Tribunale di Napoli in data 6 aprile 2018, Cronologico registro Asseverazioni n.2289/2018.

Ai fini del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, articolo 36 comma 22, i costituiti, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti ed ammoniti da me Notaio in tal senso dichiarano:

A) che il prezzo di [redacted] è così corrisposto:

** [redacted] con assegno bancario non trasferibile tratto in data [redacted] a favore del signor VENERUSO VINCENZO ed avente [redacted]

** [redacted] con assegno bancario non trasferibile tratto in data [redacted] a favore del signor VENERUSO VINCENZO ed avente [redacted]

** [redacted] con assegno bancario non trasferibile tratto in data odierna su [redacted] a favore della parte venditrice ed avente [redacted]

** [redacted] saranno corrisposti allorquando risulterà dai Registri Immobiliari la cancellazione delle formalità di cui appresso;

** [redacted] saranno corrisposti entro il 31 dicembre 2019, e comunque sempre che le formalità di cui appresso siano ritenute non più pregiudizievoli in base ad ispezione ipotecaria;

B) entrambe le parti dichiarano che per la conclusione della presente vendita non si sono avvalse dell'attività di mediatori.

La parte venditrice rilascia quietanza per le somme ricevute.

ARTICOLO 3

- EDILIZIA ED URBANISTICA -

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa edilizia, nonchè ai sensi e

per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ed ammonita da me Notaio in tal senso, la parte alienante, dichiara:

- che la consistenza oggetto del presente atto è stata edificata in parte in epoca antecedente al 1° settembre 1967 in virtù di licenza edilizia n.237 (pratica n. 1010/59) rilasciata dal Comune di Napoli in data 11 marzo 1960, ed in parte in virtù dei seguenti titoli rilasciati a seguito di domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

** provvedimento di condono rilasciato con Disposizione dirigenziale avente n.6690 rilasciata dal Comune di Napoli in data 15 aprile 2008, avente P.G./2009/19885 del 17 febbraio 2009 (riferimento domanda di condono numero 2376/1/1986);

** provvedimento di condono rilasciato con Disposizione dirigenziale avente n.14737 rilasciata dal Comune di Napoli in data 18 dicembre 2008, avente P.G./2009/23543 del 25 febbraio 2009 (riferimento domanda di condono numero 303/6/1987);

- che la consistenza oggetto del presente atto non è interessata da ulteriori previsioni di sanatorie per opere abusive.

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni e la documentazione in ordine alla Prestazione Energetica degli Edifici ed in ogni caso, le parti dichiarano di essere a conoscenza dei diritti, degli obblighi e delle sanzioni previsti dalla legislazione in materia.

Si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" gli Attestati di Prestazione Energetica.

Con riferimento al terreno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, le parti mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica Rep n.116 rilasciato dal Comune di Napoli in data 16 febbraio 2018 che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Le parti dichiarano che dalla data di rilascio alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 4

PRECISAZIONI IMMOBILIARI E REGIME DELLE PERTINENZE -

La presente vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto in cui la consistenza immobiliare venduta si trova e si possiede, ben noto alla parte acquirente, con la quota proporzionale delle parti comuni a norma di legge e per destinazione, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze servitù ed oneri reali, attivi e passivi, azioni e ragioni, diritti e comproprietà condominiali così come si possiede, in virtù del titolo di cui appresso, con particolare riferimento alla corte comune ai soli [REDACTED] della particella [REDACTED] riportata nel Catasto Fabbricati [REDACTED]

ARTICOLO 5

- GARANZIE -

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto, nonchè la libertà da pesi, censi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di

** domanda giudiziale presentata al Tribunale di Napoli in data 11 novembre 2016 e trascritta a Napoli 1 in data 30 novembre 2016 ai nn.30956/23372, a favore dei signori VENERUSO ESTERINA ([REDACTED])

██████████ VENERUSO OLIMPIA ██████████ VENERUSO SILVANA (██████████), VENERUSO ANTONIO (██████████) e contro VENERUSO VINCENZO (nato a ██████████), con la quale si chiede il trasferimento della proprietà dei beni oggetto del presente atto ovvero il loro equivalente pecuniario per la quota pari ai 5/6 (cinque sestimi);

** verbale di pignoramento immobili, derivante da atto giudiziario del 20 giugno 2017 Repertorio 20565/2017 della Corte di Appello di Napoli, trascritto a Napoli 1 in data 25 settembre 2017 ai nn.25176/19050, a favore dei signori DEL VECCHIO ANTONIO (██████████) e DEL VECCHIO ANIELLO (██████████), contro VENERUSO VINCENZO, gravante sui ██████████ e sul ██████████

La parte venditrice, presta ampia garanzia per ogni ipotesi di evizione, anche impropria o parziale o derivante da fatti o presupposti evizionali verificatasi successivamente alla stipula del presente atto.

La parte venditrice si impegna a cancellare le predette formalità e prende atto che non potrà richiedere il pagamento del residuo prezzo se la cancellazione non risulterà dai Registri Immobiliari. La parte venditrice prende atto che la società acquirente realizzerà sulla consistenza oggi trasferita un importante intervento edilizio, che comporterà l'investimento di ingenti capitali e pertanto si impegna a cancellare le predette formalità non appena possibile. Inoltre, in caso di evizione, si impegna a restituire alla società acquirente tutte le somme dalla stessa corrisposte, nonché tutte le spese documentate relative alla trasformazione della consistenza immobiliare salvo in ogni caso al diritto derivante dal maggior danno.

Nella denegata ipotesi in cui per il signor VENERUSO VINCENZO, dovesse esserci esito negativo del giudizio su cui si fonda la trascrizione della domanda giudiziale comportando per la società acquirente un grave danno, determinerà l'obbligo per la parte venditrice di corrispondere una penale, che si quantifica in ██████████.

La predetta penale non preclude alla parte acquirente l'accertamento del maggior danno con conseguente diritto al risarcimento.

ARTICOLO 6

- POSSESSO -

Il possesso legale della consistenza alienata sarà trasferito entro e non oltre il 31 dicembre 2019, a tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 7

- PROVENIENZA -

In ordine alla provenienza la parte venditrice, dichiara che la consistenza alienata è pervenuta in virtù di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Mario Maranco in data 30 maggio 1972, registrato a Napoli in data 19 giugno 1972 al n.12438 e trascritto a Napoli in data 19 giugno 1972 ai nn.n.31363/22868.

ARTICOLO 8

- REGIME CONIUGALE -

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 2659 cod.civ., il signor VENERUSO VINCENZO, dichiara che il bene è personale.

ARTICOLO 9

- SPESE E REGIME TRIBUTARIO -

Imposte e spese del presente atto e dipendenti tutte a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 10

Si rinunzia ad iscrizioni di ufficio.

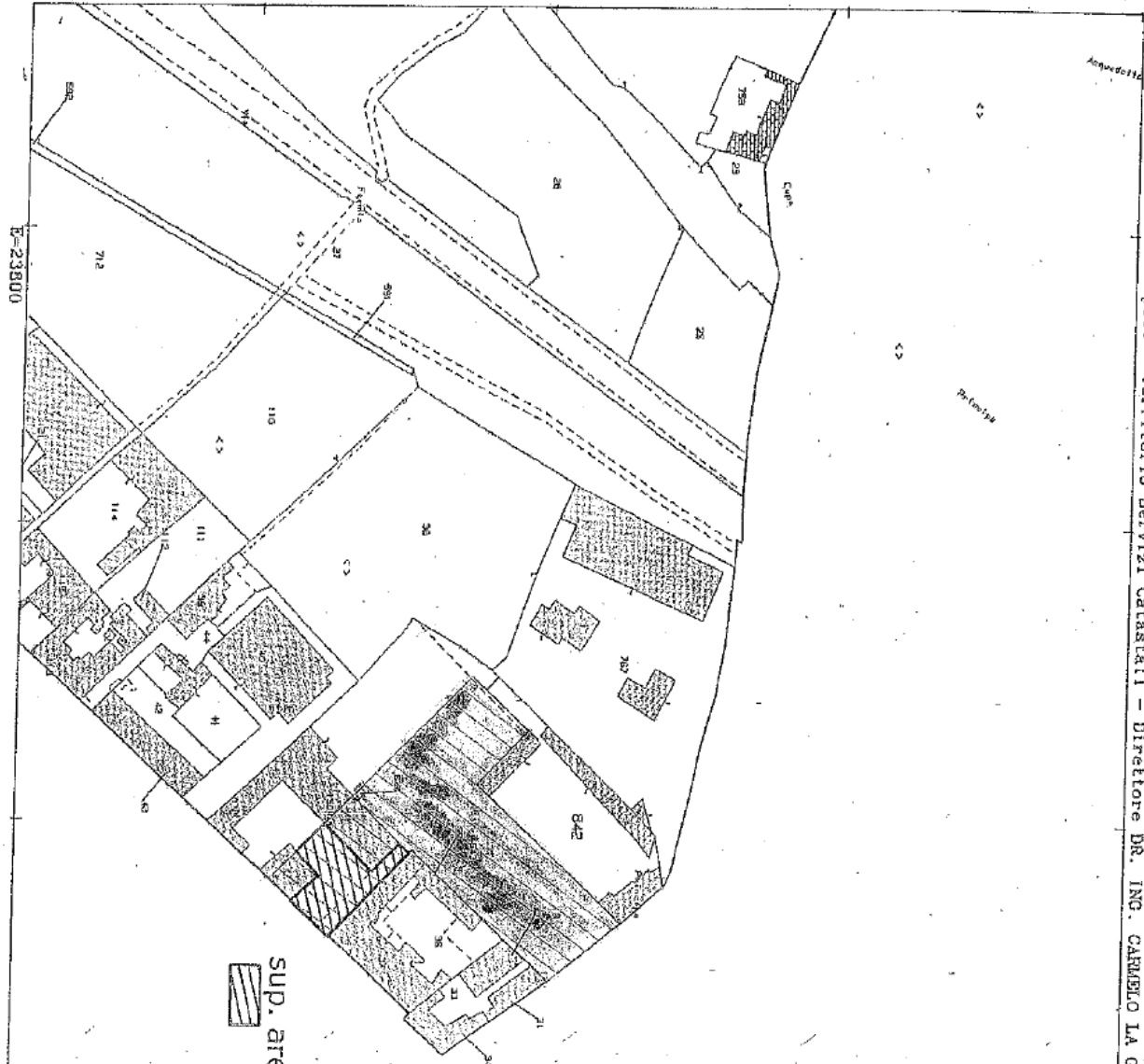
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte con caratteri meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su cinque facciate di due fogli, del quale, omessone quanto allegato per espressa dispensa delle parti, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e quarantacinque.

FIRMATO: VENERUSO VINCENZO, SIMONE SODANO, GIUSEPPE STELLA (Notaio). Impronta del sigillo.

=====

ALLEGATO "A"
ALLA RAE 1223


N=21100

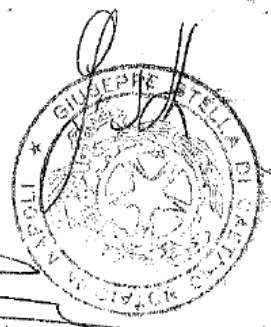



 sup. area esterna p.lla 150
 646,79mq

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastrali - Direttore DR. ING. CARMELO LA GATTUTA

Vis. tel. (0.90 euro)


 Giuseppe
 CONSTRUCTION S.R.L.
 L'Amministratore



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Simone Sodano

[Handwritten signature]

Particella: 842

Comune: NAPOLI
 Foglio: 59

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 634.000 x 378.000 metri

25-Mar-2017 11:23:29
 Prot. n. T23887/2017

ALLEGATO "B"
AUA RAOP. 1223



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 28/02/2016



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E8 attività industriali, artigianali e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:

Dati identificativi

Regione: ██████████ Comune: ██████████ Indirizzo: ██████████ Piano: ██████ Interno: Coordinate GIS: Lat: 40°51'14" Long: 14°15'2"	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1970 Superficie utile riscaldata (m ²): 267.94 Superficie utile raffrescata (m ²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³): 1 861.22 Volume lordo raffrescato (m ³): 0.00
--	--

Comune catastale	NAPOLI (NA) - F839				Sezione	██████	Foglio	██████	Particella	██████
Subalterni	da	██████	a	██████	da	██████	a	██████	da	██████
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale + Più efficiente - Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
	INVERNO	ESTATE						
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA EP_{gl,nren} 106.7130 kWh/m ² anno								

W. ... *Simone ...*



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDITÀ (D.M. 31/08/2013)



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 106.71 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2881.59 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 20.01 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

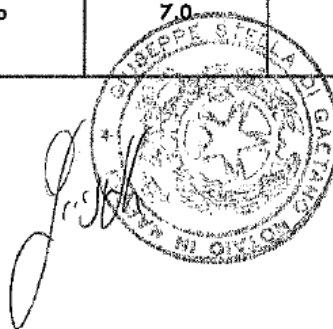
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione infissi	No	7.0	F (99.42)	F 99.42 kWh/m ² anno



Vincenzo Vercano

Simone Solano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 26/02/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1 861.22	m ³
S - Superficie disperdente	505.94	m ²
Rapporto S/V	0.27	
EP _{H,nd}	78.205	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.01	-
Y _{IE}	0.2103	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73 η_H	0.00	106.71
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	η_W	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-


GIUSEPPE STELLA DI GAETANO VITALE


SIMONA SODANO

Vincenzo Verrini

Simona Sodano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDITÀ EFFETTIVA AL: 26/02/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for reporting information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Zanfardino	
Indirizzo	viale dei tigli 19	
E-mail	zanfardino@arketopos.it	
Telefono	3481438594	
Titolo	geometra	
Ordine/iscrizione	napoli/4441	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Andrea Zanfardino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed al sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non esserene coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 26/02/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Vincenzo Vincenzo

Simone Sedano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 28/02/2018



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

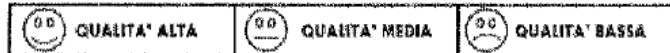
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabelle dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



Handwritten signature

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Vincenzo Veronesi

Simone Sodano



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT12803

Numero Progressivo APE - AENGN-61785-26/02/2018 15.27.43.252

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE **Data Scadenza APE**

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

26/02/2018

26/02/2028

DATI CATASTALI

Comune [redacted] **Provincia** [redacted] **Indirizzo** [redacted] **Civico** 129
Piano [redacted] **Interno** **Classificazione D.P.R.412/93** E8 **Cat. Catast.** [redacted] **Zona Clim. C**
Anno di Costruzione 1970 **Foglio** [redacted] **Sez. Urb.** [redacted] **Particella** [redacted] **Sub** [redacted]

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato **Denominazione** ANDREA ZANFARDINO
Titolo GEOMETRA **N. Ordine** 4441 **della Provincia di** NAPOLI
Nome ANDREA **Cognome** ZANFARDINO **C.F.** ZNFNDR65R27B905M
Indirizzo VIALE DEI TIGLI **Comune** CASALNUOVO DI NAPOLI **Provincia** NA **CAP** 80013
Fax **Tel** 0818846100 **Cell** **Pec** ANDREA.ZANFARDINO@GEOPEC.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica G

Edificio a energia quasi zero NO

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

E_{pgl,nren} kWh/m²/anno 106,710

Indice della prestazione energetica rinnovabile

E_{pgl,ren} kWh/m²/anno 0,000

Emissione di CO₂

Kg/m²/anno 20,010

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. Acqua sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE INFISSI

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto e indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (allegato al punto 2.3.b del Digs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmil nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



Vincenzo Carrara

Simone Sodano

ALLEGATO "C"
ALL. RAEE. 1223



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 23/02/2018



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E5 attività commerciali e assimilabili	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità Immobiliari	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	---

Dati identificativi Regione: ██████████ Comune: ██████████ Indirizzo: ██████████ Piano: ██████ Interno: ██████ Coordinate GIS: Lat: 40°54'52" Long: 14°20'54"	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1980 Superficie utile riscaldata (m ²): 114.24 Superficie utile raffrescata (m ²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³): 619.42 Volume lordo raffrescato (m ³): 0.00
--	--

Comune catastale	NAPOLI (NA) - F839			Sezione	██████	Foglio	██████	Particella	██████
Subalferni	da	██████	a	██████	da	██████	a	██████	██████
Altri subalferni									

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 	 	Prestazione energetica globale <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP_{gl,nren} 85.7260 kWh/m²anno </div>	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
INVERNO	ESTATE					

Vereno Vereno Emma Sordano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 20/06/2018



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 85.73 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	986.98 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 16.08 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzioni infissi	No	41.0	F (79.72)	F 79.72 kWh/m ² anno

Signature



Veronica...

Simone Solano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 23/02/2018



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	619.42	m ³
S - Superficie disperdente	176.66	m ²
Rapporto S/V	0.29	
EP _{H,nd}	62.825	kWh/m ² anno
A _{scl} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.1736	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale (KW)	Efficienza inella stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	85.73
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η_W	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-

Handwritten signature



Veronica Vignozzi

Simone Soliani



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 23/02/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for reporting information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Zanfardino	
Indirizzo	viale dei tigli 19	
E-mail	zanfardino@arketopos.it	
Telefono	3481438594	
Titolo	geometra	
Ordine/iscrizione	napoli/4441	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Andrea Zanfardino, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non esserne coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 23/02/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Veronica Russo

Simone Solano



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 23/02/2012



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

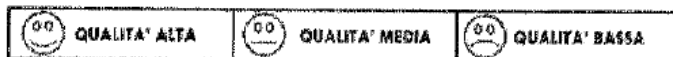
Il presente documento attesta la **prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

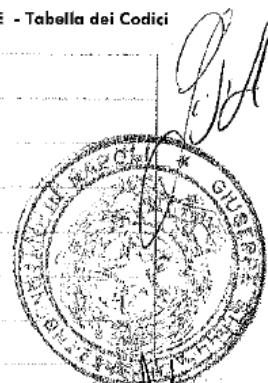
SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Veronica Veronesi *Simone Solano*



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT12803

Numero Progressivo APE - AENGN-61696-23/02/2018 18.32.04.870

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE Data Scadenza APE

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

23/02/2018

23/02/2028

DATI CATASTALI

Comune [redacted] Provincia [redacted] Indirizzo [redacted] Civico 7
 Piano [redacted] Interno Classificazione D.P.R.412/93 E5 Cat. Catast. [redacted] Zona Clim. C
 Anno di Costruzione 1980 Foglio [redacted] Sez. Urb. [redacted] Particella [redacted] Sub [redacted] - - -

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato Denominazione ANDREA ZANFARDINO
 Titolo GEOMETRA N. Ordine 4441 della Provincia di NAPOLI
 Nome ANDREA Cognome ZANFARDINO C.F. ZNFNDR66R27B905M
 Indirizzo VIALE DEI TIGLI Comune CASALNUOVO DI NAPOLI Provincia NA CAP 80013
 Fax Tel: 0818846100 Cell Pec ANDREA.ZANFARDINO@GEOPEC.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica F Edificio a energia quasi zero NO
 Prestazione Energetica Globale non rinnovabile Epgl,nren kWh/m²/anno 85,730
 Indice della prestazione energetica rinnovabile Epgl,ren kWh/m²/anno 0,000
 Emissione di CO2 Kg/m²/anno 16,080

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. Acqua sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? SI

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE INFISSI

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Digs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmll nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



Veronica Russo

Simone Salano

ALLEGATO "D"
AWA RAEE-1223



Comune di Napoli
Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco
servizio pianificazione urbanistica generale
certificato di destinazione urbanistica

Rep. n. *116* del **16 FEB. 2018**

vista l'istanza presentata da **Veneruso Vincenzo in data 15/02/2018 PG/158278** per l'immobile individuato al **NCT:** [REDACTED]

Visto l'art.30 comma 2 e 3 del Dpr n.380 del 06.06.2001 e s.m.i.; vista la Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998 (BURC n.23 del 28.04.1998); vista la Variante al Piano regolatore generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.323 dell'11.06.2004 (BURC n.29 del 14.06.2004); tenuto conto che gli strumenti urbanistici recepiscono integralmente i contenuti, gli elaborati e le norme del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino nord-occidentale della Campania (PAI), di cui alla delibera di Giunta Regione Campania n.4797 del 25.10.2002; visto il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico P.S.A.I. dell'Autorita' di Bacino della Campania Centrale approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.466 del 21.10.2015 (BURC n.62 del 26.10.2015); visto il Piano per la difesa delle coste approvato con deliberazione di Giunta Regione Campania n.507 del 04.10.2011 (BURC n.64 del 10.10.2011); visto il Piano stralcio di tutela del suolo e risorse idriche approvato con delibera di Giunta Regione Campania n.488 del 21.09.2012 (BURC n.63 del 01.10.2012); visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio parte III, Dlgs n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.; vista la Direttiva della presidenza del Consiglio dipartimento di protezione civile del 14.02.2014; visto il DPCM del 24.06.2016 (G.U. n.193 del 19.08.2016):

CERTIFICA

che le destinazioni urbanistiche relative alle particelle oggetto della richiesta sono le seguenti:

- rientrano, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella **zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente** disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale;
- sono classificate, come risulta dalla tavola 12 dei vincoli geomorfologici, **area stabile**;
- non rientrano nel **perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004** parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004).

Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922;

- rientrano nel perimetro del **centro edificato**, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.

E' fatto salvo ogni altro vincolo previsto da disposizioni di legge.

il dirigente

arch. Andrea Ceudech



Io sottoscritto Avvocato Giuseppe Stella, Notaio in Napoli,
con studio alla Via Onofrio Fragnito n.43, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale, formato in origine su supporto cartaceo, regolarmente sottoscritto, custodito in deposito della mia raccolta. Si rilascia, con apposizione della firma digitale di me Notaio, in esenzione di bollo, per uso consentito dalla legge.

Napoli, oggi 20 febbraio 2019

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4200
Registro particolare n. 3216
Presentazione n. 104 del 13/02/2019

UTC: 2019-02-12T19:30:36.493976+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4617
Protocollo di richiesta NA 81409/1 del 2019

Il Conservatore
Conservatore BALLETTA ANTONIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	1838/1223
Data	06/02/2019	Codice fiscale	STL GPP 71S04 F839 Q
Notaio	STELLA GIUSEPPE		
Sede	NAPOLI (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F839 - ██████████
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana VIC Foglio ██████ Particella ██████ Subalterno ██████
Sezione urbana VIC Foglio ██████ Particella ██████ Subalterno ██████
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza ██████ metri quadri

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4200
Registro particolare n. 3216
Presentazione n. 104 del 13/02/2019

UTC: 2019-02-12T19:30:36.493976+01:00

Pag. 2 - segue

Indirizzo Piano	[REDACTED]	N. civico	129
Immobile n. 2			
Comune	F839 - [REDACTED]		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	[REDACTED] Foglio [REDACTED]	Particella	[REDACTED]
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	[REDACTED]
Indirizzo Piano	VIA DELLA STADERA T	Subalterno	[REDACTED]
		N. civico	[REDACTED]
Immobile n. 3			
Comune	F839 - [REDACTED]		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED] Particella [REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale NUEVA CONSTRUCCION S.R.L.
Sede BRUSCIANO (NA)
Codice fiscale 08583461218
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome VENERUSO Nome VINCENZO
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR VENERUSO VINCENZO, CON TUTTE LE GARANZIE DI LEGGE ALLA SOCIETA' "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L.", CHE, COME APPRESENTATA L'INTERA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE [REDACTED], CON CORTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA (SUB.8 - BCNC), E PRECISAMENTE: LOCALE AD USO LABORATORIO DI COMPLESSIVI 358 (TRECENTOCINQUANTOTTO) MQ, C RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL

[REDACTED]

[REDACTED] LA PRESENTE VENDITA VIENE EFFETTUATA A CORPO NELLO STATO DI FATTO IN CUI LA CONSISTENZA IMMOBILIARE VENDUTA SI TROVA E SI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4200
Registro particolare n. 3216
Presentazione n. 104 del 13/02/2019

UTC: 2019-02-12T19:30:36.493976+01:00

Pag. 3 - Fine

POSSIEDE, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON LA QUOTA PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI A NORMA DI LEGGE E PER DESTINAZIONE, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE SERVITU' ED ONERI REALI, ATTIVI E PASSIVI, AZIONI E RAGIONI, DIRITTI E COMPROPRIETA' CONDOMINIALI COSI' COME SI POSSIEDE, IN VIRTU' DEL TITOLO DI CUI APPRESSO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA CORTE COMUNE AI SOLI [REDACTED] RIPORTATA NEL CATASTO FABBRICATI DEL [REDACTED] - GARANZIE - LA PARTE VENDITRICE GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E LA LIBERA DISPONIBILITA' DI QUANTO VENDUTO, NONCHE' LA LIBERTA' DA PESI, CENSI, VINCOLI, PRIVILEGI ANCHE FISCALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI AD ECCEZIONE DI ** DOMANDA GIUDIZIALE PRESENTATA AL TRIBUNALE DI NAPOLI IN DATA 11 NOVEMBRE 2016 E TRASCRITTA A NAPOLI 1 IN DATA 30 NOVEMBRE 2016 AI NN.30956/23372, A FAVORE DEI SIGNORI VENERUSO ESTERINA ([REDACTED]), VENERUSO OLIMPIA (NATA A [REDACTED]), VENERUSO SILVANA ([REDACTED]), VENERUSO ANTONIO ([REDACTED]) E CONTRO VENERUSO VINCENZO ([REDACTED]), CON LA QUALE SI CHIEDE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DEI BENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO OVVERO IL LORO EQUIVALENTE PECUNIARIO PER LA QUOTA PARI AI 5/6 (CINQUE SESTI); ** VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, DERIVANTE DA ATTO GIUDIZIARIO DEL 20 GIUGNO 2017 REPERTORIO 20565/2017 DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI, TRASCRITTO A NAPOLI 1 IN DATA 25 SETTEMBRE 2017 AI NN.25176/19050, A FAVORE DEI SIGNORI DEL VECCHIO ANTONIO ([REDACTED] \ IL [REDACTED]) E DEL VECCHIO ANIELLO ([REDACTED]), CONTRO VENERUSO VINCENZO, GRAVANTE [REDACTED] DELLA PARTICELLA [REDACTED] LA PARTE VENDITRICE, PRESTA AMPIA GARANZIA PER OGNI IPOTESI DI EVIZIONE, ANCHE IMPROPRIA O PARZIALE O DERIVANTE DA FATTI O PRESUPPOSTI EVIZIONALI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA A CANCELLARE LE PREDETTE FORMALITA' E PRENDE ATTO CHE NON POTRA' RICHIEDERE IL PAGAMENTO DEL RESIDUO PREZZO SE LA CANCELLAZIONE NON RISULTERA' DAI REGISTRI IMMOBILIARI. LA PARTE VENDITRICE PRENDE ATTO CHE LA SOCIETA' ACQUIRENTE REALIZZERA' SULLA CONSISTENZA OGGI TRASFERITA UN IMPORTANTE INTERVENTO EDILIZIO, CHE COMPORTERA' L'INVESTIMENTO DI INGENTI CAPITALI E PERTANTO SI IMPEGNA A CANCELLARE LE PREDETTE FORMALITA' NON APPENA POSSIBILE. INOLTRE, IN CASO DI EVIZIONE, SI IMPEGNA A RESTITUIRE ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE TUTTE LE SOMME DALLA STESSA CORRISPOSTE, NONCHE' TUTTE LE SPESE DOCUMENTATE RELATIVE ALLA TRASFORMAZIONE DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE SALVO IN OGNI CASO AL DIRITTO DERIVANTE DAL MAGGIOR DANNO. NELLA DENEGATA IPOTESI IN CUI PER IL SIGNOR VENERUSO VINCENZO, DOVESSE ESSERCI ESITO NEGATIVO DEL GIUDIZIO SU CUI SI FONDA LA TRASCRIZIONE DELLA DOMANDA GIUDIZIALE COMPORTANDO PER LA SOCIETA' ACQUIRENTE UN GRAVE DANNO, DETERMINERA' L'OBBLIGO PER LA PARTE VENDITRICE DI CORRISPONDERE UNA PENALE, CHE SI QUANTIFICA IN [REDACTED] LA PREDETTA PENALE NON PRECLUDE ALLA PARTE ACQUIRENTE L'ACCERTAMENTO DEL MAGGIOR DANNO CON CONSEGUENTE DIRITTO AL RISARCIMENTO. IL POSSESSO LEGALE DELLA CONSISTENZA ALIENATA SARA' TRASFERITO ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2019, A TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI. CON RIFERIMENTO A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 2659 COD.CIV., IL SIGNOR VENERUSO VINCENZO, DICHIARA CHE IL BENE E' PERSONALE.

SCANDISUD DI GIULIO VENERUSO E C. S.R.L. (debitore non datore), gravante, tra l'altro, sulle consistenze di cui alle lettere c), d), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q), r), s), t) e u);

** cessione di pigioni, trascritto a Napoli 1 il 9 giugno 2014 ai nn.17288/11504, a favore della Banca di Credito Popolare S.c.p.A. e contro VENERUSO VINCENZO [REDACTED]

gravante sulla consistenza di cui alla successiva lettera t);

** domanda giudiziale presentata al Tribunale di Napoli in data 11 novembre 2016 e trascritta a Napoli 1 in data 30 novembre 2016 ai nn.30956/23372, a favore dei signori VENERUSO ESTERINA [REDACTED]

[REDACTED] VENERUSO OLIMPIA (nata a Napoli il 29 novembre 1956), VENERUSO SILVANA [REDACTED]

[REDACTED] VENERUSO ANTONIO [REDACTED] e contro VENERUSO VINCENZO [REDACTED]

con la quale si chiede il trasferimento, tra l'altro, della proprietà dei beni di cui alle successive lettere a), b) e v) ovvero il loro equivalente pecuniario per la quota pari ai 5/6 (cinque sest);

** verbale di pignoramento immobili, derivante da atto giudiziario del 20 giugno 2017 Repertorio 20565/2017 della Corte di Appello di Napoli, trascritto a Napoli 1 in data 25 settembre 2017 ai nn.25176/19050, a favore dei signori DEL VECCHIO ANTONIO [REDACTED]

[REDACTED] e DEL VECCHIO ANIELLO [REDACTED] contro VENERUSO VINCENZO [REDACTED]

██████████ gravante sugli originari sub. 6 e 7 della particella 150 e sul sub 1 della particella 646;

** verbale di pignoramento immobili, emesso dalla Corte di Appello di Napoli in data 7 maggio 2018, trascritto a Napoli 1 il 27 settembre 2018 ai nn.26189/19935, a favore della SIENA NPL 2018 SRL e contro il signor VENERUSO VINCENZO ██████████

gravante, tra l'altro, sulle consistenze di cui alle lettere c), d), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q), r), s), t) e u);

** ipoteca giudiziale di Euro 747.123,74 (Euro settecentoquarantasettemilacentotrenta e settantaquattro centesimi), emessa dal Tribunale di Napoli il 15 giugno 2018, trascritta a Napoli 1 il 19 ottobre 2018 ai nn.28478/4161 per Euro 800.000,00 (Euro ottocentomila e zero centesimi), gravante, tra l'altro, sulla part.767 sub.1 (ex part.28 sub.106), part.150 subb.2, 3 e 4, part.519 subb.2, 3, 4, 101, 102, 103, 104, 105, 106, part.618 subb.6 e 7, a favore di Unicredit S.p.A. e contro il signor VENERUSO VINCENZO ██████████

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

consistenza immobiliare sita in Napoli alla Via della Stadera n.129 e precisamente:

a) locale commerciale al piano terra, di circa 125 (centoventicinque)

mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 150, sub. 7**, zona cens. 8, cat. C/1, superficie catastale 141,00 mq.(totale escluse aree scoperte 701,00 mq.), R.C. Euro 981,27, VIA DELLA STADERA T n.129;

b) locale ad uso artigianale al piano terra, di circa 358 (trecentocinquantotto) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 150, sub. 9** graffato con sez.urb VIC, particella 646 subalterno 2, zona cens. 8, cat. C/3, cl. 1, consistenza mq. 358, superficie catastale 386,00 mq., R.C. Euro 2218,70, VIA DELLA STADERA n. 129, piano T;

c) locale deposito al piano terra, di circa 367 (trecentosessantasette) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 150, sub. 3**, zona cens. 8, cat. C/2, cl. 9, consistenza mq. 367, superficie catastale 367,00 mq., R.C. Euro 2198,66, VIA DELLA STADERA T n. 129;

d) locale deposito al piano terra, di circa 36 (trentasei) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 150, sub. 4**, zona cens. 8, cat. C/2, cl. 10, consistenza mq. 36, superficie catastale 45,00 mq., R.C. Euro 251,00, VIA DELLA STADERA T n. 129;

e) unità immobiliare al piano terra, composto da 3 (tre) vani catastali, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 767, sub. 1**, zona cens. 8, cat. A/4, cl. 5,

vani 3,0, superficie catastale 59,00 mq.(totale escluse aree scoperte 59,00 mq.), R.C. Euro 119,30, VIA DELLO SCIROCCO T n. 25;

f) locale deposito al piano terra, di circa 22 (ventidue) mq., contraddistinto con il numero interno 1 (uno), riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 2**, zona cens. 8, cat. C/2, cl. 4, consistenza mq. 22, superficie catastale 27,00 mq., R.C. Euro 60,22, VIA DELLA STADERA T n. 129;

g) locale deposito al piano terra, di circa 90 (novanta) mq., contraddistinto con il numero interno 2 (due), riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 3**, zona cens. 8, cat. C/2, cl. 4, consistenza mq. 90, superficie catastale 110,00 mq., R.C. Euro 246,35, VIA DELLA STADERA T n. 129;

h) unità immobiliare al piano terra, composto da 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 4**, zona cens. 8, cat. A/4, cl. 5, vani 3,5, superficie catastale 77,00 mq.(totale escluse aree scoperte 77,00 mq.), R.C. Euro 139,19, VIA DELLA STADERA T n. 129;

i) garage al piano terra, di circa 20 (venti) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 102**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 20, superficie catastale 22,00 mq., R.C. Euro 58,88, STRADA COMUNALE

DEL PRINCIPE T n. 19;

l) garage al piano terra, di circa 20 (venti) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 103**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 20, superficie catastale 23,00 mq., R.C. Euro 58,88, STRADA COMUNALE

DEL PRINCIPE T n. 19;

m) garage a piano terra, di circa 20 (venti) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 104**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 20, superficie catastale 23,00 mq., R.C. Euro 58,88, STRADA COMUNALE

DEL PRINCIPE T n. 19;

n) garage al piano terra, di circa 34 (trentaquattro) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 105**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 34, superficie catastale 37,00 mq., R.C. Euro 100,09, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

o) garage al piano terra, di circa 22 (ventidue) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 106**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 22, superficie catastale 28,00 mq., R.C. Euro 64,76, STRADA COMUNALE

DEL PRINCIPE T n. 19;

p) locale commerciale al piano terra, di circa 28 (ventotto) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla**

Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 618, sub. 6, zona cens. 8, cat. C/1, superficie catastale 34,00 mq., R.C. Euro 1172,77, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

q) locale commerciale al piano terra, di circa 34 (trentaquattro) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 618, sub. 7**, zona cens. 8, cat. C/1, superficie catastale 41,00 mq., R.C. Euro 1424,08, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

r) locale commerciale al piano terra, di circa 30 (trenta) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 618, sub. 8**, zona cens. 8, cat. C/1, superficie catastale 39,00 mq., R.C. Euro 1256,54, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

s) locale commerciale al piano terra, di circa 32 (trentadue) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 618, sub. 9**, zona cens. 8, cat. C/1, superficie catastale 38,00 mq., R.C. Euro 1340,31, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

t) locale commerciale al piano terra, di circa 180 (centottanta) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 150, sub. 2**, zona cens. 8, cat. C/1, cl. 12, consistenza mq. 180, superficie catastale 225,00 mq., R.C. Euro 7539,24, VIA DELLA STADERA T corso n. 129;

u) garage al piano terra, di circa 24 (ventiquattro) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) **alla Sez.Urb. VIC, al foglio 1, part. 519, sub. 101**, zona cens. 8, cat. C/6, cl. 4, consistenza mq. 24, superficie catastale 27,00 mq., R.C. Euro 70,65, STRADA COMUNALE DEL PRINCIPE T n. 19;

v) terreno di circa 3.541 (tremilacinquecentoquarantuno) mq., riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA), al **foglio 59, part. 843**, cl. 1, ha 00.35.41, R.D. Euro 1,83, R.A. Euro 0,55.

QUADRO SINOTTICO DELLE PROVENIENZE

Con riferimento alle consistenze di cui alle lettere a), b) e v):

Con atto di compravendita ricevuto da me Notaio in data 6 febbraio 2019, repertorio n.1838 e raccolta n.1223, registrato a Napoli 2 il 12 febbraio 2019 al n.1899/1T e trascritto a Napoli 1 il 13 febbraio 2019 ai nn.4200/3216, la società "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L." acquistava dal signor **VENERUSO VINCENZO**, nato a [REDACTED] [REDACTED] la predetta consistenza.

Al signor **VENERUSO VINCENZO** la consistenza pervenne in virtù di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Mario Maranco in data 30 maggio 1972, registrato a Napoli in data 19 giugno 1972 al n.12438 e trascritto a Napoli in data 19 giugno 1972 ai nn.n.31363/22868.

Con riferimento alle consistenze di cui alle lettere c), d), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q), r), s), t) e u):

Con decreto di trasferimento in corso di trascrizione, venivano trasferiti alla società "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L." gli immobili di proprietà del signor VENERUSO VINCENZO [REDACTED]

Al signor VENERUSO VINCENZO, le predette consistenze pervennero in virtù di successione al genitore VENERUSO GIULIO, [REDACTED] [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio Alfredo Limosani in data 20 marzo 1996, registrato a Castellammare di Stabia il 21 marzo 1996, dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Napoli il 17 luglio 1996, annotato al n.5604 vol.3853, la cui accettazione espressa di eredità è stata trascritta a Napoli 1 il 16 luglio 1996 ai nn.13605/9142.

Con riferimento alla consistenza di cui alla lettera e):

Con decreto di trasferimento in corso di trascrizione, veniva trasferito alla società "NUEVA CONSTRUCCION S.R.L." la consistenza di proprietà del signor VENERUSO VINCENZO [REDACTED]

Al signor VENERUSO VINCENZO la consistenza pervenne in virtù di atto di assegnazione in conto futura divisione, ricevuto dal Notaio Massimo Ciccarelli di Giugliano in Campania in data 24 giugno 2019,

registrato nei termini e trascritto a Napoli 1 il 25 giugno 2019 ai nn.18047/13740, con il quale i signori VENERUSO VINCENZO, VENERUSO ESTER [REDACTED] e VENERUSO VALERIA [REDACTED], di comune accordo, assegnarono al signor VENERUSO VINCENZO la piena proprietà della predetta consistenza.

Ai signori VENERUSO VINCENZO, VENERUSO ESTER e VENERUSO VALERIA la consistenza pervenne in virtù di successione al genitore VENERUSO GIULIO, meglio sopra descritta.

Napoli, 10 febbraio 2021