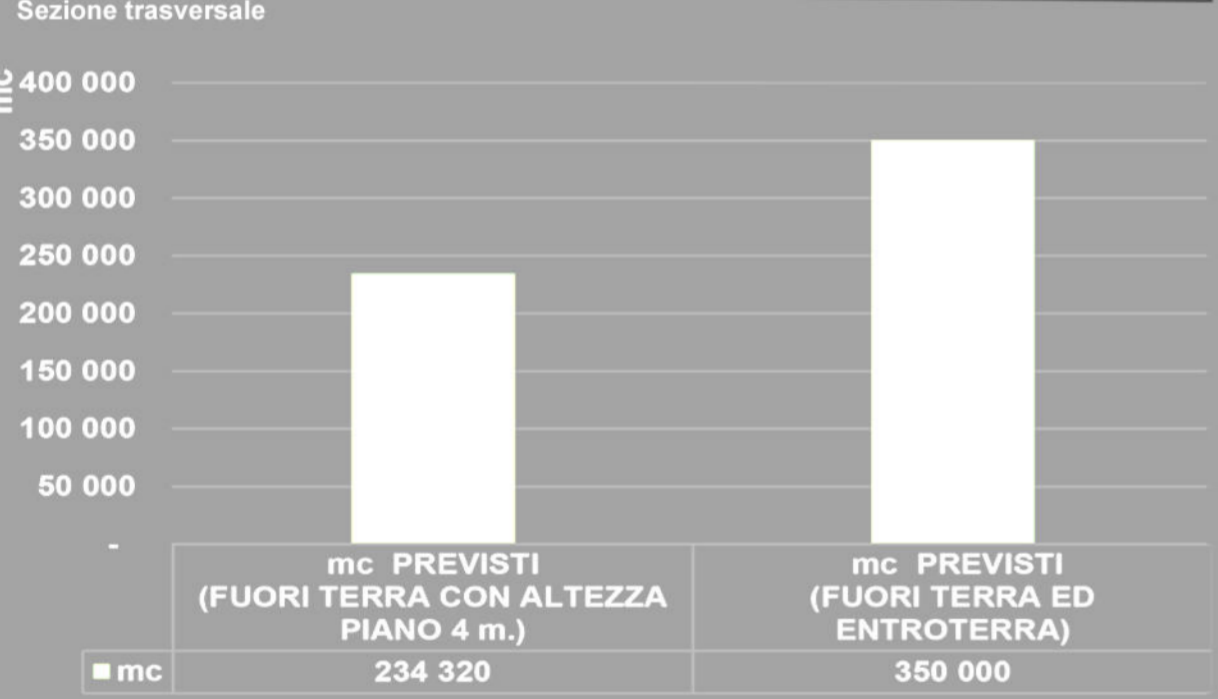


PLANIMETRIA DI INTERVENTO

- 1 H24 urgenza**
 Dipartimento regionale di emergenza pediatrica 40.276 mc
- 2 H24 elezione**
 Ospedale pediatrico di alta complessità 67.760 mc
- 3 Riabilitazione**
 11.600 mc
- 4 H12**
 Piastra ambulatoriale e Degenza diurna 31.800 mc
- 5 Diagnostica e Ricerca**
 (BASCO, SIT, NAD, patologia, anatomia, med. generale, laboratori ricerca spogliatoi, mensa dipendenti, area fitness, area relax Radioterapia, farmacia, depositi) 34.000 mc
- 6 Servizi, Aree tecniche, Servizi alla persona ed Aree di Umanizzazione**
 (Hall, Auditorium, CUP, URP, Uffici, cartelle cliniche, pagamento ticket, CRAL, Fondazione, Asilo, RSA diurno, Residenza genitori degenti, bar, shop, edicola, emporio...) 76.000 mc



NUOVO SANTOBONO - Napoli EST - Ponticelli		
Identificato nel PRG come AMBITO 18 - Art. 149		
mq tot LOTTO DI PREVISIONE INTERVENTO COME DA CONCEPT	85.000	mq
L'INDICE TERRITORIALE APPLICABILE Sottozona Fe-Strutture pubbliche o di uso collettivo		
1. La sottozona Fe comprende gli immobili destinati ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico. I suddetti immobili sono acquisiti al patrimonio pubblico o assoggettati al vincolo di uso pubblico.		
2. Riguardo le trasformazioni fisiche:		
- nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, salvo specifiche disposizioni della disciplina degli ambiti; gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli occorrenti per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore		
mc realizzabili		
mc FUORI TERRA necessari al fabbisogno del Nuovo Santobono (h interpiano 4 m)	mc	234.320
mc ENTRO TERRA necessari al fabbisogno del Nuovo Santobono N.B. comprensivo di mc parcheggi interrati e impianti tecnologici (70.000 mc, 17.500 mq)	mc	115.680
mc necessari al fabbisogno del Nuovo Santobono	mc	350.000
SUPERFICIE FONDIARIA - SF	85.000	mq
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE APPLICABILE LOTTO 2	3,00	mc/mq
SUPERFICIE DI SEDIME OSPEDALIERA (impermeabile)	42.500	mq
RAPPORTO DI COPERTURA - SC/SF	50	%
		42.500

