

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - Area di intervento



PRG - Tav. 5 Zonizzazione

Sottozona Fe-Strutture pubbliche o di uso collettivo

- La sottozona Fe comprende gli immobili destinati ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico. I suddetti immobili sono acquisiti al patrimonio pubblico o assoggettati al vincolo di uso pubblico.
- Riguardo le trasformazioni fisiche:
 - nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, salvo specifiche disposizioni della disciplina degli ambiti; **gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli occorrenti per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore**
 - è consentita la realizzazione di parcheggi in misura non superiore a 50 mq ogni 100 mq di superficie utile, salvo quanto previsto da specifiche disposizioni di legge. Per gli edifici di nuovo impianto, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione a parcheggi e viabilità interna, devono essere sistemate a verde. Nel caso in cui le aree scoperte siano contigue alla viabilità primaria così come individuate nella tavola 10, è ammessa la formazione di corridoi ecologici, così come definiti al successivo articolo 55.
- Le utilizzazioni compatibili sono le seguenti:
 - attrezzature per l'istruzione superiore
 - attrezzature sanitarie a carattere urbano e territoriale quali poliambulatori, day-hospital, strutture ospedaliere
 - attrezzature per il trasporto pubblico.
- Sono inoltre consentite le seguenti utilizzazioni:
 - attrezzature per lo sport da competizione;
 - attrezzature culturali a carattere urbano e territoriale: strutture museali, biblioteche specialistiche, attrezzature per lo spettacolo;
 - attrezzature sportive.



Fascia di rispetto 150 m
 Vincoli art. 142 D.lgs. 42/2004 lettera c): fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. sulle acque e impianti elettrici (RD 1775/1933) e relative sponde o piedi di argini per la fascia di 150 m ciascuna



Fascia di rispetto autostrada
 art. 16 seg. del d.lgs. 285/1992 art. 26 seg. del DPR 495/1992 divieto di edificabilità assoluta ed inderogabile nell'ambito della fascia di rispetto autostradale per una distanza di mt. 60 fuori dai centri abitati e mt. 30 all'interno dei centri abitati



ORTOFOTO

Superficie Lotto di intervento 85.000 mq

Fe Classificato nella variante al PRG del Comune di Napoli Ambito 18 - art. 149: Sottozona Fe - Strutture pubbliche o di uso pubblico collettivo



Vista da Ovest



Vista da Sud