



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1135/2022/28**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, per l'esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)”, nell'ambito del PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza. Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Triennio 2022-2024 (originariamente Legge 160/2019, art. 1, co. 29 e ss.).

**CUP: B64H22000880006    CIG: 93636990DD**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso che

- l'art.1, comma 29, della legge 27/12/2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevedeva per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi gli interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- la misura del contributo assegnato al Comune di Napoli per ogni singola annualità, così come riportato nell'allegato G al Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 20/01/2020 è pari ad € 250.000,00;
- con il D.L. 6/11/2021, n.152 art. 20, co.1 tali risorse sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza;
- lo Scrivente ha individuato per la corrente annualità l'immobile comunale di Via Lattanzio (ex scuola De Luca) per il quale procedere all'attuazione dell'intervento di efficientamento energetico finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza;
- il Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno con uno specifico comunicato del 17/12/2021 stabilisce che per i contributi relativi al triennio 2022-2024 il termine iniziale di esecuzione dei lavori è fissato al 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo.

### Atteso che

- con Disposizione Dirigenziale I335/2022/040 – DISP/2022/4797 del 09/06/2022 si è proceduto al conferimento degli incarichi occorrenti per dar corso alle procedure relative all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione dell'intervento di efficientamento energetico da eseguirsi presso l'immobile in argomento ed al successivo affidamento ed esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, il RUP ha deciso di omettere il primo livello di progettazione e di provvedere ad affidare la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, contenenti, comunque, tutti gli elementi previsti per il livello omesso a salvaguardia della qualità della progettazione
- al fine di dettagliare l'oggetto della progettazione da affidare il RUP, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, ha redatto i seguenti documenti:
  - Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) contenente le indicazioni necessarie per l'esecuzione del servizio di progettazione *definitiva* ed *esecutiva*, nonché gli elaborati indicanti la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali ai sensi del DM 16/07/2016
  - Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ha fissato al 15 settembre il termine iniziale di esecuzione dei lavori, si è ritenuto necessario affidare, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per "*l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)*", con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;

### Considerato che

- in data 22/06/2022 è stata inoltrata la richiesta di preventivo attraverso la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) alla ODINIPA INGEGNERIA srl, iscritta nella categoria Servizi - Servizi professionali – servizi di progettazione tecnica di impianti;
- il quadro economico dell'affidamento è risultato il seguente:

Quadro economico affidamento principale		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 22.262,86
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 890,51
A1.2	Iva al 22% su A.1	€ 4.897,83
A1.3	Iva al 22% su A.1.1	€ 195,91
<b>A.1.4</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 28.247,12</b>

- la ODINIPA INGEGNERIA s.r.l. ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo, la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 5,00 % sull'importo della prestazione professionale determinata in base al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 e manifestando l'intenzione di costituirsi, ai sensi dell' art. 2 bis della L.120/2020, come mandataria di un RTP con l'arch. Daniele Galeano (Mandante);
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.
- con determina dirigenziale K1135/2022/18 è stato perfezionato, in favore ODINIPA INGEGNERIA s.r.l., l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per "l'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)", nell'ambito del PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza. Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Triennio 2022-2024 (originariamente Legge 160/2019, art. 1, co. 29 e ss.) con il seguente quadro economico:

Quadro economico affidamento ribassato		
A.1	Importo prestazione professionali	€ 21.149,72
A1.1	Cassa previdenza (4%)	€ 845,99
A1.2	Iva al 22% su A.1	€ 4.652,94
A1.3	Iva al 22% su A.1.1	€ 186,12
<b>A.1.4</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 26.834,77</b>

### Verificato che

- in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione del servizio sono stati previsti complessivi 30 giorni naturali e consecutivi;
- in data 21/07/2022 si è dato avvio della progettazione esecutiva ultimata in data 29/07/2022;
- in data 01/08/2022 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il certificato di ultimazione del progetto esecutivo;
- in data 01/08/2022 è stato sottoscritto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- con DGC n. 316 del 05/08/2022 è stato approvato il progetto esecutivo di cui trattasi.

### Accertato che

- il quadro economico dell'intervento prevede un importo per lavori pari ad € 143'170,01 oltre € 6'825,82 per oneri della sicurezza ed € 5.000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 68'169,49 per somme a disposizione della stazione appaltante oltre che € 26'834,77 di spese per servizi di ingegneria e architettura, come riportato nel seguente schema:

PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)"			
QUADRO ECONOMICO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Importo lavori	143 170,01 €	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6 825,82 €	
			149 995,83 €
<b>B</b>	<b>Ulteriori somme non soggette a ribasso</b>		
b.1	Oneri per smaltimento rifiuti		5 000,00 €
	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>154 995,83 €</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>		
c.1	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (già impegnati)	26 834,77 €	
	<b>TOTALE C</b>		<b>26 834,77 €</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
d.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	14 999,58 €	
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22% di B)	1 100,00 €	
d.3	Contributo A.N.A.C.	30,00 €	
d.4	Imprevisti I.V.A. inclusa	48 539,82 €	
d.5	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	3 500,00 €	
	<b>TOTALE D</b>		<b>68 169,40 €</b>
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>250 000,00 €</b>

- la spesa di € 223.165,23 (al netto delle somme già impegnate pari ad € 26.834,77) trova copertura sul capitolo di spesa u204826 denominato "PNRR - M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - ENTRATA CAP. 404826" – Bilancio 2022

#### Atteso che:

- in data 09/08/2022 è stata inoltrata una richiesta di offerta tramite il portale del MePA alla società "CO.IMP. S.R.L." rappresentata dal sig. Mauro Palminteri – in Via Tufarelli, 21 – S. Giorgio a Cremano (NA) - C.F. 03672451212;
- la società "CO.IMP. S.R.L." ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo (12/08/2022 ore 12:00), la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 3,00% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

#### Verificato che

- il quadro economico dell'affidamento a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sui lavori è risultato il seguente:

PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Importo lavori	138 874,91 €	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6 825,82 €	
			145 700,73 €
<b>B</b>	<b>Ulteriori somme non soggette a ribasso</b>		
b.1	Oneri per smaltimento rifiuti		5 000,00 €
	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>150 700,73 €</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>		
c.1	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (già impegnati)	26 834,77 €	
	<b>TOTALE C</b>		<b>26 834,77 €</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
d.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	14 570,07 €	
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22% di B)	1 100,00 €	
d.3	Contributo A.N.A.C.	30,00 €	
d.4	Imprevisti I.V.A. inclusa	48 539,82 €	
d.5	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	3 500,00 €	
	<b>TOTALE D</b>		<b>67 739,89 €</b>
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>245 275,39 €</b>

- l'efficacia della determina di affidamento è stata sottoposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo ai soggetti aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.
- l'importo di € 218.440,62 trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	U204826 PNRR - M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - ENTRATA CAP. 404826 -	€ 218.440,62

- nel rispetto del principio di trasparenza e di rotazione, alla società "CO.IMP. S.R.L." non risultano conferiti precedenti affidamenti diretti da parte del Servizio Tecnico Patrimonio;

#### Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

#### Considerato che

- è necessario approvare i seguenti elaborati relativi all'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca):

- Richiesta preventivo-disciplinare;
- Modello offerta economica “CO.IMP. S.R.L.”;
- Patto di integrità;
- risulta, inoltre, necessario impegnare l'importo complessivo di € 218.440,62 sul seguente capitolo di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022
09.08-2.02.01.09.019	U204826 PNRR - M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - ENTRATA CAP. 404826 -	€ 218.440,62

#### Tenuto conto che

- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole essenziali del contratto sono già contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla richiesta di preventivo.

#### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

#### Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

#### Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.



Per quanto sopra rappresentato

## D E T E R M I N A

di approvare i seguenti elaborati relativi all'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca):

- Richiesta preventivo-disciplinare;
- Modello offerta economica "CO.IMP. S.R.L.";
- Patto di integrità;

di approvare il seguente quadro economico rimodulato a seguito ribasso del 3,00% offerto dalla società "CO.IMP. S.R.L.":

PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale			
QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a.1	Importo lavori	<b>138 874,91 €</b>	
a.2	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>6 825,82 €</b>	
			<b>145 700,73 €</b>
<b>B</b>	<b>Ulteriori somme non soggette a ribasso</b>		
b.1	Oneri per smaltimento rifiuti		5 000,00 €
	<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>150 700,73 €</b>
<b>C</b>	<b>Servizi</b>		
c.1	Servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (già impegnati)	26 834,77 €	
	<b>TOTALE C</b>		<b>26 834,77 €</b>
<b>D</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
d.1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	14 570,07 €	
d.2	I.V.A. su smaltimenti (22% di B)	1 100,00 €	
d.3	Contributo A.N.A.C.	30,00 €	
d.4	Imprevisti I.V.A. inclusa	48 539,82 €	
d.5	Oneri di allaccio e Messa in esercizio di impianti IVA compresa	3 500,00 €	
	<b>TOTALE D</b>		<b>67 739,89 €</b>
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>245 275,39 €</b>

di affidare alla "CO.IMP. S.R.L." con sede legale in Via Tufarelli, 21 – S. Giorgio a Cremano (NA) C.F. 03672451212, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, l'esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per Anziani, ubicato in via Lattanzio n.46 (ex scuola de Luca)", nell'ambito del PNRR Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza; Contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile – Triennio 2022-2024 (originariamente Legge 160/2019, art. 1, co. 29 e ss.) per l'importo di **€ 150.700,73 oltre IVA**;

di impegnare, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 167/2000, l'importo complessivo di **€ 218.440,62** sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2022







COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

09.08-2.02.01.09.019	U204826 PNRR - M2C4 - 2.2 INTERVENTI PER LA RESILIENZA - INVESTIMENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE - ENTRATA CAP. 404826 -	€ 218.440,62
----------------------	---	--------------

**di** precisare che il presente affidamento è sottoposto a condizione risolutiva all'esito della verifica, in capo all'affidatario, della sussistenza dei requisiti di cui all'art.80 e 83 del D.Lgs 50/2016 oltre agli obblighi contributivi e di quelli relativi al pagamento dei tributi locali;

**di** dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di** attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

**di** pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.5 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.22 pagine:

1. D.G.C. n. 316 del 05/08/2022 (pagg, 11)
2. Richiesta preventivo-disciplinare (pagg.7);
3. Modello offerta economica "CO.IMP. S.R.L." (pag.1);
4. Patto di integrità (pagg.2).
5. DURC (pag.1)

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

