



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**K1135/2022/30**

**Oggetto:** Impegno di € 22.964,12 oltre IVA al 10%, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, per il pagamento dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del Prezzario 2022 – Regione Campania al conto finale relativo agli *“Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente alla Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - Napoli”* nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*.

CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6- CIG DERIVATO 90233163EC



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### **Premesso che:**

- che il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, di propria competenza;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- che con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- che all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- che con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- che l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020;

### **Considerato che**

- con determina dirigenziale K1081/2021/39 - IG/2021/2611 del 31/12/2021, sono stati affidati gli "Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" – Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio - Napoli", nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di € 189.179,64 di cui € 179.179,64 per lavori, inclusi € 17.831,25 per oneri della sicurezza, ed € 10.000,00 per oneri di discarica oltre IVA;
- il contratto applicativo è stato stipulato in data 07/02/2022 con repertorio n. 4123;
- con verbale redatto in pari data è stata effettuata la consegna dei lavori;
- in data 19/04/2022 è stato adottato lo stato di avanzamento relativo agli "Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli", nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- in data 20/04/2022 il responsabile del procedimento ha emesso il relativo certificato di pagamento n. 1;
- i lavori sono stati ultimati in data 02/08/2022 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal D.L.;
- in data 03/08/2022.è stato redatto lo stato finale dei lavori.

### **Atteso che**

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91 ha previsto, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, che gli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022 siano adottati i prezzi aggiornati;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%;



- l'art. 26 comma 8 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. n.91 del 15/07/2022, prevede che fino al 31 dicembre 2022, anche per gli appalti di lavori basati su accordi quadro già in esecuzione al 18/05/2022, data di entrata in vigore del D.L. citato, si applicano le disposizioni di cui all'art. 26 comma 1;
- per il pagamento i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, le stazioni appaltanti utilizzano le risorse complessivamente stanziato per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro;

#### Vetrificato che

- i lavori di cui trattasi rientrano tra quelli per i quali le stazioni appaltanti ai fini della esecuzione degli stessi nell'ambito del predetto accordo quadro, nei limiti delle risorse complessivamente stanziato per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro, utilizzano le risultanze dei prezzari aggiornati;
- il direttore dei lavori ha provveduto al calcolo dei maggiori importi derivanti dallo stato finale dei lavori adottato il 29/08/2022 relativo agli "Ulteriori lavori di manutenzione straordinaria delle facciate prospicienti la Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli", nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "Manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" utilizzando il prezzario Regione Campania 2022 secondo le modalità di cui al citato art. 26 comma 1, pari ad **€ 22.964,12 oltre IVA al 10% per complessivi € 25.260,53**;
- non sono state riconosciute o liquidate ulteriori compensazioni ai sensi dell'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106 e del D.M. 04/04/2022;
- per la spesa in questione, pertanto, possono essere utilizzate le risorse complessivamente stanziato per il finanziamento dei lavori previsti dall'accordo quadro;
- nello specifico l'importo di **€ 22.964,12 oltre iva al 10% per complessivi € 25.260,53** trova copertura sul capitolo 233172 - bilancio 2022 - codice di bilancio 01.05.-2.02.01.09.999, denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI.

#### Accertato che

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

#### Accertato, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

#### Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### Visto

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91;



per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

## DETERMINA

- **di approvare** il prospetto di calcolo, sottoscritto dal D.L., relativo al maggiore importo dello stato finale dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, rispetto all'importo dello stato finale dei lavori determinato alle condizioni contrattuali, quantificato in **€ 22.964,12 oltre IVA;**
- **di impegnare** a favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. – P.IVA 04912671213 con sede in Corso Garibaldi, 38 Afragola (NA) l'ulteriore pari ad **€ 22.964,12** oltre iva al 10% per complessivi **€ 25.260,53** per il maggiore importo dello stato finale emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito dalla L. 15/07/2022 n. 91, sul capitolo 233172 - bilancio 2022 – codice di bilancio 01.05.-2.02.01.09.999, denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI – FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI”;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n.118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n.126/2014;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

- Stato finale a prezzi contrattuali
- Attestazione D.L. e prospetto di calcolo

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*