



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 4**

*S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 4 del 10/08/2022**

**E1541\_10082022\_04**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore della ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218 rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennio 2022-24, degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4, per un importo a base d'asta pari ad € 518.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 708.671,00.**

**Importo di aggiudicazione: € 500.000,00** oltre oneri della sicurezza pari a € 18.000,00 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € 708.671,00.

**C.I.G.:9309820281**

## Il Direttore della Municipalità 4, dott. Vincenzo Schettino

### Premesso che

• ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, sono di competenza delle Municipalità le seguenti attività :

1. manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e piazze, con esclusione di quelle a valenza metropolitana riportate nell'elenco "A", ivi compreso l'arredo urbano; gli interventi di manutenzione straordinaria possono comprendere l'integrazione, il rinnovo, la modifica, il potenziamento e la trasformazione del sistema di illuminazione costituito in generale da sostegni e corpi illuminanti, nel rispetto della pianificazione comunale; (co.1 lett. A);
2. manutenzione ordinaria e straordinaria dei mercatini rionali coperti e scoperti riportati nell'elenco "D"; (co. 1 lett. E);

### Considerato che

- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione con Q.E.; Elenco immobili; Schema di accordo quadro con Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di gara; Elenco prezzi;), per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per il triennio 2022-2024, nel quale confluisce il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4.

- con determina dirigenziale n.02 del 04/07/2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024.

- che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 3137986, applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.

- Che per la procedura in essere il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Massimo Mallardo, come da Disposizione n. 4 del 25/01/2022;

### Preso atto che:

- E' stato predisposto un progetto necessario per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024 , dettagliata nel seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A MERCATI E DELLA RETE STRADALE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 500.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 18.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 200.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 518.000,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 113.960,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 6.600,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 8.288,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 25.900,00
B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 5.698,00	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + ... + B.5)</b>		<b>€ 190.671,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 708.671,00</b>	

- in data 29/07/2022, con RDO n. 3137986 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite il MePA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al Bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E STRADALI OG1 - OG3" al momento dell'invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.50 del giorno 08/08/2022;
- CONSIDERATO che trascorso il suddetto termine si sono regolarmente svolte, in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse come da verbale del 09/08/2022 parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma del MePA:
  1. **SAFRAGIMA SOC. COOP.** ribasso del 19,20%;

DATO ATTO che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218 rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale unico e fisso del 19,20%, sull'importo a base di gara.

- il ribasso offerto risulta congruo considerata vista l'entità dei lavori;

**Atteso che:**

- occorre procedere all'aggiudicazione dei predetti lavori alla ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218 rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino, in qualità di Legale Rappresentante

**Verificato:**

- che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo mediante la piattaforma ANAC tramite in sistema AVCPASS, ed è agli atti del RUP;
- che con protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0250337\_20220803 è stata acquisita la liberatoria provvisoria ai fini della documentazione antimafia;
- che la ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL\_31761623);
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che il sig. Luca Cuzzolino, rappresentante legale della ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218 rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino, nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a

prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;

- Attestato che il documento non contiene dati personali sensibili;

**Letti:**

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

**D E T E R M I N A**

- di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di affidamento del 09/08/2022 di aggiudicazione provvisoria (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- di approvare l'Offerta Economica di cui al ribasso del 19,20% sull'importo a base d'asta offerto dalla ditta **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218 rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino, in qualità di Legale Rappresentante
- di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024, CIG: **9309820281** all'operatore **SAFRAGIMA SOC. COOP.** con sede legale in Napoli alla Via Cilea, 117, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06475821218, rappresentata dal sig. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante
- di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A MERCATI E DELLA RETE STRADALE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 500.000,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 18.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 200.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		<b>€ 518.000,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 113.960,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 6.600,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 8.288,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 25.900,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 5.698,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + .... + B.5)		€ 190.671,00	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 708.671,00</b>	

- dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 prot. 590175 del 02/08/2022, nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- di precisare** che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 19,20% offerto dall'aggiudicatario;

- **di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
  - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a mercati e della rete stradale di competenza della municipalità 4, per il triennio 2022-2024;
  - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
  - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 letta) del D.Lgs n. 50/2016;

Il Direttore della Municipalità 4  
dott. Vincenzo Schettino

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:*

- All\_E1541\_04\_01 - RDO n.3137986;
- All\_E1541\_04\_02 - Proposta di affidamento;
- All\_E1541\_04\_03 - DURC on line INAIL\_31761623;
- All\_E 1541\_04\_04 - Determina di indizione n°2 del 04/07/2022