



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
BAGNOLI - FUORIGROTTA
Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 1 del 09/09/2022

Oggetto: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) e art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla società Euroascensori service s.r.l., per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore, dei lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10.

Importo complessivo dell'accordo quadro € 140.000,00

CUP: B61J22000530004 - CIG: 9393028BE8

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il Direttore della Municipalità 10, dott. Luigi Loffredo

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità, oggi Direzione – U.O. Attività Tecniche la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2022/2024 approvato con deliberazione di G.C. n. 202 del 31/05/2022;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2022-2024, risulta individuato il capitolo di spesa 1803/10 cod. bilancio 08.01-1.03.02.09.008 con il quale è stato assegnato alla Municipalità 10 per la manutenzione degli ascensori di competenza municipale, il fondo complessivo di € 140.000,00 finanziati con i proventi derivanti da oneri concessori, così ripartito:

Capitolo	Art.	Codice bilancio	Bilancio 2022	Bilancio 2023	descrizione
1803	10	01.05-1.03.02.09.004	€ 70.000,00	€ 70.000,00	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali - fin.to da oneri concessori

- tutti gli impianti tecnologici al servizio degli immobili comunali di competenza della Municipalità 10 devono essere mantenuti in perfetta efficienza funzionale da parte degli enti proprietari per garantirne la sicurezza e contenerne il normale degrado d'uso;
- l'articolo 15 del D.P.R. n. 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "*a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata*";

Considerato che

- il contratto di appalto relativo ai medesimi lavori si è concluso ed è, pertanto, necessario assicurare la continuità di esercizio degli impianti presenti negli edifici scolastici e nelle sedi comunali ricadenti nel territorio della municipalità 10 al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche, il funzionamento degli uffici e l'accessibilità a tutti gli utenti;
- sulla scorta delle dotazioni finanziarie assegnate, l'U.O. Attività Tecniche, al fine di garantire alla cittadinanza un servizio indispensabile, ha predisposto gli atti tecnici necessari (relazione tecnica illustrativa con Q.E.; scheda attività programmata di manutenzione impianti elevatori; Elenco impianti elevatori; Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di indagine di mercato; DUVRI; Elenco prezzi) per affidare, tramite accordo quadro, i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori (ascensori, montascale e piattaforme elevatrici) di competenza della Municipalità 10 per una durata di due anni a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il ricorso all'istituto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, previsto per i lavori e/o i servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di avere uno strumento flessibile per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;

- l'importo complessivo dell'accordo quadro, la cui previsione di durata è di anni 2, è stato determinato in complessivi € 114.729,52 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di <i>“manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10”</i>			
IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei canoni annualità 2022 - 2023	€ 55.347,02
	A.2	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 57.132,89
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di A.1 e A.2)	€ 2.249,60
		TOTALE A	€ 114.729,51
		Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 112.479,91
		Importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.249,60
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA al 22% su A	€ 25.240,49
	B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
		TOTALE B	€ 25.270,49
		TOTALE GENERALE (A + B)	€ 140.000,00

- il Responsabile Unico del Procedimento, visto l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ha inteso avviare un'indagine di mercato al fine di acquisire preventivi, e pertanto, sulla base di tale intendimento ed in ossequio ai principi di trasparenza, economicità, di efficacia e di imparzialità, ha ritenuto opportuno invitare e chiedere un preventivo a tre ditte in possesso della Categoria OS4 iscritte nell'elenco degli operatori del comune di Napoli, con eccezione della ditta uscente in ossequio al principio di rotazione;

- a tale scopo si è provveduto a consultare l'elenco telematico dei fornitori istituito presso il servizio CUAG, per l'individuazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, delle ditte in possesso della categoria di lavori OS4, classifica I, da invitare a mezzo pec a presentare la propria migliore offerta sulla base dell'elenco prezzi;

- ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n.76 – lett a. e art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere per appalto dei lavori inferiori ad euro 150.000,00 ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;

- occorre effettuare gli interventi con urgenza ed in tempi brevi per garantire la pubblica sicurezza;

- per l'intervento in questione è stato richiesto il CUP: B61J22000530004 e il CIG: 9393028BE8

Atteso che:

- che la procedura di affidamento diretto, avviata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, è stata realizzata attraverso una indagine di mercato nell'ambito delle ditte iscritte nell'elenco on-line degli esecutori di lavori pubblici del Comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, in possesso di qualificazione nella categoria di opere specializzate OS 4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) classifica I;

- con pec del 10/08/2022 il RUP ha trasmesso alle ditte di seguito elencate lettera d'invito a presentare preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto:

1) **Euroascensori Service Srl**

2) **Del Bo Servizi spa**

3) **Shindler spa**

- entro il termine previsto nella lettera d'invito, sono state presentate le seguenti offerte:

1) **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217;

2) **Del Bo Servizi spa**, con sede legale in Milano (MI) in via Ettore Ponti n. 49 – 20143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06271420637.

3) **Shindler spa**, con sede legale in Milano (MI) in via Cernuschi n. 1 – 20129 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 00842990152.

- in data 06/09/2022 il Rup ha proceduto all'espletamento delle operazioni di valutazione delle offerte pervenute ed ha formulato, in base ai criteri stabiliti nella lettera d'invito, l'aggiudicazione provvisoria alla ditta **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217 che ha offerto il prezzo più basso con una percentuale di ribasso pari al 56,112% sull'elenco prezzi;

Dato atto, altresì, che:

- sono state eseguite in capo alla società aggiudicataria, con esito positivo, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;

- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;

- vista l'urgenza di affidare la manutenzione degli impianti, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge;

- l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

- con il presente provvedimento, si intende dare avvio al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro.

Verificato che

- ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 159/2011 non è richiesta l'acquisizione di documentazione antimafia in relazione ai contratti il cui valore complessivo non eccede la soglia di 150.000,00;

- la società ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- la società ha dichiarato di aver preso visione del "Patto di Integrità" nel contratto principale recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.
- l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Attestato che

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che sottoscrive il presente atto;
- sussiste ai sensi dell'art. 32 c.10 lettera b) del d.lgs. n.50/2016, l'ipotesi di disapplicazione del c. 9 del medesimo articolo (fasi delle procedure di affidamento);
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per i motivi espressi in narrativa

D E T E R M I N A

- di dare atto che le motivazioni per cui si redige il presente provvedimento sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare gli elaborati tecnici redatti dalla U.O. Tecnica della Direzione relativi all'accordo quadro per i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 ed in particolare:
 1. Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 2. Scheda attività programmata di manutenzione impianti elevatori;
 3. Elenco impianti elevatori;
 4. Capitolato speciale di appalto;

5. Disciplinare di indagine di mercato;
6. DUVRI;
7. Elenco prezzi.

Il quadro economico relativo all'accordo quadro per i lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 posto a base dell'indagine di mercato:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10"</i>			
IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei canoni annualità 2022 - 2023	€ 55.347,02
	A.2	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 57.132,89
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2% di A.1 e A.2)	€ 2.249,60
		TOTALE A	€ 114.729,51
		Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 112.479,91
		Importo non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.249,60
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA al 22% su A	€ 25.240,49
	B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
		TOTALE B	€ 25.270,49
		TOTALE GENERALE (A + B)	€ 140.000,00

- di approvare la proposta di aggiudicazione del 6/9/2022 dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs n.50/2016, in favore della società **Euroascensori Service Srl**, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10;

- di precisare che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 56,112% offerto dall'aggiudicatario;

- di precisare che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;

- di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. art. 1 co.2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 lett. b del D.lgs. n. 50/2016);
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto;

- di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento;
- di stabilire che sia l'accordo quadro che i successivi contratti applicativi saranno stipulati nella forma della scrittura privata e che, per l'urgenza, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge;
- di trasmettere il presente atto alla DC Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza e per la dovuta registrazione all'indice generale e per i consequenziali adempimenti finalizzati al tempestivo pagamento ed al portale web per le dovute pubblicazioni in materia di trasparenza.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 7 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1601_1_1" a "All_E1601_1_2: All_E1601_1_1 – offerta presentata dalla società; All_E1601_1_2 – durc in corso di validità.

Sottoscritto digitalmente da
IL DIRETTORE
dott. Luigi Loffredo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.