

COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 2**

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

**Direzione di Municipalità**

**Oggetto:** Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della II Municipalità – fine anno 2021.

CUP: B66G21048370004

Smart CIG: ZE233A35C9

*Determina di aggiudicazione:* n. 51 del 09/11/2021, registrata all'I.G. n. 1956 in data 15/11/2021;

*Impresa affidataria:* COVEDIL S.R.L.S. UNIPERSONALE con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./P.IVA 09350341211;

*Contratto di appalto:* progr. di registrazione n. 4059 il 20/01/2022;

*Importo contrattuale:* € 32.445,35 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 945,01, oltre IVA;

*Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori:* giorni 150 (centocinquanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**(Art. 102 c.2 del D.Lgs. 50/2016 - Art. 237 del D.P.R. 207/2010)**

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori del 14/04/2022, il sottoscritto ing. Benedetto De Vivo, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

**Progetto principale:** con determina dirigenziale n. 51 del 09/11/2021, I.G. 1956 del 15/11/2021, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della II Municipalità – fine anno 2021";

**Affidamento:** con la medesima determina dirigenziale n. 51 del 09/11/2021, I.G. 1956 del 15/11/2021, sono stati affidati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, i "lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della II Municipalità – fine anno 2021" alla impresa **COVEDIL S.R.L.S. UNIPERSONALE con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./P.IVA 09350341211**, rappresentata dal sig. SCIARRILLO VITTORIO, nato a Napoli il 23/02/1975; codice fiscale SCRVT75B23F839X, per un importo dei lavori, al netto del ribasso dell'11,58%, pari ad € 32.445,35 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 945,01, oltre IVA, per un totale complessivo di € 39.583,33, come da seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

**Lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della II Municipalità - annualità 2021**

A. LAVORI	A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso del	€	35.625,81	
	A.1.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	945,01	
	Totale Lavori da progetto (A.1.1+A.1.2)			€	36.570,82
	A.2.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta su A.1.1 del	11,5800%	€	31.500,34
	A.2.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€	945,01
	Totale Lavori affidamento (A.2.1+A.2.2)			€	32.445,35
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su (A.2.1+A.2.2) al	22%	€	7.137,98
	B.2	Incentivi		€	-
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)			€	7.137,98
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€	39.583,33	

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 39.583,33, ha trovato copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa - esercizio finanziario 2021:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
126351/2	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO	€ 2.083,33
111500/2	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 12.500,00
110400/2	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 12.500,00
112300/2	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 12.500,00

**Contratto:** è stato sottoscritto in data 12/01/2022, progressivo di registrazione n. 4059 il 20/01/2022, per un importo dei lavori pari ad € 32.445,35 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 945,01, oltre IVA;

**Consegna dei Lavori:** i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 16/11/2021, come risulta da verbale di consegna dei lavori di pari data;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** 150 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 14/04/2022;

COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 2**

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

**Direzione di Municipalità**

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono ultimati in data 14/04/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:** non è avvenuto alcun infortunio;

**Regolarità contributiva:** l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 28/06/2022, n. prot. INPS\_33683160, con scadenza validità 26/10/2022;

**Certificati di acconto:** durante l'esecuzione dei lavori è stato emesso, in data 30/03/2022, n. 1 certificato di pagamento in acconto per l'importo di € 32.260,04, oltre I.V.A come per legge;

**Stato finale:** lo stato finale dei lavori a tutto il 14/04/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/04/2022, da cui risulta:

- Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza € 32.422,15

a detrarre gli acconti corrisposti:

- 1° acconto - € 32.260,04

resta a favore dell'impresa un credito netto di € 162,11

(dicansi centosessantadue/11), oltre IVA come per legge.

**Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese:** la somma effettivamente spesa di € 32.422,15, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 32.445,35, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 28,31;

**Avviso ai creditori:** gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'ex art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:** non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;

3  
M [Signature]



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 2**

*Avvocata Montecalvario*

*San Giuseppe Porto*

*Mercato Pendino*

**Direzione di Municipalità**

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;

**Documentazione contabile ed amministrativa:**

- contratto di appalto, progressivo di registrazione n. 4059 il 20/01/2022;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

**Andamento del contratto:** si da atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**Visita di controllo, accertamenti tecnici:** durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 14/04/2022, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa COVEDIL S.R.L.S. UNIPERSONALE, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Benedetto De Vivo**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 2**

*Avvocata Montecalvario*

*San Giuseppe Porto*

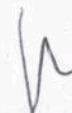
*Mercato Pendino*

**Direzione di Municipalità**

- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 32.422,15, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 39.555,02;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 32.445,35 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 945,01, oltre IVA, per un totale complessivo di € 39.583,33;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa comprensiva di IVA di € 28,31;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 14/04/2022, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni per di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa COVEDIL S.R.L.S. UNIPERSONALE con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35, C.F./P.IVA 09350341211, in base al contratto principale ed al contratto aggiuntivo di cui in premessa, sono stati





COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 2**

*Avvocata Montecalvario*

*San Giuseppe Porto*

*Mercato Pendino*

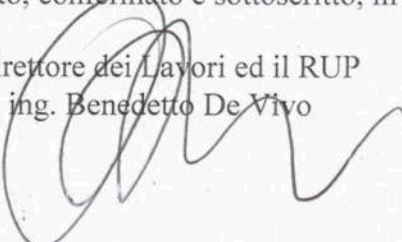
**Direzione di Municipalità**

**REGOLARMENTE ESEGUTI**

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 32.422,15, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € 162,11, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 197,77, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli il 30/08/2022.

il Direttore dei Lavori ed il RUP  
ing. Benedetto De Vivo



l'Appaltatore

Covedil s.r.l.s.

**COVEDIL S.R.L.S.**

UNIPERSONALE

Via S. Maria n° 35 - 80010 Quarto (NA)

PIVA 09350341211

