



MUNICIPALITA' 6
Ponticelli – Barra - San Giovanni
Direzione

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE
art. 14 comma 1 lettera e) del DM n. 49/2018

Lavori di manutenzione ordinaria delle strade afferenti al territorio di competenza della Municipalità 6.

- C.U.P.: B66G21049690004
- C.I.G.: 8974626FA6

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 66 del 19.11.2021, registrata con I.G. n. 2109 del 1.12.2021, per un importo complessivo di € 95.000, di cui € 69.650,56 per lavori, di cui € 2.182,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 25.349,44 per somme a disposizione. Tra le somme a disposizione erano compresi € 7.280,25 per oneri di smaltimento dei rifiuti.

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

La copertura finanziaria era assicurata con fondi di Bilancio Comunale sul capitolo 133910/6 codice bilancio 10.05-1.03.02.09.008 Bilancio 2021.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con trattativa privata effettuata utilizzando la piattaforma MePA n. 1907085 è stata richiesta offerta da formularsi al ribasso sull'importo posto a base di gara pari a € 69.650,56 per lavori, di cui € 2.182,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla società BI.PA. Costruzioni Srl, con sede in Corso Italia n. 129 cap 80010 Quarto (Na) P.IVA 09158851213.

DETERMINA IMPEGNO SPESA

In seguito alla trattativa di cui sopra, l'intervento è stato affidato con la medesima Determinazione dirigenziale n. 66 del 19.11.2021, registrata con I.G. n. 2109 del 1.12.2021 di approvazione del progetto alla società BI.PA. Costruzioni Srl con sede in Corso Italia n. 129 cap 80010 Quarto (Na) P.IVA 09158851213, rappresentata legalmente dal Biagio D'Ambrosio nato a Napoli il 03/05/1988 C.F. DMBBG188E03F839E che aveva offerto il ribasso del 15% sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e quindi per un importo lavori di €. 59.530,39, di cui €. 2.182,78 per oneri di sicurezza.

Con Determinazione dirigenziale n. 1 dicembre 2021, registrata con I.G. n. 430 del 2.12.2021 si è preso atto degli avvenuti controlli e della conseguente efficacia della Determinazione dirigenziale n. 66 del 19.11.2021, registrata con I.G. n. 2109 del 1.12.2021 di affidamento dei lavori.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il Contratto è stato repertoriato in data 14 dicembre 2021 al n. 3925.

CAUZIONE

Polizza Fidejssoria n. 1136406724 rilasciata in data 07/12/2021 dalla HDI Assicurazione Spa.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Con Determinazione dirigenziale n. 38 del 10.6.2022, registrata all'I.G. n. 1113 del 1.07.2022 si è approvata la perizia tecnica dei lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lett. b) e commi 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e smi, per l'importo di € 7.156,93 al netto del ribasso, oltre IVA, con contestuale affidamento degli stessi alla società BI.PA. Costruzioni Srl, Piva 09158851213, già aggiudicataria dell'appalto principale, e si è approvata la rimodulazione del quadro economico.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

In totale, la spesa autorizzata per i lavori risulta essere €. 66.687,33, di cui €. 2.182,78 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

ATTO AGGIUNTIVO

Lo scambio di corrispondenza tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 smi, registrata con n. di rep. 4527 del 29.08.2022, l'impresa B.I.P.A. Costruzioni Srl ha accettato l'affidamento dei lavori supplementari.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Funz. Arch. Marinella Striano;

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto;

Il coordinatore per la sicurezza sono state svolte dal IDT Ing. Cesare Scelza.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 28.12.2021, con inizio lavori in data 10.01.2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori subirono una sospensione in data 7.2.2022, nelle more della redazione ed approvazione della perizia dei lavori supplementari. La ripresa dei lavori è avvenuta in data 7.9.2022.

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 9.9.2022.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

VERBALI NUOVI PREZZI

Per la redazione del progetto principale sono stati concordati tra il direttore dei lavori e l'Appaltatore n. 2 nuovi prezzi, come approvati con Determinazione dirigenziale n. 66 del 19.11.2021, registrata con I.G. n. 2109 del 1.12.2021. Per la redazione del progetto dei lavori supplementari è stato concordato un ulteriore nuovo prezzo, giusto verbale del 1.6.2022 approvato con Determinazione dirigenziale n. 38 del 10.6.2022, registrata con I.G. n. 1113 del 1.7.2022.

LAVORI IN ECONOMIA

Non necessari.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto.

VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state apportate variazioni al progetto principale e al progetto dei lavori supplementari approvati.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori non furono emessi certificati d'acconto.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 16.9.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €. 66.687,33 (diconsi Euro sessantaseimilaseicentoottantasette/33), al netto del ribasso.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori	€	66.687,33
a detrarre importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	<u>66.687,33</u>
minore spesa	€	0,00

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'impresa risulta in regola con i contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI - OPPONENDUM

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta, per cui in luogo della pubblicazione di cui all'art.218 del D.P.R. 2017/2010 e successive modifiche ed integrazioni, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori

CESSIONE DEL CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12.9.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuta alla stessa il responsabile tecnico dell'impresa BI.Pa. Costruzioni srl.

RISULTATI DELLA VISITA

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato generale; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto I.D.T. Ing. Cesare Scelza nella qualità di Direttore dei lavori di cui all'oggetto con la scorta della perizia e degli atti contabili ha ispezionato nuovamente i lavori eseguiti riconstatando che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti in perizia. Ha riverificato molte misure trovandole conformi a quelle riportate sui libretti di misura e nel registro di contabilità.

ciò premesso

SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro	66.687,33
a detrarre certificate emessi	Euro	0,00
resta credito	Euro	0,00

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli – 16 settembre 2022

Il Direttore dei lavori

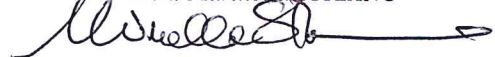
I.D.T. Ing. Cesare SCELZA



Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Funz. Arch. Mainella Striano sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/10 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

Funz. Arch. Marinella STRIANO



Napoli – 16 settembre 2022

