



Impresa di costruzioni
edile stradale

Spett.le Città Comune di Napoli
MUNICIPALITÀ 10 – BAGNOLI, FUORIGROTTA
U.O. Attività Tecniche

PEC: municipalita10.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it

Alla c.a. del D.L. ing. Valerio Manzi

E del R.U.P. ing. Marina Pizzo

Oggetto: ISTANZA DI APPLICAZIONE ART. 26 COMMA 1 e 3 del D.L. n. 50 DEL 17/05/2022.

Manutenzione straordinaria del capostrada e dei marciapiedi di via Eduardo Scarfoglio

CIG: 8477716090 - CUP: B67H18001590002

Contratto Rep. 86534 del 21.09.2021

La scrivente Impresa **Italcantieri s.r.l.**, con sede legale in Sant'Antimo (NA), nella persona del Legale Rappresentante, Arch. Salvatore Corvino, in qualità di affidataria del contratto di appalto richiamato in oggetto, stipulato con codesta spettabile amministrazione in data 21.09.2021 al repertorio n. 86534 con la presente, rappresenta quanto segue

PREMESSO CHE

- sulla Gazzetta ufficiale, Serie Generale, n 114 è stato pubblicato il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi in ucraina”*
- Il decreto entra in vigore il giorno dopo la sua pubblicazione, ossia il 18 maggio 2022
- Con specifico riferimento al settore dei lavori pubblici, le disposizioni di maggiore interesse sono quelle di cui all'art. 26, recante *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori;*
- In particolare, quanto all'art. 26, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, viene introdotto, per il 2022, **uno specifico**

Italcantieri S.r.l.

Via Cardinale Verde n. 79, Sant'Antimo (NA) 80029
P.IVA 03565230616 – C.F. 03565230616
Tel. 0818303374 – fax 08119971063
Italcantierisrl2012@libero.it





Impresa di costruzioni
edile stradale

meccanismo di aggiornamento dei prezziari unitari nei contratti di lavori, le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021 e con riferimento alle contabilizzazioni del 2022;

- l'art 26, al primo comma prevede che, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il termine del 31 dicembre 2021, lo stato avanzamento dei lavori riguardante lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate da quest'ultimo nel libretto delle misure dal 1 gennaio fino al 31 dicembre 2022, viene adottato applicando i prezziari regionali aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 della medesima disposizione ovvero, nelle more di detto aggiornamento, quelli previsti dal successivo comma 3;
- Pertanto per effetto della nuova disposizione normativa, le imprese potranno beneficiare per i lavori eseguiti tra gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 di un meccanismo **obbligatorio** di adeguamento prezzi, attraverso lo straordinario aggiornamento, ai sensi del comma 2, dei prezziari in uso alla entrata in vigore del decreto (ossia al 18 maggio 2022), ovvero nell'attesa di tale aggiornamento, ricorrendo ad un rialzo temporaneo fino al 20% di quelli aggiornati al 31 dicembre 2021;
- I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari, come aggiornati secondo le modalità di cui al comma 2 e 3 sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta e nella misura del 90 per cento;
- Quanto alle modalità di liquidazione delle somme, la norma prevede che il certificato di pagamento venga emesso contestualmente allo stato avanzamento dei lavori di cui al comma 1, o comunque non oltre cinque giorni dall'adozione del medesimo;
- **In relazione alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del decreto (ossia il 18 maggio 2022)**, nell'ipotesi in cui il direttore dei lavori le abbia già contabilizzate con il relativo stato d'avanzamento lavori, e il responsabile del procedimento abbia già emesso il certificato di pagamento, si prevede che venga emesso, entro trenta giorni dalla predetta data, un nuovo certificato di pagamento straordinario, recante la determinazione, secondo le modalità sopra richiamate, dell'acconto del corrispettivo d'appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1 gennaio 2022. Il pagamento deve avvenire entro cinque giorni successivi alla data di emissione del certificato straordinario stesso;
- Quanto alle modalità di aggiornamento dei prezziari di cui al comma 2, ad oggi ne è esclusa l'applicazione in quanto il suddetto aggiornamento straordinario dovrà tenere conto anche delle nuove linee guida del Mims, che al momento non risultano ancora attuate.

Italcantieri S.r.l.

Via Cardinale Verde n. 79, Sant'Antimo (NA) 80029
P.IVA 03565230616 - C.F. 03565230616
Tel. 0818303374 - fax 08119971063
Italcantierisrl2012@libero.it





Impresa di costruzioni
edile stradale

- Per il periodo fino all'adozione del predetto aggiornamento infrannuale, il comma 3 dell'art. 26 prevede una specifica **disciplina transitoria, anch'essa applicabile in via cogente**. In particolare per i prezziari regionali aggiornati al 31 dicembre 2021, viene prescritto per le Stazioni Appaltanti di incrementare le risultanze, fino ad una percentuale del 20%. Resta fermo che qualora all'esito dell'aggiornamento infrannuale di cui al comma 2, dovesse risultare una variazione dei prezzi, per il 2022, inferiore ovvero superiore alla suddetta percentuale, le stazioni appaltanti dovranno procedere al conguaglio dei relativi importi, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori successivi all'adozione dei prezziari infrannuali;
- In data 31.05.2021 come da Determina Dirigenziale n. 26, è risultata aggiudicataria della Procedura negoziata di cui all'oggetto.
- In data 21.09.2021 veniva stipulato il Contratto Rep. 86534
- In data 03/11/2021 si procedeva alla consegna dei Lavori
- In data 10-02-2022 veniva emesso il Primo S.A.L. con relativo Certificato di Pagamento di euro 186.669,44 oltre IVA
- In data 21/04/2022 veniva emesso il Secondo S.A.L. con relativo Certificato di Pagamento di euro 111.969,66 oltre IVA
- dalla data del 21/04/2022 la ditta ha effettuato lavori per il terzo SAL in fase di redazione
- dalla data del 21/04/2022 la ditta ha effettuato ulteriori lavorazioni per lo Stato finale in corso di redazione.
- Il prezzario originario utilizzato dalla Stazione Appaltante nell'appalto in oggetto è quello della Regione Campania 2018;
- Dalla fine del 2020 e quindi dopo la pubblicazione del prezzario regionale Campania 2018, la forte accelerazione dell'aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione anche per effetto della crisi ucraina vede aumenti di gran lunga superiori al 20% (percentuale prevista dal comma 3 dell'art 26. D. L. n 50, in particolare per i conglomerati bituminosi, ferro ecc.);
- I prezzi dei principali materiali da costruzione utilizzati per l'esecuzione dei lavori in riferimento al SAL n.1, al SAL n.2, al SAL n.3 in corso di redazione, e allo Stato finale dei Lavori in fase di redazione, nonché i costi energetici per le lavorazioni di tali materiali hanno subito aumenti straordinari ed eccezionali (a titolo esemplificativo: bitume + 47,8%, energia elettrica + 319% e gas +428%);

Tutto ciò premesso e considerato

Italcantieri S.r.l.

Via Cardinale Verde n. 79, Sant'Antimo (NA) 80029
P.IVA 03565230616 – C.F. 03565230616
Tel. 0818303374 – fax 08119971063
Italcantierisrl2012@libero.it





Impresa di costruzioni
edile stradale

Alla luce di quanto sopra esposto, al fine di non aggravare ulteriormente la nostra condizione economica messa in ginocchio dall'esecuzione di lavori con prezzi non congrui e non coerenti

formula Istanza

- A questa spett. le Committenza, affinché proceda, nelle more della determinazione dei prezziari regionali di cui al comma 2 art.26 – D.L. N 50, all'applicazione dello speciale meccanismo di aggiornamento dei prezziari utilizzati nei contratti di lavori le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021 con riferimento a contabilizzazioni del 2022 così come previsto dall'art. 26 comma 1 e 3 del D.L. N 50 del 17 maggio 2022 e nello specifico:
- Per quanto concerne i lavori eseguiti nella redazione del SAL n. 1 e del SAL n.2 all'emissione entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore del decreto (ossia dal 18 maggio 2022) dei nuovi certificati di pagamento straordinari per la liquidazione di una somma pari ad un incremento del 20% del prezzario regionale Campania 2018.
- Per quanto concerne i lavori eseguiti nel S.A.L. n.3 e dello Stato Finale dei Lavori, ambedue in corso di redazione, all'emissione di un certificato di pagamento contestuale allo stato d'avanzamento lavori, o al massimo entro cinque giorni dall'adozione del medesimo per il pagamento di una somma pari ad un incremento del 20% del prezzario regionale Campania 2018.

In attesa di un celere da parte della Stazione Appaltante ed al fine di non aggravare ulteriormente la nostra situazione economica, si porgono distinti saluti.

Sant'Antimo 30/05/2022

FIRMATO

Italcantieri S.r.l.

Via Cardinale Verde n. 79, Sant'Antimo (NA) 80029
P.IVA 03565230616 – C.F. 03565230616
Tel. 0818303374 – fax 08119971063
Italcantierisrl2012@libero.it

