



Area Tutela del Territorio
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SUL CONTO FINALE
(art.14 del D.M. 45/2018)**

Oggetto: Lavori di Demolizione e ricostruzione di un muro di contenimento in via Cupa Vecchia Napoli n.º2
CUP:B61B17000120004 CIG: 774874637C

Appaltatore: DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L., P. Iva 03418960617, con sede legale in Gricignano di Aversa (CE) alla Via Dante Alighieri n.5, rappresentata dall'ing. [REDACTED]

Contratto: Rep. n. 2256 del 11 Novembre 2019

Contratto aggiuntivo: Rep. n. 4064 del 20 gennaio 2022

Progetto Principale, approvazione e finanziamento dei lavori

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 588 del 06 dicembre 2018, è stato approvato il "Progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione del muro di contenimento in via Cupa Vecchia Napoli altezza civico n.2" redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo [REDACTED]

Il progetto è stato finanziato con fondi comunali (bilancio 2019, codice 08.01-2.02.01.09.014, capitolo di spesa 233173) con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Progetto Esecutivo			
	Lavori		
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 75 433,87	
A.2	Oneri Sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 7 211,81	
A		Totale Lavori	€ 82 645,68
	Somme a disposizione		
B.1	Oneri di discarica	€ 7 000,00	
B.2	Imprevisti (5% di A)	€ 4 132,28	
B.3	Oneri per Verifiche Archeologiche in sito, redazione relazione archeologica, predisposizione elaborati per occupazione temporanea.	€ 8 088,59	
B.4	CNPAIA (4% di B.3)	€ 323,54	
B.5	Spese occupazione temporanea di suolo privato	€ 10 000,00	
B.6	Fondo progettazione ed innovazione (ex art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 1 652,91	
B.6.1	Fondo Progettazione (80% di B.6)	importo netto € 999,49 oneri riflessi € 237,88 I.R.A.P. € 84,96	
B.6.2	Fondo Innovazione (20% di B.6)	€ 330,58	
B.7	IVA (22 % di A+B.1+B.2+B.3+B.4)	€ 22 481,82	
B.8	Contributo in sede di gara ANAC	€ 30,00	
B.9	Oneri vari per contributi e bolli relativi ad autorizzazioni	€ 500,00	
B		Totale somme a disposizione	€ 54 209,15
	TOTALE GENERALE		€ 136 854,83

Assuntore dei lavori

Con determinazione n°02 del 05 giugno 2019 registrata all'Indice Generale con il n°946 del 14 giugno 2019 i lavori di "demolizione e ricostruzione del muro di contenimento in via Cupa Vecchia Napoli altezza civico n.2" sono stati affidati alla ditta DE.GA. Costruzioni s.r.l. ed impegnata la spesa complessiva di € 72.556,10 sul bilancio 2019, codice 08.01-2.02.01.09.014, capitolo 233173.

Il quadro economico post gara è il seguente:

Quadro Economico Post Gara			
Lavori			
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso		€ 45.260,40
A.2	Oneri Sicurezza diretti non soggetti a ribasso		€ 7.211,81
A		Totale Lavori	€ 52.472,21
Somme a disposizione			
B.1	Oneri di scarica		€ 7.000,00
B.2	Imprevisti (5% dell'importo lordo lavori)		€ 4.132,28
B.3	Oneri per Verifiche Archeologiche in sito, redazione relazione archeologica, predisposizione elaborati per occupazione temporanea.		€ 8.088,59
B.4	CNPAIA (4% di B.3)		€ 323,54
B.5	Spese occupazione temporanea di suolo privato		€ 10.000,00
B.6	Fondo progettazione ed innovazione (ex art. 113 del D.lgs.50/2016)	€ 1.652,91	
B.6.1	Fondo Progettazione (80% di B.6)	importo netto	€ 999,49
		oneri riflessi	€ 237,88
		I.R.A.P.	€ 84,96
B.6.2	Fondo Innovazione (20% di B.6)		€ 330,58
B.7	IVA (22 % di A+B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 15.843,66
B.8	Contributo in sede di gara ANAC		€ 30,00
B.9	Oneri vari per contributi e bolli relativi ad autorizzazioni		€ 500,00
B		Totale somme a disposizione	€ 47.570,98
TOTALE GENERALE			€ 100.043,19

Contratto principale

Il contratto principale è stato stipulato in data 03 ottobre 2019 e registrato con rep. n. 2256 del 11 novembre 2019.

Consegna dei Lavori

In data 25 novembre 2019 sono stati consegnati i lavori.

Perizia di variante

Con determinazione del dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio n.07 del 01 dicembre 2020 registrata all'indice generale con il n. 1980 del 28 dicembre 2020 è stata approvata una perizia di variante, a seguito della quale il quadro economico è il seguente:

Quadro Economico di Variante			
Lavori			
A.1	Lavori a misura soggetti a ribasso		€ 69 927,19
A.2	Oneri Sicurezza diretti non soggetti a ribasso		€ 4 569,91
A		Totale Lavori	€ 74 497,10
Somme a disposizione			
B.1	Oneri di scarica		€ 140,43
B.2	Imprevisti (5% dell'importo lordo lavori)		€ 0,00
B.3	Oneri per Verifiche Archeologiche in sito, redazione relazione archeologica, predisposizione elaborati per occupazione temporanea.		€ 5 355,00
B.4	CNPAIA (4% di B.3)		€ 0,00
B.5	Spese occupazione temporanea di suolo privato		€ 0,00
B.6	Fondo progettazione ed innovazione (ex art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 2 422,30	
B.6.1	Fondo Progettazione (80% di B.6)	importo netto	€ 1 464,73
		oneri riflessi	€ 348,61
		I.R.A.P.	€ 124,50

B.6.2	Fondo Innovazione (20% di B.6)		€ 484,46	
B.7	IVA (22 % di A+B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 17 598,36	
B.8	Contributo in sede di gara ANAC		€ 30,00	
B.9	Oneri vari per contributi e bolli relativi ad autorizzazioni		€ 0,00	
B		<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 25 546,09
	TOTALE GENERALE			€ 100 043,19

Contratto aggiuntivo

A seguito dell'approvazione della perizia di variante con rep. n. 4064 del 20 gennaio 2022 è stato sottoscritto il contratto aggiuntivo.

Figure Professionali coinvolte nel procedimento

Responsabile Unico del Procedimento

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal F.Ing. Antonio PALMESE.

Progettisti

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'ingegnere [REDACTED]

Direttore dei lavori e collaudatore tecnico amministrativo

Le funzioni di direttore dei lavori e collaudatore tecnico amministrativo sono state svolte dal f.ing. Fiorenzo DE CICCO.

Collaudatore Statico

Le funzioni di collaudatore statico sono state svolte dal f.ing. [REDACTED]

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

L'art. 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava in 45 giorni naturali e consecutivi il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, per cui i gli stessi dovevano essere ultimati entro il 09 gennaio 2020.

Sospensioni e riprese dei lavori

Con verbale del 23 dicembre 2019 i lavori sono stati sospesi per consentire l'esecuzione di uno scavo archeologico disposto dalla Soprintendenza per la tutela dei beni archeologici competente per territorio.

Con verbale del 02 gennaio 2020 i lavori sono stati ripresi.

Scadenza definitiva del tempo utile

A seguito dell'unica sospensione, i lavori dovevano essere ultimati il 24 gennaio 2020.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati il 14 gennaio 2020.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro

Durante il corso dei lavori l'impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle previsioni di progetto e di variante.

Variazioni apportate

Le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra riportata.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

Cerificati di pagamento

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°2 certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n°1 del 22 aprile 2020 di € 52.015,95;
- Certificato di pagamento n°2 del 20 febbraio 2021 di € 21.738,73;

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 15 aprile 2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Totale importo dei lavori eseguiti comprensivo degli oneri sicurezza	€ 74.497,10
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A detrarre gli acconti già corrisposti all'appaltatore	€ 73.754,68
- Penali applicate	€ 0,00
- Credito netto dell'appaltatore	€ 742,42

La minore spesa rispetto all'importo autorizzato è pari ad € 0,00.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Aversa Nr. 18312017/98.

Cauzione

A garanzia degli obblighi inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva nell'importo di Euro 17.841,67 (diciassettemilaottocentoquarantuno virgola sessantasette centesimi) –già ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 - a mezzo di fideiussione assicurativa emessa dalla Credendo Excess & Surety SA di Milano in data 03 ottobre 2019 recante il n. 024399/DE.

Avviso ai creditori

Con nota PG/2022/149867 del 24 Febbraio 2022 è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli dell'avviso ai creditori ai sensi dell'art. 217 del D.P.R. n°207 del 2010 e s.m.i.

Nel periodo di pubblicazione non è pervenuta alcuna istanza per crediti verso l'appaltatore.

Cessione di credito da parte dell'impresa

Non risulta che l'impresa abbia ceduto dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve avanzate dall'impresa

L'impresa ha firmato il conto finale senza formulare riserve.

Con nota prot. n° 573230 del 26 luglio 2022, l'appaltatore è stato invitato a firmare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei lavori entro 20 giorni. Essendo decorso il termine di 20 giorni senza che sia intervenuta la firma del rappresentante legale, si intende accettato il Certificato di Regolare Esecuzione da parte dell'impresa senza riserva alcuna.

Collaudo statico

Il collaudo statico è stato depositato al Genio Civile di Napoli in data 30 giugno 2020 con protocollo n°305415 (Autorizzazione Sismica n°2324/AS/19).

Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Con nota protocollo n° 551981 del 18 luglio 2022 il Direttore dei Lavori ha consegnato il Conto Finale, la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione.

Napoli, 31 agosto 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F. Ing. Antonio PALMESE

