



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE

### n. 12 del 09 maggio 2022

**OGGETTO:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC. Ammissione a finanziamento a valere su risorse FSC dell’Intervento 11.A32 - “Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell’edificio scolastico sede del 39° C.D. “Giacomo Leopardi” in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10”, progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14 aprile 2021.*

Determinazione a contrarre ai sensi dell’art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall’art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

*Prenotazione della spesa complessiva di € 376.657,60 di cui € 298.911,49 per lavori comprensivi di € 2.092,37 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € 77.746,11 per IVA e somme a disposizione.*

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 92174819F1**





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

che il Governo nel 2015 ha avviato un'interlocuzione con le amministrazioni regionali e le Città Metropolitane del Mezzogiorno per cogliere le opportunità di sviluppo infrastrutturale, anche di natura ambientale ed economico, di tali territori attraverso la predisposizione di specifici Accordi Interistituzionali a livello politico (c.d. Patti per il Sud);

che il CIPE con delibera n. 25/2016 ha individuato le aree tematiche prioritarie su cui intervenire e la rispettiva dotazione finanziaria e con successiva delibera n. 26/2016 ha assegnato, a valere sul FSC 2014-2020, 13.412 milioni di euro alle Regioni ed alle Città Metropolitane del Mezzogiorno o ai Comuni capoluogo dell'Area metropolitana per l'attuazione dei su menzionati "Patti per il Sud";

che il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitan di Napoli il "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli" per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziata dalla delibera CIPE n. 26/2016 e successivamente incrementate ad € 310.999.040,03 come stabilito con deliberazione del CIPE n. 15 del 04/04/2019;

che per effetto della Convenzione n. 661 del 20.03.2017 sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014 - 2020;

### Premesso altresì

che con l'art. 44 comma 1 del Decreto Legge n. 34 del 30.04.2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 58 del 28.06.2019 si prevede, per ciascuna Amministrazione centrale, regione o città metropolitana titolare di risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, che, con riferimento ai cicli di programmazione 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori variamente denominati e tenendo conto degli interventi ivi inclusi, di procedere ad una riclassificazione di tali strumenti al fine di sottoporre all'approvazione del CIPE, su proposta del Ministro per il sud e la coesione territoriale, un unico Piano operativo per ogni Amministrazione denominato «Piano Sviluppo e Coesione» con modalità unitarie di gestione e monitoraggio;

che ai sensi dell'art. 44, comma 2, del decreto-legge n. 34 del 2019, ciascun PSC è articolato, in analogia agli obiettivi tematici dell'Accordo di partenariato, nelle aree tematiche Ricerca e innovazione, Digitalizzazione, Competitività imprese, Energia, Ambiente e risorse naturali, Cultura, Trasporti e mobilità, Riqualficazione urbana, Lavoro e occupabilità, Sociale e salute, Istruzione e formazione, Capacità amministrativa;

che con la Delibera CIPESS n. 2/2021 sono state approvate le disposizioni quadro che regolano la definizione, la gestione e il monitoraggio degli interventi finanziati con risorse del fondo sviluppo e coesione (FSC) delle programmazioni 2000-2006, 2007-2013 e 2014-2020 che confluiranno nei PSC;





**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

che con la Delibera CIPESS n. 51 del 27.07.2021, pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 08/10/2021, è stato approvato il “Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli” con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari ad € 311 milioni, nel quale sono confluiti tutti i progetti inseriti a quella data nel “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”;

che con l’approvazione del suddetto Piano gli strumenti programmatori così riclassificati, nel caso specifico il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli”, cessano la loro efficacia;

che con delibera di Giunta comunale n. 494 del 18.11.2021 si è avuta la presa d’atto del nuovo Piano Sviluppo e Coesione;

che con disposizione dirigenziale n. 48 del 27/01/2022 l’Autorità Responsabile del PSC della Città di Napoli ha ammesso a finanziamento, a valere su risorse FSC dell’Intervento 11.A32 i Lavori di messa in sicurezza di edifici scolastici della Municipalità 10 (I.C. Leopardi) per il valore complessivo di € 376.657,60;

**Considerato che**

con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14 aprile 2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo riguardante i "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell’edificio scolastico sede del 39° C.D. “Giacomo Leopardi” in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e QE;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico sicurezza;
- Incidenza manodopera;
- Capitolato Speciale d’Appalto.

il quadro economico dell’intervento, di cui trattasi, è il seguente:

<b>Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell’edificio scolastico sede del 39° C.D. “Giacomo Leopardi” in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
<b>A. Lavori</b>	A.1	Importo lavori da computo metrico		€ 298.911,49
	A.1.1	<i>di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 2.092,37	
	A.1.2	<i>di cui costi della manodopera</i>	€ 157.073,56	
	A.2	<b>Importo lavori a base d'asta (A1 - A1.1)</b>		<b>€ 296.819,12</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	B.1	IVA sul Totale Lavori (A2+A4) al 22%		€ 65.760,53
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura		€ 819,67
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 180,33
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.782,58
	B.4	Contributo ANAC		€ 225,00
	B.5	Imprevisti esclusa IVA		€ 4.900,00
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 1.078,00
<b>Totale Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>				<b>€ 77.746,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>				<b>€ 376.657,60</b>





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

la spesa complessiva di € 376.657,60 trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;

i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2020;

**Dato atto che:**

con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;

ai sensi dell'art. 163, comma 3 e 5 del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

con Legge n. 15 del 25/02/2022, di conversione del D.L. 228/2021 (Milleproroghe) (GU 28/02/2022), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2022 e fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

**Considerato, altresì, che:**

con disposizione dirigenziale n. 49 del 09.04.2021 ha assunto le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento direttamente il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ed è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Valerio Manzi (matricola 55797) assegnato alla Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità 10, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

il progetto è stato validato dal RUP arch. Alfonso Ghezzi così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016;

successivamente con disposizione dirigenziale n. 54 del 18/05/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il funzionario ing. Fabio Di Giovanni (matricola 56494) del Servizio Tecnico





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

Scuole in sostituzione del Dirigente;

**Rilevato che:**

con nota prot. n. 319 del 11/01/2022 la Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha autorizzato l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004, prescrivendo che l'esecuzione delle opere, data la rilevanza degli interventi da eseguirsi su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale, venga affidata a ditte specializzate in possesso della categoria dei lavori OG2;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B65I17000050001 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 92174819F1;

per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 – suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile.

**Dato atto che** ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

**Verificato che:**

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

**Ritenuto:**

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione a cura del RUP dialmeno





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

cinque operatori economici;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

di procedere all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;

**Letti:**

il disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n.1 del 07/02/20219;

la nota CUAG n.541347 del 12/07/2022;

la nota del Servizio Tecnico scuole PG/286881 del 12/04/2022;

**Stabilito**, a cura del RUP individuato, di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e della Legge 108/2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie dicui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Visto :**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestato**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente documento non contiene dati personali.

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Indire** una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA)





**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10" per l'importo a base di gara pari ad € 298.911,49 per lavori comprensivi di € 2.092,37 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione.

**Stabilire che:**

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici di categoria OG2, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli ( <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, nel rispetto del principio di rotazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 co.3 della Legge 120/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n.76/2020, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)). In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'appalto sarà aggiudicato almeno in caso di due offerte valide e, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta selezionata in relazione all'oggetto del contratto.

**Prenotare** la spesa complessiva di € 376.657,60 secondo il seguente quadro economico:

<b>Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
<b>A. Lavori</b>	A.1	Importo lavori da computo metrico		€ 298.911,49
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.092,37	
	A.1.2	di cui costi della manodopera	€ 157.073,56	
	<b>A.2</b>	<b>Importo lavori a base d'asta (A1 - A1.1)</b>		<b>€ 296.819,12</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	B.1	IVA sul Totale Lavori (A2+A4) al 22%		€ 65.760,53
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura		€ 819,67
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 180,33
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 4.782,58
	B.4	Contributo ANAC		€ 225,00
	B.5	Imprevisti esclusa IVA		€ 4.900,00
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 1.078,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>€ 77.746,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>				<b>€ 376.657,60</b>





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

con copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio Provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "Patto per Napoli" FSC 2014/2020.

**Dare atto** che la presente prenotazione viene assunta ai sensi dell'art.163 commi 1,3 e 5 del D.Lgs 267/2000.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

**Approvare** il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Fabio Di Giovanni, in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole.

**Confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, l'ing. Valerio Manzi, in servizio presso la Municipalità 10.

**Precisare che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli";
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e della Legge 108/2021) con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti

L'allegato costituisce parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti, per complessive pagg. 30, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro "All\_1082\_012\_01":

- All\_1082\_012\_01 - (Deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 14.04.2021 - Disciplinare di Gara-; Patto di integrità)
- 1082\_Modello\_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*



## PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Ammissione a finanziamento a valere su risorse FSC dell'Intervento 11.A32 - "Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10", progetto definitivo/esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14 aprile 2021.*

Procedura negoziata indetta con determina a contrarre n. 12 del 09 maggio 2022, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto.

**Importo a base di gara:** € 298.911,49 per lavori comprensivi di € 2.092,37 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 157.073,56

CUP: B65117000050001 -CIG: 92174819F1

**L'anno duemilaventidue il giorno 08 del mese di luglio** alle ore 10.30 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Fabio Di Giovanni, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Valerio Manzi e dall'ing. Mariano Mennitti testimoni con funzioni di verbalizzanti.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14 aprile 2021, è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;

- l'importo dei lavori è pari ad € 298.911,49 per lavori comprensivi di € 2.092,37 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.
- il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 157.073,56
- la fonte di finanziamento è il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC.;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 20.06.2022 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3048683 ai seguenti n.10 operatori economici di seguito indicati:

Partita IVA	Ragione sociale
04831080637	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL
02054140617	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
01436670622	EFFE 4 SRL
09482371219	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
02745450615	IGEA COSTRUZIONI SRL
09119111210	INGCRA COSTRUZIONI SRL
01771850631	ITALSUD79 SRL
03721560633	ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.
06206891217	R.C.R. RESTAURI SRL
07416870637	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

- alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

- ⤴ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- ⤴ Modello di domanda di partecipazione;
- ⤴ DGUE;
- ⤴ Patto d'integrità;
- ⤴ Determinazione di indizione n.12 del 09.05.2022;



♣ Progetto definitivo/esecutivo.

- nella RDO è indicato che:

- ♣ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 07.07.2022 alle ore 12:00 a seguito di proroga concessa alla prima scadenza fissata per il 04-07-2022 per problemi di funzionamento della piattaforma MEPA;
- ♣ la data di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 08.07.2022.

**Considerato che:**

- alla prima data di scadenza di presentazione di richieste di chiarimenti fissata al 30-06-2022 alle ore 12:00 sono pervenute numerose segnalazioni da parte degli operatori economici invitati relative alla impossibilità di inserire i costi della sicurezza aziendali e l'importo dei costi della manodopera nell'apposita sezione all'interno della "BUSTA ECONOMICA";
- a seguito di interlocuzione con il numero verde di supporto del MEPA veniva confermato il malfunzionamento della piattaforma e quindi l'impossibilità di caricare la documentazione di cui al punto precedente e pertanto si è provveduto ad aprire un *ticket* di assistenza per la risoluzione della problematica;
- delle problematiche rilevate, è stata data comunicazione agli operatori invitati alla gara provvedendo contestualmente ad un rinvio della data di scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 07-07-2022 e nel permanere della impossibilità di caricare la documentazione attraverso la piattaforma, sono stati invitati gli operatori a trasmettere anche via pec la dichiarazione firmata digitalmente contenente l'indicazione dei costi della sicurezza aziendali e l'importo dei costi della manodopera;

**Quanto sopra premesso e considerato,**

alle ore 10:30, il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07.07.2022 le offerte dei seguenti nove operatori economici:

Si procede:

- alla ricognizione dei "pliche digitali" pervenuti entro i termini previsti;
- all'apertura della "Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all'accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell'ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le domande dei seguenti n.09 operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
04831080637	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL
02054140617	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
01436670622	EFFE 4 SRL
09482371219	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
02745450615	IGEA COSTRUZIONI SRL
01771850631	ITALSUD79 SRL



03721560633 ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.  
06206891217 R.C.R. RESTAURI SRL  
07416870637 SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

A seguito dell'apertura della busta amministrativa si è constatato che, per ciascun operatore, a fronte della documentazione caricata in piattaforma dagli stessi, si visualizzano e quindi possono essere esaminati solo n. 3 documenti.

Contattato al riguardo il numero verde di supporto del MEPA veniva confermato il malfunzionamento della piattaforma e quindi l'impossibilità di visualizzare ed esaminare la completa documentazione presentata dagli operatori. Si è provveduto, pertanto, ad aprire un ticket di assistenza per la risoluzione della problematica.

Nelle more della risoluzione da parte del MEPA della problematica rilevata, è stata data comunicazione agli operatori che sono stati invitati a trasmettere la documentazione non visualizzata nella piattaforma attraverso la sezione "COMUNICAZIONI" della stessa piattaforma entro le ore 10.00 del giorno 11-07-2022.

Alle ore 13,00 si chiudono le operazioni e si rimanda la ripresa delle stesse a nuova seduta fissata in data 11-07-2022 alle ore 10,00.

**L'anno duemilaventidue il giorno 11 del mese di luglio** alle ore 10.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in proseguimento delle attività svolte nella giornata del 08-07-2022.

Il presidente procede alle operazioni di accesso alla piattaforma MEPA riscontrando la presenza del seguente avviso di manutenzione:

Si informano gli utenti che al fine di effettuare attività di manutenzione straordinaria il sistema e tutti i servizi ad esso connessi non saranno disponibili nel seguente periodo:

**Lunedì**  
**11 Luglio 2022**  
**dalle ore 10:00**

Alle ore 11.45, a seguito di ulteriore verifica della piattaforma, constatato che la stessa ha ripreso il normale funzionamento, si è dato avvio all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici. È stata esaminata la documentazione amministrativa dei seguenti n.07 operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
04831080637	CATUOGNO COSTRUZIONI SRL
02054140617	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
01436670622	EFFE 4 SRL
09482371219	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
01771850631	ITALSUD79 SRL
03721560633	ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.
07416870637	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.



Alle ore 16,45 si chiudono le operazioni e si rimanda la ripresa delle stesse a nuova seduta fissata in data 13-07-2022 alle ore 10,00.

**L'anno duemilaventidue il giorno 13 del mese di luglio** alle ore 10.30 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in proseguimento delle attività svolte nella giornata del 11-07-2022.

È stata esaminata la documentazione amministrativa dei seguenti n.02 operatori economici:

Partita IVA	Ragione sociale
06206891217	R.C.R. RESTAURI SRL
02745450615	IGEA COSTRUZIONI SRL

A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono stati ammessi tutti gli operatori all'apertura della busta economica.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell'offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
CATUOGNO	€ 177.726,38	40,1230%
DA.CA. SUD	€ 247.072,23	16,7600%
EFPE4	€ 229.166,47	22,7926%
GI.BA.	€ 211.079,95	28,8860%
IGEA COSTRUZIONI	€ 221.634,84	25,3300%
ITALSUD79	€ 222.243,32	25,1250%
ORFE'	€ 260.046,20	12,3890%
R.C.R. RESTAURI	€ 184.757,19	37,7543%
PROGETTO 2000	€ 281.354,84	5,2100%

Essendo state ammesse n. 9 offerte si procede all'aggiudicazione dell'appalto a seguito del calcolo della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

### **RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA** **Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"**

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);



- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

#### GARA BANDITA DA COMUNE DI NAPOLI

**Data gara** 13/07/2022

**Numero offerte ammesse:** 9

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	5,2100%
9	40,1230%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:

- **Somma ribassi:** 169,0369%
- **Media ribassi:** 24,1481%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "24,1481" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$\begin{aligned}
 Sc_n &= \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi} \\
 Sc_5 &=> \text{Ribasso}_5 - \text{Media ribassi} = 25,1250\% - 24,1481\% = 0,9769\% \\
 Sc_6 &=> \text{Ribasso}_6 - \text{Media ribassi} = 25,3300\% - 24,1481\% = 1,1819\% \\
 Sc_7 &=> \text{Ribasso}_7 - \text{Media ribassi} = 28,8860\% - 24,1481\% = 4,7379\% \\
 Sc_8 &=> \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 37,7543\% - 24,1481\% = 13,6062\% \\
 \text{Scarto medio aritmetico (SMA)} &= 20,5028\% / 4 = 5,1257\%
 \end{aligned}$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,2123, quindi superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} + \text{SMA} = 24,1481\% + 5,1257\% = 29,2738\%$$

Essendo la soglia anomala pari a 29,2738%, si procede ad individuare come offerta migliore quella della ditta GIBA Costruzioni srl, che il RUP valuta, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, congrua e conveniente per l'Amministrazione e pertanto propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, alla ditta GIBA Costruzioni srl con sede legale in Afragola (NA) alla via Dario Fiore n 96 - C.F. e P.IVA 09482371219 a seguito del ribasso offerto del 28,886 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi del subappalto nei limiti di legge.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.



Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:30.

Il R.U.P.  
(ing. Fabio Di Giovanni)



Testimone  
(ing. Valerio Manzi)



Testimone (08/07/2022)  
(ing. Mariano Mennitti)



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_31516182	Data richiesta	30/05/2022	Scadenza validità	27/09/2022
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	09482371219
Sede legale	VIA DARIO FIORE 96 AFRAGOLA NA 80021

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.