



## Municipalità 2

Avvocata Montecalvario  
San Giuseppe Porto  
Mercato Pendino

<b>Oggetto:</b>	<p>Lavori di manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità</p> <p>Approvazione della perizia per maggiori lavori di € 37.390,00, al netto del ribasso oltre IVA e spese per incentivi tecnici, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e contestuale affidamento agli stessi patti e condizioni all'impresa E.C.M. srl - P.IVA 03575121219, già titolare di contratto d'appalto 4130 del 09/02/2022 relativo ai lavori in oggetto, per un totale complessivo di € 46.244,68</p> <p><b>CUP B66G21042460004</b> <b>CIG 892257884A</b></p>
-----------------	---

<b>Impresa:</b>	Ditta E.C.M. srl - P.IVA 03575121219
-----------------	--------------------------------------

### Premesso che:

- la ditta E.C.M. srl – P.IVA 03575121219 con verbale del 09/01/2019 è risultata aggiudicatrice provvisoria della procedura di gara “Manutenzione straordinaria delle strade, del sistema di captazione delle acque superficiali e della rete fognaria con sezione fino ad un mq, nell’ambito del territorio della Municipalità 2” da affidare mediante accordo quadro, offrendo un ribasso sull’elenco prezzo posto a base di gara pari al 42,9980%. Tale procedura non è stata finalizzata;
- dal 29/04/2019 la gestione del ciclo integrato delle acque e quindi del sistema di captazione delle acque superficiali e della rete fognaria con sezione fino ad un mq, è passato in capo ad ABC Napoli;
- con la Delibera di C.C. n° 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023, nell’ambito del quale sono state stanziare per la II Municipalità, le seguenti risorse:

DIREZIONE DI II MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE AMBITO TERRITORIALE - NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI - codice 10.05-1.03.02.09.008

€ 100.000,00

- l’U.T. della II Municipalità ha stilato un computo metrico e relativo elenco prezzi del tutto simile per tipologia all’elenco prezzi oggetto di offerta di cui alla lettera di invito PG/1079870 del 12/12/2018, con il prezzario dei LL.PP. Regione Campania aggiornato, di cui al seguente quadro economico:



A)	LAVORI		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 78.776,23</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.105,65	
	Totale Lavori A)		<b>€ 80.881,88</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 17.794,01	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 1.294,11	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 19.118,12</b>	
	Totale Generale (A + B)		<b>€ 100.000,00</b>

Visto l'art. 1 comma 1 lettera a della Legge 120/2020 [...] *Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021[...]* e il comma 2 [...] *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro; [...]*

#### **Considerato che:**

- con nota PG/2021/698437 del 27/09/2021 è stato chiesto alla ditta ECM srl, sulla base dell'elenco prezzi inoltrato, allegato alla nota:

In considerazione che:

- la ECM srl, ha più volte richiesto informazioni sullo stato del procedimento relativo alla "Manutenzione straordinaria delle strade, del sistema di captazione delle acque superficiali e della rete fognaria con sezione fino ad un mq, nell'ambito del territorio della Municipalità 2" da affidare mediante accordo quadro e che la scrivente Direzione ha comunicato sia con pec del 09/10/2019 e del 17/03/2021 che il capitolo ( 255064) sul quale erano appostate le risorse per la procedura citata non è stato più introitato;
- con l'approvazione del bilancio 2019 sono state finanziate con € 100.000,00 la manutenzione ordinaria delle strade II Municipalità sul capitolo 133910/2 – 2021, finanziato da oneri concessori;
- la tipologia di lavorazioni prevista, al netto delle voci riguardanti la manutenzione fognaria, non più di competenza dello scrivente servizio, è del tutto simile a quella prevista con i lavori di manutenzione straordinaria;

la disponibilità a confermare la medesima offerta presentata sulla base dell'invito PG/1079870 del 12/12/2018, con un ribasso pari al 42,9980;

- con PEC del 27/09/2021 la ECM srl ha proposto un nuovo ribasso, pari al 2,137% sull'elenco prezzi, giustificando tale offerta con le seguenti motivazioni :
  - [...] *dalla data di formulazione dell'offerta dell'appalto in oggetto avvenuta in data 12-12-*

2018 a oggi, in conseguenza agli avvenimenti pandemici dovuti alla diffusione mondiale del Covid-19, si è avuto un esponenziale aumento dei costi dei materiali, nonché di gravi difficoltà per il loro approvvigionamento. Ciò ha stravolto sostanzialmente la programmazione delle attività, essendosi imbattuti ad affrontare partite con tariffe di capitolato e scontistiche, che in fase di formulazione dell'offerta hanno subito aumenti prezzi materiali che oscillano dal 90 % al 150 % sui costi acquisto materie prime. Da qui la necessità di richiesta di atti necessari ad attuare la compensazione dei prezzi, per tenere conto delle insostenibili nuove condizioni, impreviste e imprevedibili che hanno influenzato negativamente sui principi di legittimità, possibilità e remunerabilità minima previsti in sede di gara;

- in virtù degli adeguamenti oneri sicurezza Covid-19;
  - in ottemperanza alle modifiche apportate dal Decreto Semplificazioni bis 108 del 29/07/2021;
  - causa variazione oggetto dell'appalto in essere e scorporazione di lavorazioni fognarie ora oggetto di gestione della ABC Napoli e non più di competenza dello scrivente servizio, nelle quali voci si prevedeva una remunerabilità atta a compensare il ribasso offerto;
- con PEC del 28/09/2021, l'U.T. della II Municipalità, preso atto di quanto riportato nella missiva e del ribasso proposto sul valore dell'appalto, ha chiesto all'ECM srl la possibilità di una limatura del ribasso proposto. Tale proposta è stata accolta proponendo un ribasso del 5% sull'elenco prezzi;
  - la spesa, quantificata come da seguente quadro economico, sviluppato già al netto del ribasso applicato all'appalto sopra citato:

A)	LAVORI		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	€ 78.776,23	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.105,65	
	Importo totale lavori	<b>€ 80.881,88</b>	
	Ribasso del 5%	€ 3.938,81	
	Totale lavori	€ 74.837,42	
	Totale lavori appaltati		
	Totale Lavori A)		<b>€ 76.943,07</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 16.927,48	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 1.294,11	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B)	Totale Somme a Disposizione	<b>€ 18.251,59</b>	
	Totale Generale (A + B )		<b>€ 95.194,65</b>

grava sul capitolo di spesa 133910/2 cod.bilancio 10.05-1.03.02.09.008;

- con D.D. n° 42 del 11/10/2021 (I.G. 1833 del 28/10/2021) sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria delle strade della II Municipalità alla ditta ECM srl P.IVA 03575121219 e in data 09/02/2022 è stato registrato il contratto d'appalto con rep.4130 e i lavori sono attualmente in corso;

- a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale del Bilancio Previsionale 2022-2024, con DCC n°21 del 28/06/2022 sono state previste, per l' annualità 2022, ulteriori risorse per la manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità;
- è stata redatta una perizia di stima per continuare i lavori di manutenzione ordinaria delle strade della II Municipalità, già in corso, ma con scarse risorse a disposizione al fine di soddisfare le continue e pressanti richieste che pervengono dal territorio;

**Considerato che :**

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n. 3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ha accertato ed autorizzato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lettera B del D.Lgs. 50/2016[...]*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti : b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi; ed ancora al comma 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*
- è stato redatto un computo metrico per consentire sia di ampliare l'estensione delle aree oggetto di lavorazioni, il tutto come da quadro economico che segue:

A)	LAVORI AGGIUNTIVI		
A.1)	<b>Importo complessivo da computo al netto della sicurezza</b>	<b>€ 38.300,00</b>	
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.005,00	
	<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 39.305,00</b>	
	Ribasso del 5%	€ 1.915,00	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 36.385,00</b>	
	<b>Totale lavori appaltati</b>		
	<b>Totale Lavori A)</b>		<b>€ 37.390,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1)	IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza	€ 8.225,80	
B.3)	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 628,88	
B.4)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ -	
B)	<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 8.854,68</b>	
	<b>Totale Generale (A + B)</b>		<b>€ 46.244,68</b>

Tali fondi sono disponibili sul capitolo 133910/2 cod.bilancio 10.05-1.03.02.09.008

Ritenuto che occorra procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento ai principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, affidarli direttamente all'impresa E.C.M. srl–PIVA 03575121219, già titolare di contratto d'appalto 4130 del 09/02/2022 relativo ai lavori in oggetto:

## **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 29 (ventinove) del mese di agosto con il presente atto si conviene quanto segue:

### **ART. 1**

Il sig. Maglione Tommasino - nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società E.C.M srl P.IVA 03575121219 - assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori di manutenzione ordinaria delle strade di competenza della II Municipalità.

Tutte le lavorazioni previste saranno eseguite, con i prezzi ribassati del 5,00% e gli allegati al contratto in questione (capitolato d'oneri, elenco prezzi etc.), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, devono intendersi applicati integralmente al presente appalto secondo il contratto d'appalto 4130 del 09/02/2022.

### **ART. 2**

L'importo netto dei lavori (già ribassati) ammontano ad € 37.390,00 (oltre IVA al 22%), come da quadro economico in premessa.

### **ART. 3**

Il termine utile per dare ultimati i lavori di cui in oggetto è entro il 31/12/2022.

### **ART. 4**

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione dei lavori suddetti, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

### **ART. 5**

Il sig. Maglione Tommasino, nella sua qualità, dichiara che non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta peraltro anche dalla visura camerale.

### **ART. 6**

Eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 5,00%

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

Napoli, 29/08/2022

Il RUP

Funz.Ing. PO di AP Valerio Esposito

Il Direttore della II Municipalità

Dott. Sergio Mazzocca

ECM srl

Sig. Tommasino Maglione

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*