



AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

Lavori di Somma Urgenza per la messa in sicurezza del tetto in legno della copertura della piscina denominata Aquila Nuoto sita al Corso Secondigliano n. 292

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che:

L'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in data 18.07.2022 notificava al Servizio Grandi Impianti Sportivi, un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c. 1 del D.Lgs. n. 758/94, a seguito di un infortunio mortale presso l'impianto stesso, al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto natatorio ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato IV punti 1.1.1, 1.1.2, 1.3.1.3 del D.Lgs. n. 81/08, ristabilendo i requisiti di stabilità e solidità ed eliminando le infiltrazioni.

lo stesso impianto sportivo, a seguito dell'evento mortale, risultava sotto sequestro per consentire alle autorità Giudiziarie competenti di svolgere tutte le attività di rito.

con verbale del 28 luglio 2022 è stato nominato custode della sola piscina la dirigente *pro tempore* del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro, successivamente con verbale del 01.09.2022, il Sostituto Procuratore della Repubblica attraverso personale all'uopo delegato della Stazione Carabinieri di Napoli Secondigliano, disponeva il dissequestro temporaneo dell'area per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.

a seguito del citato dissequestro momentaneo del 01.09.2022, in pari data, rappresentanti del Servizio Tecnico Impianti Sportivi e del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, e il legale rappresentante della ASD Aquila Nuoto si recavano presso la struttura di che trattasi e, nell'ambito delle verifiche eseguite veniva riscontrato un evidente stato di degrado della copertura in legno posta all'altezza di circa 15 m dal piano vasca, che presenta, in più punti, listoni in legno divelti, evidentemente vetusti e staccatisi per effetto di fenomeni meteorologici avversi, oltre ad un imbarcamento delle travi di collegamento ed un ammaloramento del calcestruzzo diffuso in più punti.

Preso atto che:

che la Piscina di Corso Secondigliano è inserita in un contesto ad alta densità abitativa, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva indispensabile eseguire senza indugio un immediato intervento di somma urgenza, le cui lavorazioni strettamente necessarie ad eliminare il pericolo, nelle more della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento complessivo da eseguire per adempiere alle prescrizioni dell'ASL di cui al verbale del 18.07.2022 citato, consistono nella rimozione di tutti in listoni in legno onde evitare, soprattutto nell'approssimarsi della stagione autunnale/invernale, fenomeni di effetto "vela" dovuti al vento, con conseguente distacco dei predetti listoni e caduta degli stessi all'esterno della struttura, atteso la vicinanza di abitazioni e strade pubbliche confinanti.

Pertanto:

il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha contattato senza indugio l'impresa SAFRAGIMA a.r.l. nella persona del presidente del consiglio d'amministrazione Dott. Luca CUZZOLINO, con sede legale in via Cilea n. 117, Napoli (NA), P.IVA. 06475821218, dotata di adeguate capacità tecnico operative in relazione all'intervento e con un contratto in corso con quest'Amministrazione, per verificarne la disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti, consistenti in attività dettagliate negli atti tecnici.


Società Coop.va di Prod e Lav
SAFRAGIMA
Via Cilea n. 117 - Napoli
Partita IVA 06475821218

Il predetto Dott. L. CUZZOLINO in rappresentanza dell'impresa SAFRAGIMA a.r.l., prontamente intervenuto, nell'accettare senza riserve l'affidamento, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire ad *horas* per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la messa in sicurezza del tetto in legno della copertura della piscina comunale di corso secondigliano n.292 e ad eseguire qualsiasi ulteriore intervento che la stazione appaltante avesse ordinato a seguito delle attività;

in data 01 settembre 2022, è stato redatto, dai dirigenti del Servizio Tecnico impianti Sportivi e Servizio Grandi Impianti Sportivi, quale custode dell'impianto, verbale di somma urgenza, affidando i lavori di messa in sicurezza alla ditta SAFRAGIMA a.r.l., con sede legale in via Cilea n. 117, Napoli (NA), P.IVA. 06475821218, già contrattualizzata con il Comune di Napoli, che si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad eseguire i lavori necessari per la messa in sicurezza;

Considerato che:

il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi affidava l'incarico di Direttore Lavori all'I.T. ing. Aniello MANZO con Disposizione dirigenziale n.11 del 07 settembre 2022;

il direttore dei Lavori nominato come sopra riportato, sulla scorta del ribasso offerto dall'impresa affidataria, ha predisposto la relazione tecnica sui lavori di messa in sicurezza per la tutela della pubblica e privata incolumità, per un importo totale di € 187.631,33 comprensivo di IVA e somme a disposizione;

i prezzi unitari applicati sono quelli riportati nel prezzario Regione Campania 2022 e desunti da apposite analisi prezzo

Tutto ciò premesso

l'anno 2022, il giorno 08 del mese di settembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1

il Dott. Luca CUZZOLINO, presidente del consiglio di amministrazione dell'impresa SAFRAGIMA a.r.l., con sede legale in via Cilea n. 117, Napoli (NA), P.IVA. 06475821218, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione i lavori di somma urgenza relativi alla "*messa in sicurezza del tetto in legno della copertura della piscina denominata Aquila Nuoto sita al Corso Secondigliano n. 292*" secondo la Perizia giustificativa redatta, i cui elaborati consistono in:

- Perizia giustificativa lavori di somma urgenza;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi con allegate analisi prezzi;
- Computo metrico oneri sicurezza indiretti;
- Incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- Verbale di somma urgenza;

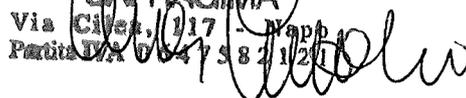
e secondo le indicazioni contenute nella stessa perizia e/o fornite dall'Ufficio di direzione Lavori

ART.2

L'importo della perizia ammonta ad € 187.631,33 comprensiva di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nonché di IVA e somme a disposizione, di cui € 132.599,45 per lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza e oneri di smaltimento), al netto del ribasso del 20,80% praticato, come dal seguente quadro economico:



Società Cooperativa di Prod. e Lavoro
SAFRAGIMA
Via Cilea, 117 - Napoli
Partita IVA 06475821218





COMUNE DI NAPOLI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TETTO IN LEGNO DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN CORSO SECONDIGLIANO N.292 - NAPOLI		
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 132.269,31
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 932,42
a.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	€ 7.220,74
a.4	Oneri di smaltimento	€ 19.689,00
a.5	A detrarre ribasso d'asta del 20,80% su € a.1	-€ 27.512,02
	TOTALE A)	132.599,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Accantonamento per imprevisti (art. 42 DPR 207/2010) max 10%	€ 13.000,00
b.2	Lavori in economia compreso IVA al 22%	€ 10.000,00
b.3	IVA 22% su totale Lavori	€ 29.171,88
b.4	IVA su imprevisti	€ 2.860,00
	TOTALE B)	55.031,88
	TOTALE A) + B)	187.631,33

ART.3

i prezzi utilizzati, di cui all'elenco prezzi della perizia, sono stati desunti dal Tariffario Regione Campania 2022, ovvero derivati da specifiche analisi prezzo.

ART.4

tutte le spese del presente atto, copia, registrazione ecc... restano a carico dell'impresa affidataria.

ART.5

il Dott. Luca CUZZOLINO, in rappresentanza dell'impresa SAFRAGIMA a.r.l., con sede legale in via Cilea n.117, Napoli (NA), P.IVA. 06475821218, con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre n.445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

ART.6

sulla base delle risultanze delle prime indagini effettuate, il tempo utile per dare ultimati i lavori risulta essere fissato il giorni 60 naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori.

ART.7

il dott. Luca CUZZOLINO, su richiamato, viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio l'importo dei lavori sarà decurtato del 10% quale utile d'impresa e tal proposito non formula alcuna riserva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento
Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio ATTANASIO

L'appaltatore
SAFRAGIMA a.r.l.
Dott. Luca CUZZOLINO
Socia e Proprietaria di Imp. e Lavoro
SAFRAGIMA
Via Cilea n.117 Napoli
Partita IVA 06475821218