



Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/20 del 11/07/2022

Oggetto: Affidamento in regime di “in house providing”, ai sensi dell’art.5, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016, alla Napoli Servizi S.p.A. dei Lavori di messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell’Ovo alla Società Napoli Servizi S.p.A.

Importo di affidamento € 83.596,70 compresa IVA.
Assunzione relativo impegno di spesa.



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente dei Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- lo Stato proprietario del complesso monumentale denominato Castel dell'Ovo tramite l'Agenzia del Demanio con concessione n. 15 del 14/12/1999 ha concesso in locazione del Comune di Napoli gran parte del citato complesso per la superficie di circa 7.600 mq per la durata di anni 19, utilizzato da questo per sostenere iniziative culturali e turistiche mirate a valorizzare il bene nel contesto dello sviluppo della città in armonia con la natura artistica e culturale dell'immobile;
- ai sensi dell'art. 5 della sopra citata Convenzione del 1999 il Comune di Napoli ha assunto espressamente per intero gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con Deliberazione di G.C. n. 1752 del 21/10/2010 il compendio preso in locazione veniva integrato con ulteriori locali siti nel medesimo complesso monumentale;
- con nota PG/2022/216888 del 18 marzo 2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla società Napoli Servizi un intervento tecnico per la messa in sicurezza della parete prospiciente il camminamento di Castel dell'Ovo nei pressi degli ascensori dove vi sono verificati distacchi di frammenti di conci tufacei;
- la Napoli Servizi ha eseguito l'intervento di messa in sicurezza in data 21/03/2022 consistente nella verifica, mediante operatore con cestello elevatore - dei singoli conci della parete tufaceo in prossimità dell'ingresso ascensori;
- con nota PG/2022/280454 dell'11/04/2022 il Servizio Cultura ha segnalato al Servizio Tecnico Patrimonio un ulteriore distacco di frammenti di conci tufacei sempre in prossimità della parete tufacea nei pressi degli ascensori;
- in data 11/04/2022 è stato eseguito un successivo sopralluogo tecnico da cui si è evinto che un ulteriore intervento di messa in sicurezza replicante le modalità già poste in essere precedentemente, ovvero verifica e disaggio delle pietre in fase di distacco, non può più essere considerato sufficiente ad escludere il distacco di altri conci;
- a seguito di tale constatazione, si è ipotizzato di realizzare un percorso protetto con un'opera provvisoria in corrispondenza della parete in questione, da installare fino all'avvio dell'intervento finanziato nell'ambito di Patto per Napoli ed incardinato presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica, che prevede il recupero integrale della facciata interessata dai dissesti;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha prodotto un elaborato grafico con l'individuazione dell'area da mettere in sicurezza mediante il citato percorso protetto;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha verificato che tale importo non è rinvenibile nel budget annuale assegnato a Napoli Servizi per la manutenzione dell'edilizia monumentale;
- in questa fase occorre dare atto che, nelle more dell'imminente definizione dell'assetto della proprietà e dell'uso del complesso monumentale di Castel dell'Ovo, la spesa per l'intervento di messa in sicurezza, che sarà eseguito dal Comune, è assunta da quest'ultimo a titolo di anticipazione, restando la stessa a carico dell'Agenzia del Demanio attraverso compensazione con le indennità di occupazione e/o canoni ancora dovuti dal Comune;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- è necessario permettere l'accesso alle sedi istituzionali ed uffici pubblici presenti all'interno del sito fino all'inizio dei lavori di Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo previsto per la fine del 2022;
- con nota prot. n. 3063 del 14/4/2022 il Ministero della Cultura - Segretariato Generale per la Campania, a seguito della caduta di frammenti lapidei dalla facciata di Castel dell'Ovo, ha chiesto al Comune di Napoli, quale consegnatario del comprensorio monumentale di Castel dell'Ovo, i provvedimenti che l'ente comunale ha inteso programmare a tutela della sicurezza dei fruitori del bene culturale in questione;
- appare opportuno non compromettere la fruibilità dell'importante attrattore culturale ai turisti;

Visto che

- alla Società Partecipata Napoli Servizi S.p.A., giusto contratto del 2 agosto 2018 e successivo contratto del 14 novembre 2019, sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata dei beni patrimoniali immobiliari, di tipo edile ed impiantistica, nei limiti delle risorse economiche messe a disposizione;
- al Servizio Tecnico Patrimonio è demandato, tra l'altro, l'attività di raccordo con Napoli Servizi S.p.A. in materia di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale a reddito da attuarsi attraverso il controllo analogo;
- con nota PG/2022/291107 del 13/04 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla Napoli Servizi S.p.A. la valutazione della consistenza economica dell'intervento da realizzare nell'ambito delle attività per la manutenzione dell'edilizia monumentale;
- con nota PG/2022/295825 del 14/04 la Napoli Servizi S.p.A. ha quantificato l'intervento in € 83.596,70 al netto del ribasso e comprensivo di IVA al 22% e costi di struttura per una durata complessiva di 12 mesi di noleggio;

Considerato che

- con Deliberazione di G.C. n. 116 del 15/04/2022 è stato approvato, in linea tecnica, il suddetto progetto ed è stato valutato di affidare i lavori di che trattasi alla medesima società Napoli Servizi S.p.A. giusto contratto sottoscritto il 02/08/2018;
- con la medesima Deliberazione si è autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva, in regime di esercizio provvisorio, in termini di competenze di cassa, ai sensi del punto 8.12 dell'Allegato 4.2 del D. Lgs. n. 118/2011, dell'importo di € 83.596,70, sul capitolo 42300/2, codice di bilancio missione 20, programma 10, Titolo I, macro aggregato 10, per finanziare l'urgente messa in sicurezza del camminamento di Castel dell'Ovo mediante un percorso protetto temporaneo nei pressi degli ascensori dove si sono verificati distacchi di frammenti di conci tufacei;
- con la medesima Deliberazione si è incrementato, in termini di competenza e di cassa, di € 83.596,70 lo stanziamento sul codice di bilancio 01.05-1.04.03.02.001, istituendo il nuovo capitolo di spesa 140225/0 denominato "Trasferimento per la messa in sicurezza mediante percorso protetto temporaneo sull'area limitrofa ingresso ascensori di Castel dell'Ovo", assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio (ARPA1135);



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- con la medesima deliberazione si sono demandati al Servizio Tecnico Patrimonio tutti gli atti propedeutici e consequenziali alla messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'OVO nei pressi degli ascensori;

Richiamati:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l'art. 21 del D. Lgs, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 ess. del D.P.R.207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;

Letta la segretariale prot. 410068 del 04/05/2018, avente ad oggetto "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze", nella quale, tra l'altro, si rappresenta che l'omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni;

Considerato inoltre che

- ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso, e che l'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- la società Napoli Servizi S.p.A. con nota PG/2022/295825 del 14/04/2022 la Napoli Servizi ha quantificato l'intervento in € 83.596,70 al netto del ribasso e comprensivo di IVA al 22% e costi di struttura per una durata complessiva di 12 mesi di noleggio;
- il Servizio Tecnico Patrimonio ha valutato tale preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione, al fine dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, in quanto in linea con il disciplinare ed il contratto attualmente vigenti per la manutenzione del patrimonio;

Visto che

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.21 del 29/06/2022 ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli,



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- gli articoli 163 comma 3 lettera a, 180, 183 comma 8, 192 del D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.
- l'art. 107 del T.U.E.L. in ordine alla competenza gestionale dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

Attestata l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DETERMINA

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Affidare** in regime di "in house providing", ai sensi dell'art.5, comma 1 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016, alla Napoli Servizi S.p.A, i "Lavori di messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'Ovo" attraverso l'utilizzo del Fondo di Riserva per l'importo complessivo di € 83.596,70;
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2001 e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
4. **Impegnare** la somma complessiva di € 83.596,70 a favore della società Napoli Servizi S.p.a. capitolo 140225/0 denominato trasferimento alla Napoli Servizi per la messa in sicurezza mediante percorso protetto temporaneo sulla area limitrofa ingresso ascensori Castel dell'Ovo, codice di bilancio 01.05-1.04.03.02.001, anno 2022;
5. **Precisare** che la Napoli Servizi dovrà eseguire i lavori di cui alla presente determinazione, nel pieno rispetto del Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e del vigente disciplinare tecnico per la esecuzione di *Servizi e Lavori per la Manutenzione del Patrimonio Comunale - Edilizia Monumentale*;
6. **Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **Pubblicare** la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 9 pagine:

1. All_1135_20_01 - Deliberazione di G.C. n. 132 del 15/04/2022;
2. All_1135_20_02 - Nota PG/2022/295825 del 14/04/2022;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.0