



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

K1135/2022/019

OGGETTO: affidamento alla società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637 dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio, mediante adesione alla Convenzione della Citta Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015. Lotto 1 Napoli CIG 7704095450. **Impegno di spesa di €726.460,03.**

CIG DERIVATO: 9313676094

Atto con impegno di spesa



Premesso che:

- al Servizio Tecnico Patrimonio con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2029 sono state attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti elevatori ricadenti nel lotto 11°;
- la Disposizione di cui sopra relativamente al Servizio Tecnico Patrimonio e agli impianti elevatori recita testualmente *“Progettazione e controllo sulle attività di gestione e di manutenzione, da parte del soggetto aggiudicatario, degli impianti elevatori a servizio degli uffici comunali riferiti agli immobili di cui all’elenco della delibera di G.C. n. 1683 del 28/11/2008;*
- il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale K1135/2022/003 registrata all’I.G. con n. 214 del 14 Febbraio 2022 ha affidato i lavori di “lavori di manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio – lotto 11” alla società società Schindler S.p.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152;
- la scadenza prevista per l’affidamento sopra richiamato attualmente, in corso di esecuzione, così come da documenti di affidamento è prevista per il 31/07/2022;
- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti è necessario pertanto procedere ad un nuovo affidamento delle attività di manutenzione presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio;

Atteso che:

- a seguito dell’approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, sono state stanziare le risorse necessarie alla copertura finanziaria di spesa relative alle annualità 2022, 2023 e 2024 per le attività di manutenzione, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio;

Considerato che:

- al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti elevatori di cui in argomento, il Servizio Tecnico Patrimonio deve procedere ad un nuovo affidamento per le attività di manutenzione, presidio tecnologico e gestione degli impianti elevatori di propria competenza;
- con nota U.0014420.01-02-2022 indirizzata ai Comuni del territorio della Città Metropolitana di Napoli, che si allega, la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato che *“con contratto rep. n. 14723 del 01/02/2022, la Città Metropolitana di Napoli, nella qualità di Soggetto Aggregatore ex art. 9, comma 2, del D.L. n°66/2014, convertito in L. 89/2014, ha sottoscritto una Convenzione quadro, in favore degli enti del territorio della Città Metropolitana di Napoli, avente ad oggetto i servizi di manutenzione degli impianti elevatori”,* stipulato con la società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- ai sensi del combinato disposto dell’articolo 9, c. 3, del citato D.L. n°66/2014 convertito in L. 89/2014 e del DPCM del 11/07/2018, che ha stabilito le categorie merceologiche oggetto di aggregazione della spesa, gli enti locali e gli altri soggetti di cui al medesimo art. 9, che avranno la necessità di affidare il proprio servizio di vigilanza manutenzione degli impianti elevatori dovranno aderire alla Convenzione, se il valore dell’appalto è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita al D.Lgs. 50/16;



- per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare le predette attività, si è proceduto pertanto mediante adesione alla "Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015. Lotto 1 Napoli CIG 7704095450";

Considerato altresì che:

- con nota PG/2022/414957 del 26/05/2022, che si allega, il Servizio Tecnico Patrimonio ha inviato alla DEL BO SERVIZI S.p.A. e alla Città Metropolitana di Napoli la richiesta di adesione alla Convenzione Quadro di cui in argomento;
- con la nota sopra richiamata sono stati inviati i seguenti allegati così come previsto dalla procedura:
 - RICHIESTA PREVENTIVO DI FORNITURA
 - Elenco impianti;

Verificato che:

- La società DEL BO SERVIZI S.p.A. con nota in ingresso assunta al protocollo dell'Ente con PG/2022/472737 del 17/06/2022, che si allega, a seguito dei sopralluoghi espletati presso gli impianti di cui all'elenco allegato alla nota PG/2022/414957 del 26/05/2022 ha inviato ai sensi dell'art. 5.01.2 del Capitolato Speciale della Convenzione in argomento, i seguenti documenti:
 - Programma di Gestione dell'Appalto;
 - Allegato 1: IV sezione economica tabella riepilogativa al netto del ribasso di gara;
 - Allegato 2: Offerta art. 4.3 C.S.A. "Manutenzione straordinaria";
- l'offerta economica così proposta, ai sensi del C.S.A. prevede le seguenti componenti:
 - a) componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria;
 - b) componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti;
 - c) componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) da utilizzare per:
 - la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti da inserire nell'elenco;
 - la manutenzione non preventivabile all'atto dell'offerta;
 - le richieste di presidio tecnologico richieste dall'Amministrazione in occasione di eventi, manifestazioni, etc.;
 - le visite periodiche previste dalla normativa di settore ad opera di un soggetto terzo qualificato.
- così come da C.S.A. i valori da impegnare della componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria e della componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti sono quelli proposti dalla società DEL BO SERVIZI S.p.A.;
- così come da C.S.A. il valore da impegnare della componente di importo a consumo di cui sopra è discrezionale da parte della Amministrazione in funzione delle necessità e della copertura finanziaria.

Considerato che:

- il periodo temporale massimo di affidamento delle attività all'operatore economico così come previsto dall'art. 2.04 della Convenzione di cui all'oggetto è pari a 36 mesi;
- risulta necessario impegnare in funzione delle necessità manutentive e della copertura



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

finanziaria un importo pari a €10.000 al mese per la componente a consumo di cui sopra;

- il quadro economico di affidamento per tutto quanto sopra rappresentato, al netto del ribasso di gara espletata dalla Città Metropolitana di Napoli, risulta essere il seguente:

Quadro economico delle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli stipulata con contratto rep. n. 14723 del 01/02/2022 al netto del ribasso di gara				
A	IMPORTO	CANONE/IMPORTO MENSILE	MESI	TOTALE
A1	componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.61 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 3.811,60	36	€ 137.217,60
A2	componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 79.691,00
A3	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara	€ 10.000,00	36	€ 360.000,00
			TOTALE A	€ 576.908,60
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A3")			€ 10.800,00
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)			€ 587.708,60
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	I.V.A. (22% di "C")			€ 129.295,89
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "C")			€ 9.230,54
D3	Contributo ANAC			€ 225,00
			TOTALE D	€ 138.751,43
			TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 726.460,03

Ritenuto che:

- è necessario procedere all'affidamento in oggetto con durata pari a 36 mesi (3 anni) a partire dalla data di avvio del servizio, previsto per il 01/08/2022 considerato che gli impianti elevatori di cui in argomento sono a servizio di sedi di uffici centrali dell'Amministrazione e varie dipendenze del Comune di Napoli;

Rilevato che:

- con D.C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il D.U.P. e con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.
- la spesa a copertura del servizio in argomento relativo alle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio, mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015, pari complessivamente ad **€726.460,03** come da quadro economico sopra riportato è attualmente stanziata sul seguente capitolo di Bilancio:
 - codice bilancio 01.05-1.03.02.09.004, capitolo 1803/11, denominato "MANUTENZIONE ASCENSORI DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI COMUNALI";

Visti:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107 comma 2, 163, 183 e 192 del D. Lgs 267/2000;



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs n. 165/2001;
- l'art.1 comma 450 della L. 296/06;
- il Decreto legge n.66/2014;
- il DPCM 11 luglio 2018;
- il regolamento dei Contratti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.1999 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/200 e ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo

Attestato che:

ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.241 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Il presente provvedimento e i relativi allegati non contengono dati personali

Per quanto sopra rappresentato

D E T E R M I N A

- **l'adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli ex art. 26 L. n. 488/1999 e art. 1 c. 499 L. n. 208/2015 Lotto 1 Napoli CIG 7704095450** relativamente alle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio, stipulata con contratto rep. N. 14723 del 01/02/2022 con la società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637;
- **di approvare** il seguente quadro economico di affidamento:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Quadro economico delle attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio mediante adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Napoli stipulata con contratto rep. n. 14723 del 01/02/2022 al netto del ribasso di gara				
A	IMPORTO	CANONE/IMPO RTO MENSILE	MESI	TOTALE
A1	componente di canone mensile per la manutenzione ordinaria (n.61 impianti) inclusi oneri della sicurezza al netto del ribasso di gara	€ 3.811,60	36	€ 137.217,60
A2	componente di manutenzione necessaria al ripristino del corretto funzionamento degli impianti inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara			€ 79.691,00
A3	componente di importo a consumo (art. 5.02.5 del C.S.A.) inclusi oneri della sicurezza a netto del ribasso di gara	€ 10.000,00	36	€ 360.000,00
			TOTALE A	€ 576.908,60
B	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (3% di "A3")			€ 10.800,00
C	IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)			€ 587.708,60
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D1	I.V.A. (22% di "C")			€ 129.295,89
D2	Incentivi per Funzioni tecniche ex. art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% di "C")			€ 9.230,54
D3	Contributo ANAC			€ 225,00
			TOTALE D	€ 138.751,43
			TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 726.460,03

- **di impegnare** la spesa complessiva di **€557.670,16** in favore della società DEL BO SERVIZI S.p.A. con sede legale in via Ettore Ponti n.49, 20143 Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 06271420637 come ripartito nella tabella seguente per le annualità 2022, 2023, 2024:

Impegni adesione Città Metropolitana di Napoli per attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio - DEL BO SERVIZI S.p.A.							
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	Impegno 2022 [€]	Impegno 2023 [€]	Impegno 2024 [€]	Impegno 2025 [€]	Totale [€]
manutenzione ascensori degli uffici e dei servizi comunali	01.05-1.03.02.09.004	1803/11	€ 79.667,16	€ 239.001,50	€ 239.001,50	€ 159.334,33	€ 717.004,49

- **di annotare al 2025** la spesa relativa alla tabella precedente pari a €159.334,33;
- **di specificare che** gli importi così indicati derivano dalla suddivisione in mesi del valore totale di affidamento. Considerato che la Convenzione in argomento prevede il pagamento di un canone mensile fisso e di un importo variabile non prevedibile da corrispondere "a consumo" in funzione degli interventi manutentivi effettuati, che l'inizio dell'affidamento in oggetto è previsto per il giorno 01/08/2022 e che la maggior parte degli impianti elevatori sono attualmente funzionanti per cui non si prevedono nell'immediato innumerevoli interventi di tipo manutentivo sul totale complessivo degli impianti, si è stimato un minore importo del tipo "a consumo" necessario per l'anno 2022 rispetto alle annualità successive rapportandolo alle mensilità. Pertanto si è proceduto come riportato nella tabella seguente:

importo totale DEL BO	mesi	imp. mese	2022 4 mesi	2023 12 mesi	2024 12 mesi	2025 8 mesi	totale
717.004,49 €	36	19.916,79 €	€ 79.667,16	€ 239.001,50	€ 239.001,50	€ 159.334,33	€ 717.004,49

- **di impegnare** l'importo quale spesa per incentivi per funzioni tecniche e l'importo di €225,00 per contributo ANAC, **per un totale di €7.404,32** come ripartito nella tabella seguente per le annualità 2022, 2023, 2024:



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

Impegni adesione Città Metropolitana di Napoli per attività di manutenzione degli impianti elevatori, comprensive di servizi, di forniture e connessi lavori presso i siti di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio - INCENTIVI e ANAC							
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	Impegno 2022 [€]	Impegno 2023 [€]	Impegno 2024 [€]	Impegno 2025 [€]	Totale [€]
manutenzione ascensori degli uffici e dei servizi comunali	01.05-1.03.02.09.004	1803/11	€ 1.250,62	€ 3.076,85	€ 3.076,85	€ 2.051,22	€ 9.455,54

- **di annotare al 2025** la spesa relativa alla tabella precedente pari a €2.051,22;
- **di specificare** che il contributo ANAC di cui alla precedente tabella è afferente l'annualità 2022;
- **di specificare che** gli importi così indicati derivano dalla suddivisione in mesi del valore totale così come precedentemente illustrato. Pertanto si è proceduto come riportato nella tabella seguente considerando che l'inizio dell'affidamento in oggetto è previsto per il giorno 01/08/2022:

Importo incentivi	mesi	imp. Mese	2022 4 mesi	2023 12 mesi	2024 12 mesi	2025 8 mesi	totale
9.230,54 €	36	256,40 €	€(1.025,62+225,00)=1.250,62	€ 3.076,85	€ 3.076,85	€ 2.051,22	€ 9.455,54

- **di precisare** che la formalizzazione dell'accettazione delle offerte mediante Ordinativo di fornitura da caricare sul portale gare della Città metropolitana avverrà immediatamente dopo l'approvazione del presente atto;
- **di precisare** che a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 il Servizio Tecnico Patrimonio provvederà a produrre gli atti necessari a formalizzare gli ulteriori impegni di spesa per un totale di **€161.385,55** relativi alle prestazioni di servizio ricadenti sull'esercizio 2025;
- **di precisare** che il presente affidamento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- **di dare atto** che la stipula del contratto è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto affidatario del Patto di Integrità e dell'attestazione dell'osservanza del Codice di comportamento del Comune di Napoli;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n.118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n.126/2014;
- **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D. Lgs. n.33/2013;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
- **di dare atto** dell'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1 e 42 del D. Lgs 50/2016;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n.4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n.3 documenti, elencati di seguito, per un totale di n.47 pagine:

- nota U.0014420.01-02-2022 della Città Metropolitana di Napoli (2 pagg.);



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

- nota PG/2022/414957 del 26/05/2022, con cui il Servizio Tecnico Patrimonio ha inviato alla DEL BO SERVIZI S.p.A. richiesta di preventivo (8 pagg.);
- nota PG/2022/472737 del 17/06/2022 di offerta da parte della DEL BO SERVIZI S.p.A. (37 pagg.)

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.