



**COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA CIMITERI CITTADINI**  
**SERVIZIO TECNICO CIMITERI CITTADINI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. E1096\_05 del 23/08/2022**

**Oggetto:** *Approvazione del Collaudo Tecnico-amministrativo relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria dell'edificio "Grande Ipogeo" nella zona di Ampliamento del cimitero di Poggioreale di Napoli*  
IMPRESA: Edile Vispin s.r.l.- P.Iva 06511110634  
CONTRATTO: Repertorio n. 85432 del 18/09/2015  
CUP: B66J12000050004 CIG: 4645457064

**Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, ing. Arnaldo STELLA

**Premesso che:**

- con Deliberazione di G. C. n. 559 del 12.07.2012, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “*Manutenzione straordinaria dell'edificio Grande Ipogeo nel cimitero di Poggioreale di Napoli*” - CUP: B66J12000050004;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 43 del 24.10.2012, veniva indetta procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82 D.lgs. 163/2006, con un importo a base di gara di € 1.530.866,00, di cui € 35.000,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., con il seguente quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1	Lavori a misura		€ 1.495.865,99	
A2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 35.000,01	
	<b>Totale capo A</b>		<b>€ 1.530.866,00</b>	<b>€ 1.530.866,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. 10% sul capo A		€ 153.086,60	
B2	Spese tecniche: (2% x A x 0,85) = (0,02x 1.301.236,10) =		€ 26.024,72	
B3	Incentivi netti di cui alla voce B2:	€ 21.021,58		
B4	Oneri riflessi ( 23,80%) di cui alla voce B3	€ 5.003,14		
B5	IRAP 8,5% di cui alla voce B3		€ 1.786,83	
B7	Contributo per Authority		€ 601,10	
B8	Imprevisti		€ 76.342,74	
B9	Spese strumentali (co. 7 bis art. 92 del D.Lgs. 163/2006) comprensive di Iva		€ 5.000,00	
B10	Spese validazione (art. 42 co. 2 lett. b del DPR 207/2010)		€ 5.000,00	
B11	IVA e cassa su B10		€ 1.292,00	
	<b>Totale capo B</b>			<b>€ 269.134,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1.800.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 14 del 06/05/2014 (I.G. n. 728 del 29/05/2014), il Dirigente approvava gli atti della procedura di gara e disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa Edile Vispin S.r.l., con sede legale in viale Colli Aminei, 22 - 80131 Napoli, per l'importo contrattuale di € 932.320,65 al netto del ribasso offerto del 40,0133% di cui € 35.000,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. , rimodulando il quadro economico come di seguito:

	DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1	Lavori a misura al netto del ribasso del 40,0133%		€ 897.320,64	
A2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 35.000,01	
	<b>Totale capo A</b>		<b>€ 932.320,65</b>	<b>€ 932.320,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. 10% sul capo A		€ 93.232,07	
B2	Spese tecniche: (2% x A x 0,85) = (0,02x 1.301.236,10) =		€ 26.024,72	
B3	Incentivi netti di cui alla voce B2:	€ 21.021,58		
B4	Oneri riflessi ( 23,80%) di cui alla voce B3	€ 5.003,14		
B5	IRAP 8,5% di cui alla voce B3		€ 1.786,83	
B7	Contributo per Authority		€ 601,10	
B8	Imprevisti		€ 76.342,74	
B9	Spese strumentali (co. 7 bis art. 92 del D.Lgs. 163/2006) comprensive di Iva		€ 5.000,00	
B10	Spese validazione (art. 42 co. 2 lett. b del DPR 207/2010)		€ 5.000,00	
B11	IVA e cassa su B10		€ 1.292,00	
	<b>Totale capo B</b>			<b>€ 209.279,46</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€1.141.600,11</b>

- In data 18/09/2015 con il repertorio n. 85432, è stato stipulato il Contratto di Appalto, ai sensi dell'art. 59 comma 1 e 4 del Codice dei contratti, per la regolamentazione dell'affidamento dei lavori di “*Manutenzione straordinaria dell'edificio Grande Ipogeo nella zona di ampliamento del cimitero di Poggioreale*” con la società Edile Vispin s.r.l., con sede in Napoli ai viale Colli Aminei n. 22 Partita iva 06511110634,

rappresentata legalmente dal sig. Igino Vintino nato a Napoli il 23/06/1987 (C.F. VNTGNI87H23F839P), per l'importo netto di € 932.320,65, di cui €35.000,01 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 10% ed i lavori hanno avuto inizio in data 22/10/2015 come da verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

- A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti in conformità con quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal contratto n. 85432 del 18/09/2015, la società Edile Vispin S.r.l., con sede in Napoli ai viale Colli Aminei n.22 Partita IVA 06511110634, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n. A0104152500946 emessa il 01/04/2015 da Co.Na.Fi. consorzio fra cooperative di Garanzia Fidi e Associazioni Autonome, per la somma garantita di € 279.836,04, beneficiando della riduzione alla metà ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006, giusto il possesso di certificazione del sistema di qualità conservata in atti.

#### Considerato che:

- In corso d'opera si è evidenziata la necessità di eseguire maggiori e diversi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale per il mantenimento funzionale e decoro del pio luogo, ciò causato dal notevole intervallo di tempo trascorso (circa quattro anni) dalla stesura del progetto fino alla sua esecuzione e ricorrendo con Determina Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 27 del 15/09/2016, trasmessa alla Direzione Centrale Servizi Finanziari dell'ente con PG/723097 del 15/09/2016, alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento impegnando la relativa voce destinata agli imprevisti in favore dell'impresa Edile Vispin S.r.l. e senza, tuttavia, comportare variazioni dell'importo complessivo approvato.
- Con nota PG/751039 del 27/09/2016, la Direzione Centrale – Servizi Finanziari, restituiva la citata Determina Dirigenziale n. 27 del 15/09/2016 di rimodulazione del quadro economico dei lavori di *“Manutenzione straordinaria edificio Grande Ipogeo zona ampliamento Cimitero Poggioreale”* atteso che, le annotazioni contabili, riferite anche alla voce imprevisti nel quadro economico dell'intervento e di cui alla determina dirigenziale n.14 del 06/05/2014 (indice generale n. 728 del 29/05/2014) di approvazione dell'aggiudicazione definitiva, in sede di riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2015, risultavano dichiarate insussistenti e confluite nell'avanzo vincolato.
- In assenza di risorse economiche e considerato il perdurare mancato appostamento in bilancio di stanziamenti a ciò destinati, si rendeva necessaria la redazione di una perizia di variante in corso d'opera che con nota PG/2021/736234 del 11/10/2021 la direzione lavori trasmetteva al Responsabile del Procedimento.
- Il R.U.P., ai sensi dell'art. 161, comma 8 e comma 10, del DPR 207/2010, procedeva all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che, a norma dell'art. 132, comma 1 e dell'art. 132 comma 3, primo e secondo capoverso, del D.Lgs. 163/06, autorizzava a disporre la redazione della perizia di variante in oggetto, ritenendo la stessa ammissibile e formulando proposta per la relativa approvazione, giusta relazione acquisita con PG/737972 del 12/10/2021.
- la Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini E1096\_009 del 12/10/2021 autorizzava la perizia di variante ex art. 132, comma 1, lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/06 nonché ai sensi dell'art. 161 comma 8, del DPR 207/2010, approvando il quadro economico rimodulato delle opere in variante, non comportando aumenti di spesa per l'esecuzione degli interventi, contenuti nell'importo di contratto pari ad € 932.320,65, oltre IVA, originariamente impegnato e come di seguito:

	DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>			
A1	Lavori a misura al netto del ribasso del 40,0133%		€ 897.320,64	
A2	Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 35.000,01	
	<b>Totale capo A</b>		<b>€ 932.320,65</b>	<b>€ 932.320,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	I.V.A. 10% sul capo A		€ 93.232,07	
B2	Spese tecniche: (2% x A x 0,85) = (0,02x 1.301.236,10) =		€ 26.024,72	
B3	Incentivi netti di cui alla voce B2:	€ 21.021,58		
B4	Oneri riflessi ( 23,80%) di cui alla voce B3	€ 5.003,14		
B5	IRAP 8,5% di cui alla voce B3		€ 1.786,83	
B7	Contributo per Authority		€ 601,10	
B8	Imprevisti ed Arredamento ufficio		€ 0,00	
B9	Spese strumentali (co. 7 bis art. 92 del D.Lgs. 163/2006) comprensive di Iva		€ 0,00	
B10	Spese validazione (art. 42 co. 2 lett. b del DPR 207/2010)		€ 0,00	
B11	IVA e cassa su B10		€ 0,00	
	<b>Totale capo B</b>			<b>€ 121.644,72</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1.053.965,37</b>

- L'esecuzione dei diversi lavori previsti nelle sopraccitata perizia suppletiva, a parità di importo contrattuale, è stata affidata alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione del 07/10/2021 che è allegato alla nota PG/736234/2021 di proposta della Perizia di Variante del Direttore dei Lavori nonché alla Determina N. E1096\_009 del 12/10/2021 di approvazione della Perizia di Variante.
- I lavori hanno subito una sospensione dal 04/08/2016 al 13/10/2021, pari a giorni n. 1.896 al fine di procedere alla proposta di variante come certificato dal relativo verbale di sospensione del 04/08/2016 e del successivo verbale di ripresa del 13/10/2021.
- In base a quanto stabilito del Capitolato Speciale e relativo contratto di appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 365 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 22/10/2015. Il termine iniziale previsto di scadenza era fissato al 20/10/2016 e per effetto della successiva sospensione dei lavori disposta come anzidetto, il nuovo termine di ultimazione dei lavori ha previsto la nuova scadenza del 30/12/2021.
- Il direttore dei lavori, a seguito di comunicazione dell'esecutrice trasmessa a mezzo PEC in data 25/11/2021 di avvenuta ultimazione dei lavori, certificava con relativo verbale del 30/11/2021 sottoscritto dall'esecutrice e RUP, l'ultimazione dei lavori medesimi e pertanto, in tempo utile. Si concedeva all'impresa appaltatrice, a norma dell'art. 199, comma 2, del DPR 207/2010, un ulteriore tempo di n. 30 gg per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

All'esecutore, come risulta dalle relative fatture, sono stati liquidati acconti a mezzo dei certificati di pagamento e sulla scorta di n.3 Stati di avanzamento lavori, agli atti del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini:

- S.A.L. n. 1 relativo a lavori eseguiti a tutto il 22/02/2016 per l'importo lordo di € 257.713,83
  - S.A.L. n. 2 relativo a lavori eseguiti a tutto il 17/06/2016 per l'importo lordo di € 605.594,96
  - S.A.L. n. 3 relativo a lavori eseguiti a tutto il 25/07/2016 per l'importo lordo di € 798.449,60
- derivando i certificati di pagamento seguenti:
- certificato di pagamento n. 1 in data 22/02/2016 per l'importo netto di € 243'500,00 oltre iva
  - certificato di pagamento n. 2 in data 24/06/2016 per l'importo netto di € 359'000,00 oltre iva
  - certificato di pagamento n. 3 in data 27/07/2016 per l'importo netto di € 191'900,00 oltre iva

**TOTALE ACCONTI € 794'400,00 oltre iva**

- Lo stato finale dei lavori, redatto in data 20/01/2022 dal direttore dei lavori e firmato dall'Impresa unitamente al Registro di contabilità senza riserve, riporta le relative annotazioni come nel seguente prospetto: Importo (al netto del ribasso contrattuale del 40.0133%) dei lavori eseguiti: € 932.207,64

**Risulta un credito netto dell'impresa di € 137.807,64 , oltre IVA**

- Per l'esecuzione di lavorazioni non previste nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, furono concordati con l'esecutore complessivamente n. 2 verbali di Nuovi Prezzi, come risulta agli atti dell'ufficio:
  1. verbale di concordamento prezzi del 12/05/2016, approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 13 del 13/05/2016, rep. n. 114 del 17/05/2016, pari a n. 35 articoli desunti in parte dalla Tariffa Regione Campania anno 2013 ed in parte da regolare analisi;
  2. verbale di concordamento del 07/10/2021, approvato con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini E1096\_009 del 12/10/2021, pari a n. 1 articolo desunto dalla Tariffa Regione Campania anno 2013.
- Hanno concorso al regolare svolgimento dei lavori le seguenti figure:
  - ✓ con Determinazione dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 2 del 14/01/2013 (rep. n. 20 del 23/01/2013), venivano conferiti i seguenti incarichi professionali:
    - Responsabile unico del procedimento: funz. Ing. Angelo LANZANO (matr. 02116);
    - Progettisti: funz. ing. Giuseppe SOLARI (matr. 2123), funz. ing. Dario MATARAZZO (matr. 55596), funz. geom. capo Mario CHIANESE (matr. 24043);
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: funz. Ing. Dario MATARAZZO (matr. 55596)
  - ✓ con Determinazione dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 18 del 01/10/2013 (rep. n. 205 del 04/10/2013), furono ridefiniti alcuni ruoli e precisamente affidati i seguenti incarichi:
    - Responsabile unico del procedimento: funz. Tecnico Claudio NAZZARO (matr. 24155), in sostituzione de precedente;
    - Collaboratore del RUP: esecutore amm.vo Luigi ESPOSITO (matr. 48028)
    - Direttore dei Lavori: funz. Ing. Francesco CUCCARI (matr. 55263);
    - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: I.D.T. Vincenzo BORRIELLO (matr. 7053)

- ✓ con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 1 del 12/01/2015 (rep. n. 06 del 19/01/2015), a seguito dell'assegnazione di nuovo personale al Servizio Cimiteri Cittadini, furono conferiti i nuovi seguenti incarichi professionali:
  - Responsabile del procedimento: funz. Ing. Francesco ILLIANO (matr. 55795), in sostituzione del precedente;
  - Direttore dei Lavori: funz. geom. Domenico CHIANESE (matr. 24042), in sostituzione del precedente;
  - Collaboratore Tecnico: funz. Ing. Dario MATARAZZO (matr. 55596);
- ✓ con Determinazione Dirigenziale del Servizio Cimiteri Cittadini n. 20 del 16/06/2015 (rep. n. 219 del 22/05/2015), a seguito di intervenuta impossibilità della prosecuzione dell'incarico assegnato al funz. ing. Francesco ILLIANO, fu affidato il ruolo di Responsabile unico del procedimento all'I.D.T. Antonio VITALIANO (matr. 42732);
- ✓ con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini n. I1096\_22 del 08/09/2021 furono conferiti:
  - al funzionario ingegnere Dario MATARAZZO (matr. 55596), in forza al Servizio Gestione Cimiteri Cittadini, in sostituzione del funzionario tecnico geom. Domenico CHIANESE (matr. 24042), l'incarico di Direttore dei Lavori;
  - al funzionario ingegnere Paolo ANGELINO (matr. 55285), in forza al Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo;
- In base all'articolo 141 del D.Lgs.163/2006 Codice dei contratti, il collaudo tecnico amministrativo delle opere deve terminarsi entro giorni 180 a decorrere la data di ultimazione dei lavori che è stata certificata dal direttore dei lavori in data 30/11/2021 in contraddittorio con l'esecutrice, pertanto il relativo termine ultimo è fissato per il 30/05/2022.
- Ai sensi dell'art.223 del Regolamento ex DPR n.207/2010 è stato effettuato sopralluogo congiunto alla presenza del Direttore dei Lavori, dell'impresa esecutrice e del collaudatore in data 19 maggio 2022 e redatto verbale visita di collaudo, acquisito agli atti con PG/394196/2022 del 19/05/2022 ed allegato al certificato di collaudo.
- In data 27/05/2022 con PG/2022/418278 in pari data è stato redatto e sottoscritto il certificato di collaudo senza opposizione o riserva alcuna da parte della ditta esecutrice dei lavori;

**Visto:**

- il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo, sottoscritto dalla ditta esecutrice senza opposizione o riserva alcuna, dal Direttore dei Lavori oltre che dal Collaudatore e composto di n. 15 (quindici) pagine che si allegano in originale alla presente Determina Dirigenziale;
- il credito risultante dallo stato finale dei lavori redatto in data 20/01/2022 per l'importo di **€ 137.807,64** oltre IVA al 10% pari a **€ 13.780,76** per un totale di **€ 151.588,40**;
- l'esito positivo, alla data dell'emissione del certificato di collaudo Tecnico-Amministrativo del *Durc on Line* per l'Impresa contraente "Edile Vispin srl" giusto protocollo INPS\_29965309 con scadenza a tutto il 21/06/2022 e regolare a tutt'oggi con protocollo INPS\_32096118 con validità sino al 09/11/2022.
- che non si è a conoscenza di danni diretti o indiretti arrecati a terzi o a cose in conseguenza delle attività lavorazioni eseguite;
- che l'importo dei lavori risultante dalla contabilità è contenuto nei limiti della spesa autorizzata e sono stati ultimati nei tempi previsti;

**Visto:**

- il D.lgs. n. 267/2000, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e successivo d.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010.

**Attestato:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli art. 13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dallo stesso Dirigente che lo adotta;
- che ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/13 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto con i soggetti destinatari dello stesso;

- che ai sensi della direttoriale PG/633269 del 30/08/2021 la presente determinazione dirigenziale contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Ritenuto** di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo redatto dal Collaudatore funz. Ing. Paolo Angelino, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

### DETERMINA

1. di approvare il certificato di **collaudo Tecnico-Amministrativo** relativo ai lavori di “Manutenzione Straordinaria dell’edificio *Grande Ipogeo* nella zona di Ampliamento del Cimitero di Poggioreale”, eseguiti dalla società “**Edile Vispin srl**”, con sede in viale Colli Aminei, 22 – 80131 Napoli- P. IVA: 06511110634, rappresentata dal Sig. Vintino Igino nato a Napoli il 23/06/1987, redatto dal Collaudatore tecnico-amministrativo, dal quale risulta un credito ammontante a complessivi **€137.807,64 oltre IVA al 10% pari a € 13.780,76 per un totale di € 151.588,40**;
2. di disporre lo svincolo della polizza fidejussoria prestata dalla ditta esecutrice dei lavori per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante polizza fideiussoria n. A0104152500946 emessa il 01/04/2015 da Co.Na.Fi. consorzio fra cooperative di Garanzia Fidi e Associazioni Autonome, per la somma garantita di € 279.836,04, beneficiando della riduzione alla metà ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, giusto il possesso di certificazione del sistema di qualità e conservata in atti;
3. di dare atto che si provvederà, con successivo atto, alla liquidazione finale in favore dell’impresa appaltatrice di **€ 137.807,64 oltre IVA al 10% pari a € 13.780,76 per un totale di € 151.588,40**, così come risulta dal certificato di collaudo tecnico-amministrativo;

Allegati: DUE

1. *Certificato di collaudo tecnico-amministrativo;*
2. *Durc on-line prot. INPS\_32096118*

*Sottoscritta digitalmente da  
il Dirigente  
ing. Arnaldo STELLA*

La firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.