



**MUNICIPALITÀ 8**  
**Direzione**

**DETERMINAZIONE**

**n. 4 del 29/7/2022**

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria sedi. Annualità 2022.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 a) della Legge 120/2020 modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Importo complessivo dell'Accordo Quadro posto a base di gara pari a € 73.745,90 per lavori (compresi € 1.089,84 per costi di sicurezza) oltre IVA e somme a disposizione.

Approvazione della documentazione progettuale per un importo complessivo massimo di € 73.745,90 per lavori (compresi € 1.089,84 per costi di sicurezza) oltre IVA.

C.U.P. B61G22000120004

C.I.G. 934807752D

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

## Il Direttore della Municipalità 8

### Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27.7.2006 e n. 4756 del 2.11.2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore Generale n. 5 del 12.4.2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- da ultimo, le funzioni attribuite all'ex Servizio Attività Tecniche della Municipalità 8 sono confluite nella Direzione di Municipalità giusta Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6.3.2019, pertanto è compito della Direzione della Municipalità 8 la manutenzione degli edifici comunali sedi di uffici di competenza municipale;

### Considerato che:

- nello schema di Bilancio di previsione approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28.6.2022 con Delibera n. 21, per la manutenzione straordinaria dei parchi ed aree verdi di competenza della Municipalità 8 è stato appostato il seguente capitolo:

Annualità	Capitolo	Art.	Codice Intervento	Importo	Descrizione
2022	100300	8	01.05- 1.03.02.09.008	€ 90.000,00	DIREZIONE VIII MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI

- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte, senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'Accordo Quadro rimane sempre l'impegno di spesa, per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 8 ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico Accordo Quadro, con un solo Operatore Economico, per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei parchi ed aree verdi di competenza della Municipalità medesima, costituito dai seguenti elaborati:
  - relazione generale e quadro economico;
  - capitolato speciale d'appalto;
  - elenco prezzi unitari costituito integralmente dalle "opere a verde" del "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28.6.2022;
- sulla base degli stanziamenti disponibili, è stato predisposto il progetto definitivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza della Municipalità 8, articolato come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 72.656,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.089,84
		TOTALE A	€ 73.745,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 16.224,10
B.3	Contributo ANAC		€ 30,00
		TOTALE B	€ 16.254,10
	TOTALE A + B		€ 90.000,00

- il termine di validità dell'Accordo Quadro è fissato in dodici mesi, comunque condizionato al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 73.745,90 per lavori (compresi € 1.089,84 per costi di sicurezza) oltre IVA;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 1 comma 449 della Legge n. 296/2006 le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 a) della Legge 120/2020 modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e ai successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016;

**Ritenuto opportuno, pertanto:**

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza della Municipalità 8;
- procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato al fine di acquisire i preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione utilizzando il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'individuazione dell'affidatario;
- stabilire che a seguito dell'Accordo saranno sottoscritti contratti attuativi con l'affidatario in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili nel corso dell'anno 2022;

**Atteso** che per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e univocità delle lavorazioni previste;

**Letti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
  - la disposizione dirigenziale n. 1 del 7/2/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente all'approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
  - la nota PG/2021/541347 del 12/7/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa a utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'Ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;

**Precisato che:**

- per il presente intervento sono stati individuati in qualità di Responsabile del procedimento l'Ing. Francesco Truppa e l'Ing. Nicola Coppola in qualità di Direttori dei Lavori, entrambi in servizio presso la Direzione della Municipalità 8;
- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare rapidamente l'esecuzione degli interventi;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria dei parchi ed aree verdi di competenza della Municipalità 8;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nei successivi Contratto di Accordo Quadro e Contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice;

**Attestato che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (adottato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24.4.2014 e s.m.i.) non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente atto;
- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali;
- l'istruttoria necessaria all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP Funzionario Ing. Francesco Truppa;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i., in particolare gli artt. 107, 183 e 191;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**D E T E R M I N A**

**1.** Dare atto che le motivazioni per cui si redige il presente provvedimento sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

**2.** Approvare gli elaborati tecnici necessari – *Relazione tecnica; Elenco Prezzi; Capitolato Speciale d'Appalto* – ad addivenire all'affidamento di un Accordo Quadro con un solo Operatore Economico per l'annualità 2022, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali sedi di uffici di competenza della Municipalità 8, secondo il seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 72.656,06
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.089,84
		TOTALE A	€ 73.745,90
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.2	per IVA al 22% su (A)		€ 16.224,10
B.3	Contributo ANAC		€ 30,00
		TOTALE B	€ 16.254,10
	TOTALE A + B		€ 90.000,00

3. Individuare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 a) della Legge 120/2020 modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione.

4. Stabilire che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

5. Approvare la lettera di invito, parimenti allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

6. Dare atto che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previo accertamento della disponibilità finanziaria.

7. Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dallo stesso saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

8. Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

9. Rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00 dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

10. Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive pagg. 55 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i n.ri da "All\_E1581\_003\_01" a "All\_E1581\_004\_02":*

*- All\_E1581\_004\_01 - Atti Tecnici di progetto;  
- All\_E1581\_004\_02 - Schema Lettera di invito;*

**Il Direttore della Municipalità 8  
Dott. Giuseppe Imperatore**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e successive modifiche e integrazioni (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 85/2005.*