



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura-Soccavo

Direzione – U.O. Attività Tecniche

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.200 del Regolamento di cui al D.P.R. del 5.10.2010 n.207)

Comune di Napoli  
Data: 09/08/2022, DISP/2022/0005979

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riqualificazione di un tratto del corso Duca d'Aosta a Pianura e di un tratto di via Canonico Giovanni Scherillo a Soccavo nonché per la risoluzione di una serie di criticità accertate lungo alcune altre strade di competenza della Municipalità 9", di cui alla determina n.42 del 24.11.2021 (I.G. n. 2212 del 09.12.2021) e alla determina n.46 del 17.12.2021 (I.G. n.2602 del 30.12.2021). Contratto registrato il 14.03.2022 al n.4244. Contratto aggiuntivo registrato il 27.06.2022 al n.4425. Impresa: Gruppo Simeinvest srls, con sede in via Castel Belvedere n.170 a Marano di Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 09054001210. C.U.P.: B67H21009140001. SMARTCIG: Z4833E48AD.

GRUPPO SIMEINVEST SRLS  
di Simeoli Vincenzo  
Via Castel Belvedere, 170  
80076 Marano di Napoli  
P.IVA 09054001210

### Progetto:

Con determina n.42 del 24.11.2021 (I.G. n. 2212 del 09.12.2021) veniva approvata la perizia dei "lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riqualificazione di un tratto del corso Duca d'Aosta a Pianura e di un tratto di via Canonico Giovanni Scherillo a Soccavo nonché per la risoluzione di una serie di criticità accertate lungo alcune altre strade di competenza della Municipalità 9", per l'importo complessivo di € 50.000,00, di cui € 39.991,20 per lavori (comprensivi di € 1.199,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 10.008,80 per IVA ed imprevisti.

### Affidamento:

Con determina n. 42 del 24.11.2021 (I.G. n. 2212 del 09.12.2021) si è anche proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120 del 2020 (come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021), dell'appalto in parola, all'impresa Gruppo Simeinvest srls, con sede in via Castel Belvedere n.170 a Marano di Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 09054001210, per un importo, al netto del ribasso del 2,68 %, di € 38.951,59 (compresi € 1.199,74 per costi della sicurezza) oltre IVA.

### Contratto:

Il contratto è stato registrato il 14.03.2022 al n.4244.

### Lavori ulteriori

Con determina n. 46 del 17.12.2021 (I.G. n.2602 del 30.12.2021), si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) e co.7 del D.lgs. n.ro 50/2016 e ss.mm.ii., all'impresa Gruppo Simeinvest srls, con sede in via Castel Belvedere n.170 a Marano di Napoli (NA), C.F. e P.IVA:

09054001210, l'esecuzione di maggiori lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale registrato il 14.03.2022 al n.4244, per l'importo di € 6.502,95 oltre IVA.

**Contratto:**

Il contratto aggiuntivo è stato registrato il 27.06.2022 al n.4425.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dall' ing. Pasquale Baiano per conto della Direzione di Municipalità 9.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono iniziati il 10.12.2021, come da verbale, di consegna anticipata, in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Comune di Napoli  
Data: 09/08/2022 DISP/2022/0005979

**Termine dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti giorni 90 (novanta), decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 09.03.2022.

**Proroghe concesse:**

Con il contratto aggiuntivo, registrato il 27.06.2022 al n.4425, sono stati assegnati ulteriori giorni per l'esecuzione dei lavori.

Alla luce di tale proroga, il termine del 09.03.2022 è risultato spostato all'08.04.2022.

**Sospensioni e riprese dei lavori:**

Il 30.12.2021, con verbale sottoscritto dall'impresa senza riserve, i lavori sono stati sospesi, essendo cessati i motivi d'urgenza che avevano determinato la consegna anticipata del 10.12.2021, in attesa della stipula del contratto.

Il 18.04.2022, con verbale sottoscritto dall'impresa senza riserve, i lavori sono ripresi, essendo cessati i motivi della sospensione del 30.12.2021.

Alla luce del sopraindicato periodo di sospensione, per n.109 giorni, il termine dell'08.04.2022 è risultato spostato al 26.07.2022.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25.07.2022, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 23.07.2022, in tempo utile rispetto al termine ultimo del 26.07.2022.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato adottato, ai sensi del DL n.50 del 17 maggio 2022 (convertito in legge, con modificazioni, con L. n.91 del 15.07.2022), in deroga alle clausole contrattuali, con aggiornamento dei prezzi (secondo quanto previsto al quarto periodo dell'art.106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016), applicando il prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, approvato con delibera della Giunta Regionale, della Campania, n.333 del 28.06.2022.

Lo stato finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 02.08.2022, riporta le seguenti annotazioni:

GRUPPO SIMEST S.R.L.S.  
di Siracusa  
Via Castel Belvedere, 170  
80016 Marano di Napoli  
P.IVA 09054001210

Importo dei lavori al conto finale	€	45.454,50	
<b>a dedurre:</b>			
per acconti già corrisposti:	€	0,00	
per penale di ritardo	€	0,00	
per detrazioni	€	0,00	
Sommano le detrazioni	€	0,00	
Resta il Credito all'Impresa di	€	45.454,50	oltre IVA

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo autorizzato per lavori:	€	45.454,54	
- Importo lavori al conto finale	€	45.454,50	
	€	0,04	oltre IVA

Comune di Napoli  
Data: 09/08/2022, DISP/2022/0005979

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli, mediante polizza assicurativa n. 95447494-00 a carattere continuativo.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Come attesta il D.U.R.C. agli atti è da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi degli istituti assicurativi.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui, in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto apposita Dichiarazione Sostitutiva dell'Avviso ai Creditori in data 25.07.2022.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 02/08/2022 e, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, è intervenuto il sig. Vincenzo Simeoli, legale rappresentante dell'impresa esecutrice.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

GRUPPO SIMEOLI INVEST S.R.L.S.  
di Simeoli Vincenzo  
Via Castel Belvedere, 170  
80046 Marano di Napoli  
P.IVA 09054001210

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Comune di Napoli  
Data: 09/08/2022, DISP/2022/0005979

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha, in particolare, dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che, nulla vi è da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è di € 45.454,50 e rientra nelle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.; i prezzi, ai sensi del DL n.50 del 17 maggio 2022 (convertito in legge, con modificazioni, con L. n.91 del 15.07.2022), in deroga alle clausole contrattuali, sono stati aggiornati (secondo quanto previsto al quarto periodo dell'art.106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016), applicando il prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, approvato con delibera della Giunta Regionale, della Campania, n.333 del 28.06.2022;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

GRUPPO SIMET  
di Simet di Vincenzo  
Via Capri del Belvedere, 170  
80076 Marano di Napoli  
PIVA 09054001210

- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;  
 o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i "lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riqualificazione di un tratto del corso Duca d'Aosta a Pianura e di un tratto di via Canonico Giovanni Scherillo a Soccavo nonché per la risoluzione di una serie di criticità accertate lungo alcune altre strade di competenza della Municipalità 9", di cui alla determina n.42 del 24.11.2021 (I.G. n. 2212 del 09.12.2021) e della determina n.46 del 17.12.2021 (I.G. n.2602 del 30.12.2021), eseguiti dall'impresa Gruppo Simeinvest srls, con sede in via Castel Belvedere n.170 a Marano di Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 09054001210, per conto del Comune di Napoli in base al contratto, registrato il 14.03.2022 al n.4244, e al contratto aggiuntivo, registrato il 27.06.2022 al n.4425, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:



Comune di Napoli  
 Data: 09/08/2022, DISP/2022/0005979

€ 45.454,50

a dedurre:

- per acconti già corrisposti:
- per penale di ritardo
- per detrazioni
- Sommano le detrazioni
- Resta il Credito all'Impresa di

€ 0,00  
 € 0,00  
 € 0,00  
 € 0,00

€ 45.454,50 oltre IVA

Resta il credito dell'Impresa in netti € 45.454,50 (quarantacinquemilaquattrocentocinquantaquattro/50) oltre IVA al 10% che possono essere corrisposte all'impresa Gruppo Simeinvest srls, con sede in via Castel Belvedere n.170 a Marano di Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 09054001210, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 02.08.2022

Letto confermato e sottoscritto

L'Impresa  
 Gruppo Simeinvest srls  
 GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S.  
 di Simeoli Vincenzo  
 Via Castel Belvedere, 170  
 80016 Marano di Napoli  
 P.IVA 09054001210

Il Direttore dei Lavori / RUP  
 ing. Pasquale Baiano

GRUPPO SIMEINVEST S.R.L.S.  
 di Simeoli Vincenzo  
 Via Castel Belvedere, 170  
 80016 Marano di Napoli  
 P.IVA 09054001210