

Rispondi

Inoltra

Elimina

**Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour – finanziamento Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Invito a presentare offerta.**

Data: Oggi, 11:31:23 CEST

Da: valorizzazione città storica

A: r.burdett@lse.ac.uk

Testo (1 KB)

Egregio prof. Richard Burdett,

Si trasmette la lettera d'invito prot. n. 575239 del 27 luglio 2022 per l'affidamento del servizio di supporto al Responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri, con n. 3 allegati.

Per qualsiasi chiarimento, si riportano i contatti del Responsabile unico del procedimento ing. Nicola Masella:  
mail: nicola.masella@comune.napoli.it  
cellulare: + [REDACTED]  
telefono ufficio: 00390817958932

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

La Segreteria del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

--  
Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081  
7958201/7958938/7958935 fax +39 081 7958211  
cittastorica@comune.napoli.it -  
valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it  
CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0

Testo (1 KB)

[Allegato strappato: Tipo originale dell'allegato: "application/pdf", nome: "LETTERA INVITO\_PG\_575239\_27\_07\_2022.pdf"]

Testo (1 KB)

[Allegato strappato: Tipo originale dell'allegato: "application/pdf", nome: "All.1.\_Bozza Disciplinare Incarico.pdf"]

Testo (1 KB)

[Allegato strappato: Tipo originale dell'allegato: "application/pdf", nome: "All.2\_Calcolo\_compenso.pdf"]

Testo (1 KB)

[Allegato strappato: Tipo originale dell'allegato: "application/msword", nome: "All.3\_Modello autocertificazione.doc"]



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

PG/2022/575239 del 27 luglio 2022

Al prof. Richard Burdett

[r.burdett@lse.ac.uk](mailto:r.burdett@lse.ac.uk)

OGGETTO: Intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” – CUP B65F21000900001 – finanziamento Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Servizio di supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri.

Affidamento diretto, a norma dell’art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della Legge n. 108/2021.

**Invito a presentare offerta.**

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, è stato, tra l’altro, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l’intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour” – CUP B65F21000900001 dell’importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli.

In data 28 dicembre 2021, è stato sottoscritto apposito Disciplinare tra il Ministero della Cultura, titolare del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, il Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale ed il Comune di Napoli per l’attuazione del citato intervento e successivamente in data 17 giugno 2022 l’Addendum a detto Disciplinare.

Il Real Albergo dei Poveri è uno dei palazzi più grandi d’Europa ed è posizionato nel Centro Storico della Città di Napoli, inserito fin dal 1995 nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO. I lavori di realizzazione del complesso monumentale, avviati sotto la guida dall’architetto Ferdinando Fuga nel 1751 e su incarico di Carlo III di Borbone, furono definitivamente interrotti nel 1819, lasciando l’opera incompiuta, sia perché non realizzata rispetto a quanto originariamente previsto (riduzione del programma da 5 a 3 corti) sia perché non terminata nelle parti in elevazione della chiesa centrale e dei volumi posteriori. La distribuzione spaziale e funzionale del monumento, con i suoi circa 390 mt di facciata e i circa 100.000 mq di superficie utile, testimonia l’idea di realizzare una piccola città autonoma destinata a perseguire l’utopica ambizione di dotare tutti i poveri del Regno di un



Area Trasformazione del territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO  
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7958201/7958935 fax +39 081 7958211  
[cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it) - [valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)  
CODICE E-GRAMMATA 36.2.0.0.0



## Area Trasformazione del territorio Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

mestiere come antidoto al delitto e alla miseria, ovvero ospitare, istruire, addestrare e purificare tutti i poveri del Regno, assistere gli orfani e gli inabili al lavoro, i ciechi ed i mendicanti di ogni età e sesso.

Il complesso risulta oggi manomesso e trasformato nella sua storia d'uso, nonché interessato da crolli di vaste proporzioni e diffuso degrado per le parti in cui ancora non si è intervenuto: rendere nuovamente fruibile la più grande "infrastruttura sociale storica" della città di Napoli e restituire al monumento una vocazione sociale e culturale rappresenta, dunque, una grande sfida ed opportunità per l'intera regione urbana in cui il complesso è inserito.

E' volontà dell'Amministrazione comunale che il progetto di rigenerazione e recupero del Real Albergo dei Poveri risponda ad una visione integrata e multidisciplinare, che non si limiti alla sola riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma si spinga alla promozione, anche su scala internazionale, di nuove funzioni e attività culturali e sociali competitive.

A tal fine, il Comune di Napoli intende avvalersi di competenze innovative, coinvolgendo il mondo delle professioni e quello accademico in un percorso di co-progettazione per il supporto al progetto. Questo percorso sarà sviluppato a partire da una narrazione scientifica che illustri, attraverso una lettura stratigrafica dell'architettura e dell'urbanistica, il contesto sociale, culturale, economico e politico di Napoli, per restituire un'immagine di innesto internazionale e quanto più possibile variegata e completa del tessuto urbano in cui è inserito il Real Albergo dei Poveri, al fine di definire un programma di sviluppo armonico dell'edificio e del territorio.

Per il supporto al *percorso di co-progettazione*, per la *definizione del modello di governance e degli scenari di trasformazione, recupero, riuso e sviluppo a breve, medio e lungo termine del complesso*, il Comune di Napoli intende avvalersi di soggetti in possesso di comprovata e specifica esperienza anche di livello internazionale.

In dettaglio, l'incarico si inquadra nella fase di produzione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, a cura dello scrivente Ufficio, e comprenderà le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di:

- scenari di recupero e sviluppo del complesso per finalità culturali, sociali, economiche;
- scenari di riuso a breve, medio e lungo termine;
- definizione di un modello di *governance* del complesso.

L'importo a base di affidamento per l'esecuzione di queste attività è stato stimato, utilizzando i parametri fissati dal D.M. 17 giugno 2016 e di cui si allega il relativo calcolo, in €138.626,45 onnicomprensivi, oltre oneri e IVA se dovute.

Considerato che il servizio di cui trattasi, non è presente nel circuito del MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, questo Ufficio ha svolto una ricerca di mercato da cui è emerso che il Suo profilo è pienamente rispondente alle caratteristiche ricercate per l'espletamento dell'incarico, pertanto con la presente si chiede di trasmettere, entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della presente, la dichiarazione di disponibilità ad assumere l'incarico e la Sua migliore offerta economica sull'importo a base di appalto di €138.626,45, preordinate all'affidamento diretto





**Area Trasformazione del territorio**  
**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

del servizio *de quo*, a norma dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021.

Si chiede altresì di specificare se l'incarico sarà assunto nella forma di singolo professionista o altra forma giuridico-societaria, precisando i riferimenti utili per la predisposizione dei successivi adempimenti. In tal senso la dichiarazione di disponibilità ad assumere l'incarico e la formulazione dell'offerta economica dovranno essere sottoscritte dall'operatore economico che assumerà l'incarico medesimo (singolo professionista o legale rappresentante della società/associazione etc.).

Si chiede infine che il soggetto singolo professionista/società/associazione che assumerà l'incarico produca autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, come da allegato modello.

Si precisa che tutta la documentazione richiesta dovrà essere trasmessa ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

pec: [valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it](mailto:valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it)

mail: [cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it)

Allegati:

1. Bozza di disciplinare d'incarico.
2. Calcolo del compenso a base d'affidamento.
3. Modello autocertificazione in formato editabile.

Napoli, 27 luglio 2022

3

Sottoscritto digitalmente da:

Il Responsabile unico del procedimento  
Ing. Nicola Masella

La Dirigente  
Arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.*

