

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

Contratto Applicativo CIG **8623133277** - CIG Derivato **9330445EC7**

PREMESSA

Il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, per far fronte alle esigenze manutentive sugli immobili di propria competenza nell'ambito dei cimiteri cittadini ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento, da concludersi con un solo operatore economico.

Oggetto dell'appalto è pertanto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria sui cimiteri cittadini facenti parte del **Lotto 2 – CIMITERI PERIFERICI: Barra, Ponticelli, San Giovanni, Chiaiano, Miano, Soccavo, Pianura, Secondigliano e Mausoleo di Posillipo**, finanziato con i fondi di bilancio comunale – per il biennio 2021-2022.

Con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 può prevedersi uno stanziamento sul capitolo 22200 annualità 2022 dell'importo totale pari ad € 162.832,57 per lavori comprensivi di oneri sicurezza e discarica di un nuovo gruppo di interventi urgenti oltre somme a disposizione dell'Amministrazione. La manutenzione ordinaria deve proseguire senza soluzione di continuità tanto presso le aree coperte e scoperte dei cimiteri periferici dell'ente quanto presso il Mausoleo Schilizzi di Posillipo.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

La scelta dei materiali da impiegare è conforme alla normativa vigente per le lavorazioni edili.

Si adotterà, in linea di principio, il criterio di impiegare materiali identici o quanto più possibile simili a quelli già presenti sulle strutture oggetto di intervento. Ciò per rispettare, contemporaneamente, l'esigenza di determinare interventi efficaci in relazione agli obiettivi prefissati e la necessità di salvaguardare le caratteristiche ambientali preesistenti.

I lavori oggetto del presente contratto applicativo, nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato con l'operatore economico, sono descritti nell'allegato computo metrico redatto sulla base del Prezzario Regione Campania 2020 e di Nuovi Prezzi già approvati, come stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto. Le somme per l'importo dei lavori e somme a disposizione dell'amministrazione sono riportate e ricapitolate nel Quadro Economico indicato di seguito.

Gli interventi, che saranno realizzati nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, derivanti dalle specifiche necessità della Stazione Appaltante, si esplicheranno quindi nell'esecuzione di lavori di manutenzione da contabilizzare a misura, conseguenti al presente progetto approvato dalla stazione appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

Gli interventi nel loro insieme, non determinano alterazioni dello stato dei luoghi, riproponendo, per gli elementi costituenti i singoli manufatti edili, le tipologie preesistenti.

In particolare, si adotterà, come già detto, il criterio di impiegare materiali che, tra quelli attualmente in uso, più si avvicinano a quelli preesistenti o che posseggano caratteristiche e valore analogo, così da rispettare in pieno l'ottica dell'intervento di manutenzione in maniera da non alterare l'assetto originario.

Durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere garantite la sicurezza e la continuità dell'uso dei manufatti da parte dell'utenza dei cimiteri.

Gli interventi manutentivi previsti, saranno eseguiti senza arrecare danno all'utenza o minimizzandoli.

In merito, l'impresa esecutrice, sarà ritenuta unica responsabile di qualsiasi eventuale danno a persone e cose che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Trattandosi di lavori a carattere meramente manutentivo non si prevede alcuna espropriazione o occupazione di aree private, gli interventi saranno realizzati esclusivamente su suoli ricadenti nelle aree demaniali.

NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA

Al presente progetto esecutivo non è allegato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto non si prevede la presenza di più imprese. Nell'eventuale richiesta, da parte dell'operatore economico, di subappaltare alcune categorie di lavori verrà successivamente nominato il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dalla stazione appaltante.

Alla luce di quanto sopra, l'impresa sarà tenuta al rispetto delle norme per la sicurezza sul luogo di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate ai sensi del D.Lgs. 81/2008, e dovrà consegnare all'Ente appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 50/16 e del D.Lgs. 81/2008.

In virtù di ciò rientrerà nelle responsabilità del datore di lavoro della ditta appaltatrice, provvedere alla informazione e formazione del personale di cantiere, alla scelta di idonei dispositivi di protezione individuale ed all'addestramento del proprio personale nell'uso degli stessi.

Gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza dei lavoratori prevista dalle norme vigenti sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Per quanto attiene agli oneri per la messa in sicurezza del cantiere, sono previsti e corrisposti all'appaltatore all'interno dell'importo dei lavori e non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi, infine, agli obblighi imposti dal Nuovo Codice della Strada in materia di sicurezza dei cantieri, di segnaletica e regolamentazione del traffico.

ELENCO DEGLI ELABORATI

- Relazione tecnica illustrativa con Q.E. (presente elaborato);
- Computo Metrico Estimativo;
- Incidenza Costi della Sicurezza.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico riepilogativo si compone dell'importo totale dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli oneri di discarica più IVA al 22%, delle competenze per il fondo di incentivazione per funzioni tecniche ed imprevisti, come di seguito riportato:

| | | A. Importo dei Lavori - Lotto 2 - Contratto Applicativo 4 Cig Derivato 9330445EC7 | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| A. LAVORI | A.1 | Lavori a misura e a corpo da Elenco Prezzi (incluso oneri sicurezza) | € 282.026,62 | |
| | A.2 | Lavori a misura e a corpo al netto del ribasso del 44,0000% su Elenco Prezzi | € 156.919,71 | |
| | A.3 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | € 1.812,86 | |
| | A.4 | Oneri di discarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta | € 4.100,00 | |
| | Totale Lavori (A.2+...+A.4) | | € 162.832,57 | |
| | | importo soggetto a ribasso | € 280.213,76 | |
| | importo non soggetto a ribasso | € 5.912,86 | | |
| | | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B.1 | Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) a favore dei dipendenti (2% x 0,80 x su A1) | 4.512,43 | |
| | | importo netto | € 3.410,75 | |
| | | oneri riflessi | € 811,76 | |
| | | I.R.A.P. | € 289,91 | |
| | B.2 | Imprevisti comprensivi di IVA (su Tot. Lavori) | 2,00% | € 3.256,65 |
| | B.3 | I.V.A. sul totale dei lavori (A.2+...+A.4) | 22% | € 35.823,16 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4) | | 43.592,24 | |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | € 206.424,81 | | |

Il Progettista
Istruttore Direttivo Architetto
Luca Zaccaria

Luca Zaccaria