

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA CULTURA E AREA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **CULTURA E TECNICO PATRIMONIO**

ASSESSORATO: **SINDACO E PATRIMONIO**

SG: 123 del 15/04/2022

DGC: 132 del 15/04/2022

Cod. allegati: L 1058\_002

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 14/04/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 116**

**OGGETTO:** prelevamento dal fondo di riserva, in regime di esercizio provvisorio, in termini di competenza di cassa, ai sensi del punto 8.12 dell'Allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011, dell'importo di € 83.596,70 per finanziare l'urgente messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'Ovo.

Il giorno 15/04/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(Vicesindaco)

Paolo MANCUSO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2  
1

**LA GIUNTA**, su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Patrimonio.

**Premesso che:**

- a) lo Stato proprietario del complesso monumentale denominato Castel dell'Ovo tramite l'agenzia del Demanio con concessione n. 15 del 14/12/1999 ha concesso in locazione del Comune di Napoli gran parte del citato complesso per la superficie di circa 7.600 mq per la durata di anni 19, utilizzato da questo per sostenere iniziative culturali e turistiche mirate a valorizzare il bene nel contesto dello sviluppo della città in armonia con la natura artistica e culturale dell'immobile;
- b) con Deliberazione di G.C. n. 1752 del 21/10/2010 il compendio preso in locazione veniva integrato con ulteriori locali siti nel medesimo complesso monumentale;
- c) con Deliberazione n. 587 del 30 dicembre 2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo", dell'importo complessivo di € 8.000.000,00, inserito nel piano di sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto Per Napoli). D.L. 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021, CUP B61120000000001;
- d) con nota PG/2022/216888 del 18 marzo 2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla società Napoli Servizi un intervento tecnico per la messa in sicurezza della parete prospiciente il camminamento di Castel dell'Ovo nei pressi degli ascensori dove vi sono verificati distacchi di frammenti di conci tufacei;
- e) la Napoli Servizi ha eseguito l'intervento di messa in sicurezza in data 21/03/2022 consistente nella verifica, mediante operatore con cestello elevatore - dei singoli conci della parete tufaceo in prossimità dell'ingresso ascensori;
- f) con nota PG/2022/280454 dell'11/04 il Servizio Cultura ha segnalato al Servizio Tecnico Patrimonio un ulteriore distacco di frammenti di conci tufacei sempre in prossimità della parete tufacea nei pressi degli ascensori;
- g) in data 11/04/2022 è stato eseguito un successivo sopralluogo tecnico da cui si è evinto che un ulteriore intervento di messa in sicurezza replicante le modalità già poste in essere precedentemente, ovvero verifica e disaggio delle pietre in fase di distacco, non può più essere considerato sufficiente ad escludere il distacco di altri conci;
- h) a seguito di tale constatazione, si è ipotizzato di realizzare un percorso protetto con un'opera provvisoria in corrispondenza della parete in questione, da installare fino all'avvio dell'intervento finanziato nell'ambito di Patto per Napoli ed incardinato presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica, che prevede il recupero integrale della facciata interessata dai dissesti;
- i) il Servizio Tecnico Patrimonio ha prodotto un elaborato grafico con l'individuazione dell'area da mettere in sicurezza mediante il citato percorso protetto;
- j) con nota PG/2022/291107 del 13/04 il Servizio Tecnico Patrimonio ha richiesto alla Napoli Servizi la valutazione della consistenza economica dell'intervento da realizzare nell'ambito delle attività per la manutenzione dell'edilizia monumentale;
- k) con nota PG/2022/295825 del 14/04 la Napoli Servizi ha quantificato l'intervento in € 83.596,70 al netto del ribasso e comprensivo di IVA al 22% e costi di struttura per una durata complessiva di 12 mesi di noleggio;
- l) il Servizio Tecnico Patrimonio ha verificato che tale importo non è rinvenibile nel budget annuale assegnato a Napoli Servizi per la manutenzione dell'edilizia monumentale.

**Considerato che:**

ai sensi dell'art. 5 della sopra citata Convenzione del 1999 il Comune di Napoli ha assunto espressamente per intero gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria;  
in questa fase occorre dare atto che, nelle more dell'imminente definizione dell'assetto della proprietà e dell'uso del complesso monumentale di castel dell'Ovo, la spesa per l'intervento di messa in sicurezza, che sarà eseguito dal Comune, è assunta da quest'ultimo a titolo di anticipazione, restando la stessa a carico dell'Agenzia del Demanio attraverso compensazione con le indennità di occupazione e/o canoni ancora dovuti dal Comune

✓ è necessario permettere l'accesso alle sedi istituzionali ed uffici pubblici presenti all'interno del sito fino all'inizio dei lavori Riqualficazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo previsto per la fine del 2022;

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maria Cinque

con nota prot. n. 5005 del 14.4.2022 il Ministero della Cultura – Segretariato Generale per la Campania – , a seguito della caduta di frammenti lapidei dalla facciata di Castel dell’Ovo, ha chiesto al Comune di Napoli, quale consegnatario del comprensorio monumentale di Castel dell’Ovo, i provvedimenti che l’ente comunale ha inteso programmare a tutela della sicurezza dei fruitori del bene culturale in questione;

- ✓ appare, opportuno, non compromettere la fruibilità dell’importante attrattore culturale ai turisti;
- ✓ da una disamina dei capitoli dati in dotazione all’Area Cultura e dell’Area Tecnica Patrimonio non sono presenti stanziamenti finalizzati alla messa in sicurezza del camminamento di Castel dell’Ovo sopra citato;
- ✓ nelle more della sottoscrizione dell’accordo di valorizzazione con il Ministero della Cultura, al fine della tutela della pubblica incolumità per scongiurare conseguenti gravi danni all’Ente si rende necessario, ricorrere al prelevamento, dal Fondo di Riserva della somma di € 83.596,70;
- ✓ per avviare tutte le procedure amministrative utili connesse all’intervento in parola e quantificate con nota PG/2022/295825 del 14/04 u.s. da parte della Napoli Servizi si rende necessario istituire un nuovo capitolo di spesa di € 83.596,70 da denominare “Trasferimento per la messa in sicurezza mediante percorso protetto temporaneo sull’area limitrofa ingresso ascensori di Castel dell’OVO” da assegnare al Servizio Tecnico Patrimonio (ARPA1135) incrementando la Missione 01, Programma 05, Titolo I, Macro aggregato 4.

**Tenuto conto:**

- ✓ che il termine di approvazione per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali, previsto all’articolo 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del Decreto del Ministro dell’Interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022 come da L. 15 del 28/02/2022 ed in considerazione di ciò risulta consequenzialmente prorogato l’esercizio provvisorio;
- ✓ del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all’allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e, in particolare: “Il paragrafo 8.12”, a mente del quale, considerata la natura autorizzatoria del bilancio di previsione, nel rispetto della disciplina generale riguardante il fondo di riserva, nel corso dell’esercizio provvisorio è consentito l’utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge (quali, ad esempio, le spese per le elezioni in caso di stanziamenti non adeguati nella spesa corrente) e per garantire la prosecuzione o l’avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l’Ente. A seguito dell’approvazione del bilancio di previsione, con riferimento all’esercizio in corso, il limite massimo di accantonamento al fondo di riserva è ridotto dell’importo del fondo di riserva utilizzato nel corso dell’esercizio provvisorio;
- ✓ dell’art 166 c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 che consente di utilizzare il fondo di riserva, con deliberazioni dell’organo esecutivo da comunicare all’organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verificano esigenze straordinarie di bilancio;
- ✓ del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza.

L’allegato di una sola pagina, costituente parte integrante della presente proposta, firmato digitalmente è conservato nell’archivio informatico dell’Ente, repertoriato L1110/2022/2.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

Il Responsabile dell’Area Cultura  
nonché Dirigente del Servizio Cultura  
dott. Massimo Pacifico

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati con voti UNANIMI,

## DELIBERA

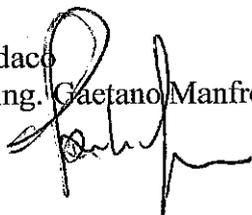
- a) autorizzare, in regime di esercizio provvisorio 2022, il prelevamento dal Fondo di Riserva di € 83.596,70 capitolo 42300/2 codice di bilancio missione 20, programma 10, Titolo I, macro aggregato 10 per finanziare la messa in sicurezza della parete prospiciente mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'Ovo nei pressi degli ascensori dove si sono verificati distacchi di frammenti di conci tufacei;
- b) incrementare, in termini di competenza e di cassa, di € 83.596,70 lo stanziamento della Missione 1, Programma 5, Titolo 1, Macro aggregato 4 per l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa da denominare "Trasferimento per la messa in sicurezza mediante percorso protetto temporaneo sull'area limitrofa ingresso ascensori di Castel dell'OVO" da assegnare al Servizio Tecnico Patrimonio (ARPA1135);
- c) dare atto che, nelle more dell'imminente definizione dell'assetto della proprietà e dell'uso del complesso monumentale di castel dell'OVO, la spesa per l'intervento di messa in sicurezza, che sarà eseguito dal Comune, è assunta da quest'ultimo a titolo di anticipazione, restando la stessa a carico dell'Agenzia del Demanio attraverso compensazione con le indennità di occupazione e/o canoni ancora dovuti dal Comune;
- d) demandare ai Servizi competenti dell'Area Cultura e dell'Area Patrimonio tutti gli atti occorrenti a dare attuazione al precedente punto c);
- e) demandare al Servizio Tecnico Patrimonio tutti gli atti propedeutici e consequenziali alla messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'OVO nei pressi degli ascensori;
- f) dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art.166, del comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

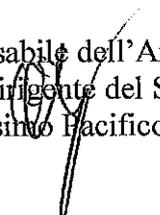
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco  
prof. ing. Gaetano Manfredi



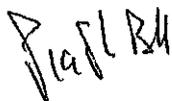
Il Responsabile dell'Area Cultura  
nonché Dirigente del Servizio Cultura  
dott. Massimo Pacifico



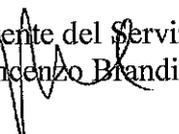
Il Segretario Generale  
Dr.ssa Maddalena Cirque



L'Assessore al Patrimonio  
dott. Paolo Baretta



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
ing. Vincenzo Brandi



Visto, il Responsabile dell'Area  
Patrimonio  
EM



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 14/04/2022, AVENTE AD OGGETTO:**

Prelevamento dal fondo di riserva, in regime di esercizio provvisorio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del punto 8.12 dell'Allegato 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011, dell'importo di € 83.596,70 per finanziare l'urgente messa in sicurezza mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'Ovo

I Dirigenti del Servizio Cultura e del Servizio Tecnico Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE** .....

.....

.....

Addi, 15/4/2022 .....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15/04/2022... e protocollata con il n. 089/2022/132...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE - VISTO IL PUNTO C. DEL DELIBERATO, SI RICHAMA L'ATTENZIONE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO NELL'OPERARE LE DOVUTE COMPENSAZIONI TRA LE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A CORA DOVUTE E LE SPESE CONSEQUENTI, IL PRESENTE ATTA FINIS SARÀ ISCRITTA IN ENTRATA, NEL B.P. 2022, PREVISIONE DI IMPORTO PARIA ALLA SPESA.

Addi, 15-04-22 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA PROT. N. 4 DEL 14.04.2022  
AREA CULTURA e AREA PATRIMONIO  
Pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta comunale in data 18.03.2022 – SG 123

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende prelevare dal fondo di riserva l'importo di € 83.596,70 al fine di coprire la spesa necessaria per finanziare *la messa in sicurezza della parete prospiciente mediante un percorso protetto temporaneo del camminamento di Castel dell'Ovo*, dando atto che, nelle more dell'assetto della proprietà e dell'uso del Castello, la spesa viene assunta dal Comune a titolo di anticipazione, restando la stessa a carico dell'Agenzia del Demanio.

La presente proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, che recita "favorevole".

Nel parere di regolarità contabile si precisa quanto segue: *"Visto il punto c) del deliberato si richiama l'attenzione del Servizio Patrimonio e Demanio nell'operare le dovute compensazioni tra le indennità di occupazione ancora dovute e le spese conseguenti il presente atto. A tal fine sarà iscritta in entrata, nel B.P. 2022, previsione di importo pari alla spesa."*

La presente proposta deliberativa viene formulata a seguito di un nuovo distacco di frammenti di conci tufacei, ulteriore rispetto a quello cui si era posto rimedio mediante un intervento di messa in sicurezza effettuato da Napoli Servizi s.p.a. in data 21/03/2022.

La dirigenza proponente ha ritenuto, pertanto, di *"realizzare un percorso protetto con un'opera provvisoria in corrispondenza della parete in questione da installare fino all'avvio dell'intervento finanziato nell'ambito di Patto per Napoli ed incardinato presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica, che prevede il recupero integrale della facciata interessata dai dissesti"*.

Il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo dell'intervento da realizzare, come stimato da Napoli Servizi s.p.a., si rende necessario in quanto tale disponibilità *"non è rinvenibile nel budget annuale assegnato a Napoli Servizi per la manutenzione dell'edilizia monumentale"*.

Viene evidenziato, nella parte narrativa del provvedimento, che la definizione dell'assetto della proprietà e dell'uso del complesso monumentale, rilevante ai fini dell'assunzione a carico del bilancio comunale, è *"imminente"* e, pertanto, in tale fase, la spesa viene sostenuta dal Comune di Napoli a titolo di anticipazione.

Per il prelevamento dal fondo di riserva trova applicazione la disciplina normativa vigente in materia, dettata dagli artt. 166 e 176 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 16 del Regolamento di contabilità, tenuto conto che, ai sensi del 8.12 dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011, *"nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito l'utilizzo di tale accantonamento solo per fronteggiare obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi tassativamente previsti dalla legge (quali, ad esempio, le spese per le elezioni in caso di stanziamenti non adeguati nella spesa corrente) e per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente."*

Nel presupposto che la dirigenza proponente abbia valutato la congruità della spesa stimata da Napoli Servizi s.p.a., spetta, alla Giunta, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. ...116..... del 15.07.22 composta da n...7.... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Antonio Napoli*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Maria Rita*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/07/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile