



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Spett. MC Costruzioni srl

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120, dei "lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli"

CUP: B62F22000310004

CIG: 9310228332

Richiesta di offerta - disciplinare

Con riferimento all'oggetto, si chiede la disponibilità all'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli". Si invita, pertanto, codesto operatore economico a inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento, secondo le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli. Area Manutenzione – Servizio Tecnico Patrimonio, Piazza Francese 1/3, Napoli. Tel: 081 7957600. PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della facciata blocco uffici prospiciente la Galleria Gasse – Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio – Napoli".

CUP: B62F22000310004

CIG: 9310228332

OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'offerta da formulare riguarda le attività in oggetto da effettuarsi sulla scorta della relazione generale, del computo metrico, dell'elenco prezzi e del Capitolato Tecnico Prestazionale allegati alla presente comunicazione.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € **207.703,46** (diconsi duecentosettemilasettecentotré/46), così come riportato nel seguente quadro economico:

Quadro economico		
Voci di spesa		Importo (€)
A	Lavori	
a.1	Importo lavori	143.721,27

a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	6.254,60
TOTALE LAVORI A		149.975,87
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	5.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		154.975,87
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti IVA inclusa	30.000,00
c.2	IVA su imprevisti (22%)	6.600,00
c.3	IVA su smaltimenti (22%)	1.100,00
c.4	IVA sui lavori (10%*A)	14.997,59
c.5	ANAC	30,00
TOTALE C		52.727,59
TOTALE (A+B+C)		207.703,46

TERMINE DI ESECUZIONE

120 giorni naturali e consecutivi come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

I lavori di cui alla presente procedura saranno assegnati attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sostituito temporaneamente dall'articolo 1, comma 2, lettera a) della legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

L'offerta deve essere inoltrata via PEC all'indirizzo tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it entro le ore 12:00 del 12/07/2022. L'offerta, pena la irricevibilità, dovrà contenere il presente documento e i relativi allegati firmati come dichiarazione e accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale

Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Il soggetto invitato dovrà produrre, in allegato all'offerta economica, la seguente documentazione:

1. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale l'impresa dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
2. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale l'impresa dichiara di essere in regola con il pagamento delle imposte, dei tributi o dei contributi previdenziali;
3. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale l'impresa dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato.
4. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale l'impresa dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI, ecc.).
5. dichiarazione con la quale la ditta dichiara l'intenzione di avvalersi del subappalto.

Requisiti speciali

L'affidatario dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

LAVORI

- I. Requisiti di idoneità professionale – ex articolo 83, comma 1, lettera a) del codice**
Iscrizione, in caso di società, nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, con oggetto sociale coerente a quello dell'appalto.

- II. Requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale – ex articolo 83, comma 1, lettera c) e lettera b) del codice**
Possesso attestazione SOA Cat. OG 2 classifica I o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010.

In fase di offerta, il soggetto invitato dovrà produrre in allegato all'offerta economica la seguente documentazione:

- **dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale la società dichiara di essere in possesso dei requisiti speciali sopra indicati;**
- **dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non aver ricevuto affidamenti diretti dal Comune di Napoli negli ultimi due anni (a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione e con riferimento alla data della determina di affidamento incarico) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.**

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate:

- Dichiarazioni;
- Soa
- Modello offerta economica;
- Patto di integrità
- Copia del documento di identità del legale rappresentante dell'impresa.

OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e

l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

POLIZZE E GARANZIE

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le fatturazioni e il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale e a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P..

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

La ditta incaricata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Guglielmo Pescatore del Servizio Tecnico Patrimonio (Area Patrimonio). E-mail: guglielmo.pescatore@comune.napoli.it

ALLEGATI

- **Allegato 1:** Relazione generale
- **Allegato 2:** Computo metrico
- **Allegato 3:** Elenco prezzi
- **Allegato 4:** Capitolato Tecnico Prestazionale parte I
- **Allegato 5:** Capitolato Tecnico Prestazionale parte II
- **Allegato 6:** Modello offerta economica
- **Allegato 7:** Patto di integrità

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.