



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 4
Seduta pubblica del 27/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi relativamente ai lavori di ***Restauro, messa in sicurezza, completamento delle barriere architettoniche e potenziamento degli allestimenti del Castel Nuovo*** nell'ambito Piano di Azione Coesione. Determinazione Dirigenziale n. 7 del 23.03.2022 (I.G. n. 557 del 05/04/2022). Importo a base d'asta: € 456.573,77, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B67E20000030001 – CIG: 913596981D

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 13,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Ing. Giuseppe D'Alessio, dirigente del Servizio Viabilità e Traffico e del Servizio Trasporto Pubblico, in qualità di Presidente;
- 2) arch. Chiara Abbate, funzionario architetto presso il Servizio Pianificazione Urbanistica generale, in qualità di componente;
- 3) arch. Irene Lettieri, Istruttore Direttivo architetto presso il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in qualità di componente.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trearichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del servizio Gare-Forniture e Servizi.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto, come precisato con comunicazione del 25/07/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO n. 7 del 23.03.2022 (I.G. n. 557 del 05/04/2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione di gara è stata nominata dopo la scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del *"Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara"*, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 14 del 20.06.2022;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che, nella seduta del 12.07.2022, all'esito delle operazioni di competenza svolte dal RUP, la Commissione ha proceduto da remoto all'apertura delle offerte tecniche delle concorrenti ammesse;

che la Commissione di gara si è convocata nella seduta odierna, dandone preventiva comunicazione a tutti i concorrenti tramite piattaforma telematica.

TANTO PREMESSO – alle ore 13:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di *"Punto Ordinante"* dà avvio alle operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nelle sedute riservate del 12, 20 e 25 luglio 2022 all'offerta tecnica delle concorrenti:

1. costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti) **PUNTI 75,261**
2. costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti) **PUNTI 65,798**
3. costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusia srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti) **PUNTI 82,501**
4. costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario)/ Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo Fabio De Vincentiis (mandanti) **PUNTI 74,830**
5. costituendo RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario)/ Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti) **PUNTI 63,533**

6. costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario)/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti) **PUNTI 78,038**
7. costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario) /Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti) **PUNTI 48,079**

Atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (40/90) come previsto dall'art. 18 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 19 del disciplinare di gara. Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente.

CONCORRENTI	RIBASSI	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario)/ arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti)	27,33%	5,454
costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario)/ Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti)	28,557%	5,699
costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti)	35%	6,984
costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario)/ Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo Fabio De Vincentiis (mandanti)	37%	7,383
costituendo RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario)/ Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti)	50,113%	10
costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario)/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)	33,33%	6,651
costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario)/ Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti)	28,16%	5,619

Di seguito si riportano la graduatoria dei concorrenti e il punteggio complessivo:

CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti)	89,485
costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario),/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)	84,689
costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario)/ Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo Fabio De Vincentiis (mandanti)	82,213
costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti)	80,715
costituendo RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario)/ Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti)	73,533
costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario)/ Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti)	71,497
costituendo RTP Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti)	53,698

L'offerta prodotta dal costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti) con il punteggio totale di 89,485 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede, pertanto, alla proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato RTP, C.F e P.IVA: 05258581213 con sede legale in Napoli, alla via S. Anna dei

Lombardi n. 16, cap 80134, rappresentata dall'arch Francesca Brancaccio, legale rappresentante della B5 S.r.l (mandataria), con il ribasso del 35% sull'importo a base di gara.

Alle ore 13:40 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, confermato e sottoscritto.

La Commissione

Presidente:
ing. Giuseppe D'Alessio
(f.to digitalmente)

Componente:
arch. Chiara Abbate



Componente
arch. Irene Lettieri



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco
(f.to digitalmente)