



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 4**

*S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 02 del 28/04/2021**

**E1541\_28042021\_02**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore ditta **DEL VECCHIO srl** con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631 N. TEL 081.7265032 rappresentata dal sig. Del Vecchio Giorgio, in qualità di Legale Rappresentante.

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023, per un importo a base d'asta pari ad € 217.519,65 di cui € 165.000,00 per lavori, € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22 % e somme a disposizione per un importo complessivo pari ad € 217.519,65.**

**Importo di aggiudicazione:** € 135.300,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 4.000,00 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di 179.800,66.

**C.U.P. B63D21001320004**

**C.I.G.: 8527324A5E**

## Il Direttore della Municipalità 4, dott. Pasquale Del Gaudio

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, **inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici**, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione con Q.E.; Elenco impianti; Schema di accordo quadro con Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di gara; DUVRI; Elenco prezzi;), per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per il triennio 2021-2023, nel quale confluisce il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4.
- con determina dirigenziale n.01 del 10/12/2020 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.
- che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 2726371, applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.

### Preso atto che:

- E' stato predisposto un progetto necessario per la manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021/2023, dettagliata nel seguente Quadro Economico:

Quadro A				
Lavori	A.1.1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc.), incluso visite Organismi di Controllo.		€ 120.000,00
	A.1.2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni		€ 45.000,00
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.000,00
			<b>Totale A</b>	<b>€ 169.000,00</b>
Quadro B				
Somme a disposizione	B.1	Imprevisti IVA inclusa		€ 8.450,00
	B.2	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 D.Lgs. 50/16) a favore dei dipendenti	€ 2.704,00	
		importo netto		€ 2.184,17
		oneri riflessi		€ 519,83
		I.R.A.P.		€ 185,65
	B.3	I.V.A. (su Totale A) al <u>22%</u>		€ 37.180,00
			Contributo Autorità	€ -
			<b>Totale B</b>	<b>€ 48.519,66</b>
		<b>Totale complessivo Manutenzione Ordinaria e Straordinaria</b>		<b>€ 217.519,66</b>

- in data 11/01/2021, con RDO n. 2726371 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite il MePA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al Bando MEPA “LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI OS4” al momento dell’invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.59 del giorno 29/01/2021;
- CONSIDERATO che trascorso il suddetto termine si sono regolarmente svolte, in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse come da verbale del 02/02/2021 parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma del MePA:
  1. DEL VECCHIO SRL - P.IVA 06661380631 – NAPOLI - ribasso del 18,00%;
  2. MARROCCO ELEVATORS SRL - P.IVA 03986821001 – ROMA - ribasso del 13,80%;

DATO ATTO che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta **DEL VECCHIO srl con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631 N. TEL 081.7265032 rappresentata dal sig. Del Vecchio Giorgio, in qualità di Legale Rappresentante.** che ha presentato un’offerta economica con un ribasso percentuale unico e fisso del 18,00%, sull’importo a base di gara.

- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

Quadro A		lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24,	
Lavori	A.1.1	incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 120.000,00
	A.1.2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 45.000,00
		Importo lavori al netto del ribasso (18%)	€ 135.300,00
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.000,00
		<b>Totale A</b>	<b>€ 139.300,00</b>
Quadro B			
Somme a disposizione	B.1	Imprevisti IVA inclusa	€ 6.965,00
	B.2	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (ex art. 113 D.Lgs. 50/16) a favore dei dipendenti	€ 2.704,00
		importo netto	€ 2.184,17
		oneri riflessi	€ 519,83
		I.R.A.P.	€ 185,65
	B.3	I.V.A. (su Totale A) al <u>22%</u>	€ 30.646,00
		Contributo Autorità	€ -
		<b>Totale B</b>	<b>€ 40.500,66</b>
		<b>Totale complessivo Manutenzione Ordinaria e Straordinaria</b>	<b>€ 179.800,66</b>

- il ribasso offerto risulta congruo considerata vista l’entità dei lavori;

#### Atteso che:

- occorre procedere all’aggiudicazione dei predetti lavori alla ditta **DEL VECCHIO srl con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631 N. TEL 081.7265032 rappresentata dal sig. Del Vecchio Giorgio, in qualità di Legale Rappresentante.**

## Verificato:

- che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;
- che la ditta Del Vecchio srl è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL\_26109689);
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che il sig. **Del Vecchio Giorgio**, rappresentante legale della ditta **DEL VECCHIO srl con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631** dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;
- Attestato che il documento non contiene dati personali sensibili;

## Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

## D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di affidamento del 02/02/2021 di aggiudicazione provvisoria (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- di approvare l'Offerta Economica di cui al ribasso del 18% sull'importo a base d'asta offerto dalla ditta **DEL VECCHIO srl con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631 N. TEL 081.7265032 rappresentata dal sig. Del Vecchio Giorgio, in qualità di Legale Rappresentante.**

- di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023, CIG **8527324A5E** all'operatore **DEL VECCHIO srl con sede legale in Via N. Mandela n°25, NAPOLI; Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 06661380631 N. TEL 081.7265032 rappresentata dal sig. Del Vecchio Giorgio, in qualità di Legale Rappresentante.**
- **di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso presentato:

Quadro A		lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24,		
Lavori	A.1.1	incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo.		€ 120.000,00
	A.1.2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni		€ 45.000,00
		Importo lavori al netto del ribasso (18%)		€ 135.300,00
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.000,00
			<b>Totale A</b>	<b>€ 139.300,00</b>
Quadro B				
Somme a disposizione	B.4			€ 6.965,00
	B.7	Imprevisti IVA inclusa Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 92 ex D.Lgs. 163/06) a favore dei dipendenti	€ 2.704,00	
		importo netto		€ 2.184,17
		oneri riflessi		€ 519,83
		I.R.A.P.		€ 185,65
	B.12	I.V.A. (su Totale A) al <u>22%</u>		€ 30.646,00
			Contributo Autorità	€ -
			<b>Totale B</b>	<b>€ 40.500,66</b>
		<b>Totale complessivo Manutenzione Ordinaria e Straordinaria</b>		<b>€ 179.800,66</b>

- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **di autorizzare** ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
- **di precisare** che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 18,00% offerto dall'aggiudicatario;
- **di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 4
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 letta) del D.Lgs n. 50/2016;

Il Direttore della Municipalità 4  
dott. Pasquale Del Gaudio

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 7 pagine progressivamente numerate e siglate:*

- RDO n.2726371;
- Proposta di affidamento;
- DURC on line INAIL\_26109689;
- Determina di indizione n°1 del 10/12/2020