



Municipalità 10
Bagnoli - Fuorigrotta
La Direzione - U.O.A.T.

Ufficio R.U.P. e D.L

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza - CUP: B68-C21000050004 CIG: 8921616E6A

Approvazione progetto: Delibera di G.C. n. 334 del 22/07/2021

Approvazione finanziamento: Delibera di G.C. n. 334 del 22/07/2021

Affidamento dei lavori: Determina Dirigenziale n. 51 del 25/11/2021 - I.G. n. 2179 del 06/12/2021

Contratto d'Appalto: repertorio n. 4126 del 07/02/2022

Impresa appaltatrice: "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA 00404790636

Importo di aggiudicazione al netto del ribasso: € 151.068,49 di cui €12.245,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 12.485,26 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%.

Responsabile del Procedimento: ing. Marina Pizzo

Direttore dei Lavori: arch. Mariapina Testa

Lavori supplementari per € 69.484,28 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.146,79 e oneri per smaltimento rifiuti pari ad € 3.000,00 oltre IVA al 22% ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), e co.7, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii..

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n. n. 334 del 25/11/2021 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di importo complessivo pari a €. 350.000,00 di cui €. 277.998,74 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e oneri di discarica non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza			
Descrizione		Importo	
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)		€ 253.267,86
A2)	Totale costi per la Sicurezza		€ 12.245,62
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza	€ 1.758,65	
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza	€ 10.486,97	
A3)	Costo della manodopera presente in A1	€ 111.592,17	
A4)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 12.485,26
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1+A2+A4)		€ 277.998,74
B1)	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. n. 207/2010)		€ 3.406,78
B2)	Accantonamento per incentivi 2%	2,0%	€ 5.310,27
B3)	Contributo AVCP		€ 225,00
B4)	Lavori in economia		€ 942,62
B5.1)	IVA Lavori	22,0%	€ 58.412,97

B5.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	22,0%	€ 749,49	
B5.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 2.746,76	
B5.4)	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto	22,0%	€ 207,38	
B5)	Totale IVA (B5.1+B5.2+B5.3+B5.4)			€ 62.116,59
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 72.001,26
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)				€ 350.000,00

- detto importo complessivo grava sul capitolo di spesa 205200/5 codice di bilancio 14.02-2.02.01.09.999 del Bilancio 2022, assegnato alla Direzione della Municipalità 10 e denominato "Applicazione avanzo vincolato per lavori di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza a Bagboli - X MU - CAP.E I";
- a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'ex art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett b) della Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), secondo il criterio del minor prezzo, e con Determinazione Dirigenziale della Direzione della Municipalità 10 - U.O.A.T. n. 51 del 25-11-2021, registrata all'Indice Generale al n. 2179 del 06-12-2021, i lavori in epigrafe venivano aggiudicati definitivamente alla ditta "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA 00404790636, per un importo di affidamento pari a € 151.068,49 al netto del ribasso d'asta del 50,117%, e oltre IVA, così come meglio dettagliato nel seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO:			
"Lavori urgenti di manutenzione per la realizzazione di un sistema di deflusso delle acque e per la riparazione del manto di impermeabilizzazione della copertura del mercato comunale denominato Starza" di cui alla Delibera di G.C. n. 334 del 22/07/2021			
A	Lavori:		
A.1	Importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 253.267,86
A.2	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.245,62
A.2.1	Totale oneri intrinseci per la sicurezza	€ 1.758,65	
A.2.2	Totale oneri estrinseci per la sicurezza	€ 10.486,97	
A.3	Costo della manodopera presente in A1	€ 111.592,17	
A.4	Oneri di scarica - pagamento a fattura - non soggetti a ribasso d'asta		€ 12.485,26
A.5	Totale importo lavori incluso oneri		€ 277.998,74
A.6	Importo del ribasso del 50,117% su voce A.1	€ 126.930,25	
A.7	Totale di aggiudicazione - importo lavori al netto del ribasso (A.5 - A.6)		€ 151.068,49
B	Somme a disposizione: dell'Amministrazione:		
B.1	Accantonamento per imprevisti (art. 42 D.P.R. n. 207/2010)		€ 3.406,78
B.2	Oneri per funzioni tecniche art.113 Decreto Legislativo n.50/2016		€ 4.248,22
	80% del 2% a favore dei dipendenti		€ 225,00
B.3	Contributo AVCP		€ 942,62
B.4	Lavori in economia		
B5.1	IVA Lavori al 22%	€ 30.488,31	
B5.2	IVA Accantonamento per imprevisti al 22%	€ 749,49	
B5.3	IVA Oneri smaltimento rifiuti al 22%	€ 2.746,76	
B5.4	IVA Lavori in economia non compresi nell'appalto al 22%	€ 207,38	
B5	Totale IVA (B5.1+B5.2+B5.3+B5.4)		€ 34.191,94
B.6	Totale gruppo B		€ 43.014,55
C	Totale generale - importo complessivo progetto (gruppo A + gruppo B)		€ 194.083,04

- in data 07/02/2022 l'impresa esecutrice firmava contratto di appalto repertorio n. 4126, e si impegnava a realizzare i lavori in parola in un tempo previsto in giorni 150 naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, e per un importo netto di affidamento pari a € 151.068,49;

Vista la relazione ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori supplementari in oggetto sottoscritta congiuntamente dal D.L. e dal RUP;

Rilevato che:

- ricorrono i presupposti di cui dell'art. 106 del D. Lgs. n.50/2016 che consentono di disporre una modifica al contratto d'appalto in corso di validità ed in particolare che sono soddisfatte le condizioni di cui al co.1 lett.c), ossia lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 2. comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- l'incremento complessivo della spesa non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e pertanto risulta soddisfatta anche la condizione imposta all'art. 1 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento allo stesso contraente, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, consente di concludere l'intero intervento a regola d'arte;
- il Direttore dei Lavori, dopo opportuna consultazione con il RUP, ed avendo ottenuto dallo stesso la necessaria autorizzazione, ha redatto la perizia dei lavori supplementari composta dai seguenti elaborati:
 - *Computo Metrico complessivo dei lavori supplementari*
 - *Computo Metrico oneri sicurezza diretti riferiti ai lavori supplementari*
 - *Computo Metrico oneri sicurezza indiretti riferiti ai lavori supplementari*
- l'importo relativo ai lavori supplementari incrementa il valore complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto di € 69.484,28 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.146,79 e oneri per smaltimento rifiuti pari ad € 3.000,00 oltre IVA al 22% ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c) e co.7, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.. così come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori supplementari			
Descrizione		Importo	
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza		€ 124.967,40
A2)	Totale costi per la Sicurezza		€ 4.146,79
A2.1)	Totale costi intrinseci per la Sicurezza	€ 855,71	
A2.2)	Totale costi estrinseci per la Sicurezza	€ 3.291,08	
A2.3)	Costo della manodopera presente in A1	€ 40.962,34	
A3)	Oneri smaltimento rifiuti		€ 3.000,00
A4)	TOTALE		€ 132.114,19
A5)	Importo del ribasso su A1 del 50,117%		€ 62.629,91
A6)	Importo lavori supplementari ribassati del 50,117%		€ 62.337,49
A	Totale importo lavori supplementari (A2+A3+A6)		€ 69.484,28
B1)	Accantonamento per incentivi 80% del 2%		€ 2.113,83
B2)	IVA Lavori	22,0%	€ 14.626,54
B3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€ 660,00
B4)	Totale IVA (B2+B3)		€ 15.286,54
B	Totale somme a disposizione (B1+B4)		€ 17.400,37
TOTALE IMPORTO LAVORI SUPPLEMENTARI (A+B)			€ 86.884,65

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di luglio, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

La Sig. ra Giuliana Riccio in qualità di legale rappresentante della ditta "Zaira Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a Responsabilità Limitata" con sede legale in Quarto (NA) C.A.P. 80010 alla Via Marie Curie n. 25, P. IVA

