

## RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

Il Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini, per far fronte alle esigenze manutentive sugli immobili di propria competenza nell'ambito dei cimiteri cittadini ha individuato nella procedura dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento, da concludersi con un solo operatore economico.

Oggetto dell'appalto è pertanto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria sui cimiteri cittadini facenti parte del **Lotto 1 – CIMITERI CENTRALI**: Cimiteri di Poggioreale: Monumentale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Ebraico ed Obitorio giudiziario di via Pansini, finanziato con i fondi di bilancio comunale – per il biennio 2023-2024.

Con i lavori previsti sarà fronteggiato, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, il fabbisogno di interventi manutentivi di cui necessitano le infrastrutture e manufatti delle aree cimiteriali comunali descritte e di seguito elencate:

- Cimiteri di Poggioreale: Monumentale, Nuovissimo, Pietà, Pianto, Ebraico
- Obitorio giudiziario di via Pansini

Si prevederanno interventi sulle menzionate infrastrutture intesi a coprire, nei limiti delle risorse finanziarie assegnate, le necessità manutentive sia sulle aree coperte che quelle scoperte.

Il presente appalto, data la natura e la tipologia dello stesso, è definito con riferimento ad un arco temporale biennale, per interventi non predeterminabili nel numero, ma che si rendono necessari per il mantenimento delle infrastrutture di che trattasi, secondo le esigenze che saranno definite dalla Stazione Appaltante.

Le problematiche inerenti la manutenzione dei cimiteri cittadini è rappresentata dalla particolare criticità che ha assunto negli anni, a causa del sempre più ridotto impegno finanziario a tal scopo stanziato, prevalentemente per i noti problemi economici che affliggono le casse dell'Ente. A tal scopo non è sempre consentito di *programmare* gli interventi necessari ma necessariamente di operare sulle sole riparazioni scaturenti da improvvise situazioni di emergenza e consequenziali a problematiche legate alla sicurezza dei fruitori dei cimiteri.

La scelta dei materiali da impiegare è conforme alla normativa vigente per le lavorazioni edili.

Si adotterà, in linea di principio, il criterio di impiegare materiali identici o quanto più possibile simili a quelli già presenti sulle strutture oggetto di intervento. Ciò per rispettare, contemporaneamente, l'esigenza di determinare interventi efficaci in relazione agli obiettivi prefissati e la necessità di salvaguardare le caratteristiche ambientali preesistenti.

I lavori oggetto dell'Accordo Quadro verranno pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito di cui al Quadro Economico indicato di seguito e per il Lotto 1, nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione indispensabili per mantenere in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, si esplicheranno quindi nell'esecuzione di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare a misura, conseguenti a formali progetti approvati dalla stazione appaltante secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Trattandosi di interventi che prevedono il ripristino, la riparazione e la sostituzione degli elementi non strutturali costituenti i manufatti edilizi in generale, essi si configurano come opere di manutenzione e consisteranno generalmente in:

- Opere di scavo necessarie per livellare terreni e/o sostituire il terreno.
- Risanamento di intonaci ammalorati, oppure intonacatura di nuove pareti.
- Manutenzione di coperture realizzate in laterizio (tegole o coppo) e/o in materiali bituminosi, compresa la sostituzione della lattoneria.
- Posa in opera di massetto e allettamento.
- Realizzazione di pavimentazioni esterne in asfalto, battuto di cemento, pietra, autobloccanti od altro materiale per esterno, compresa la messa in opera di profili e cordonate, compresa pure l'eventuale demolizione delle pavimentazioni esistenti.
- Realizzazione di pavimentazioni interni realizzati in materiali ceramici, marmorei, lignei o di qualsiasi altro materiale, compresa l'eventuale demolizione delle pavimentazioni esistenti.
- Fornitura e posa in opera di marmi e pietre o realizzazione di altri manufatti, fontane, rivestimenti murari, panchine, ecc.
- Realizzazione di murature in calcestruzzo e/o laterizio, oppure per costruzioni in elevazione.
- Tinteggiature con prodotti di vario genere.
- Rasatura di pareti, sabbiature, spazzolature e cartavetrature.
- Verniciature di serramenti ed altri manufatti metallici, lignei e plastici
- Trattamenti ignifughi
- Controsoffitti
- Intonaci e rinzaffi
- Assistenze murarie.
- Recupero di manufatti esistenti mediante rinforzo della struttura esistente, ricostruzione delle spallette lesionate, predisposizione delle tubazioni, intonacatura interna, smontaggio con recupero dei marmi e successivo rimontaggio, fornitura e posa di eventuali marmi mancanti.
- Rifacimento e/o riparazione di impianti di riscaldamento e/o di impianti sanitari di singoli manufatti ad uso cimiteriale.
- Sostituzione degli scaldabagni elettrici.
- Sostituzione di sanitari e/o rubinetterie.
- Revisione di rubinetterie, valvole di intercettazione fluidi, sifoni e scarichi in genere.
- Riparazione di impianti elettrici di singoli manufatti ad uso cimiteriale.
- Sostituzione di corpi illuminanti e/o di lampade di illuminazione singoli manufatti ad uso cimiteriale.
- Riparazione/revisione di serramenti metallici ed in legno interni ed esterni singoli manufatti ad uso cimiteriale. anche con sostituzione di maniglie, cardini, serrature, fermavetri ed altre parti dei serramenti.
- Sostituzione di portoncini metallici ed in legno di accesso ai vani scala, serrande.
- Fornitura e posa di corrimano, parapetti, griglie, inferriate, cancelli, recinzioni, ferramenta lavorata, ecc.
- Fornitura e posa in opera di cassette in lamiera, tondini in acciaio, grossa ferramenta per staffe, profilati in acciaio di qualsiasi tipo.
- Fornitura e posa in opera di porte antincendio e relativi accessori.
- Riparazione di pannellature in legno e/o altro materiale.
- Sostituzione di vetri di serramenti esistenti.
- Manutenzione degli impianti al servizio dell'obitorio giudiziale di via Pansini

Gli interventi nel loro insieme, non determinano alterazioni dello stato dei luoghi, riproponendo, per gli elementi costituenti i singoli manufatti edili, le tipologie preesistenti.  
In particolare, si adotterà, come già detto, il criterio di impiegare materiali che, tra quelli

attualmente in uso, più si avvicinano a quelli preesistenti o che posseggano caratteristiche e valore analogo, così da rispettare in pieno l'ottica dell'intervento di manutenzione in zone, a volte, anche vincolate dal punto di vista paesistico - ambientale.

### **CRITERI OPERATIVI**

Le imprese interessate potranno, preventivamente alla redazione della propria offerta, recarsi in sopralluogo sui luoghi oggetto dei lavori in progetto per visionare lo stato e rilevare le caratteristiche plano altimetriche e tecniche che possono eventualmente determinare difficoltà nella esecuzione delle lavorazioni.

L'impresa appaltatrice avrà l'obbligo di intervenire secondo quanto definito nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione degli interventi dovranno essere garantite la sicurezza e la continuità dell'uso dei manufatti da parte dell'utenza dei cimiteri.

Le opere che si renderanno necessarie durante la durata dell'appalto, saranno da eseguirsi senza che tanto arrechi danno all'utenza o ne impedisca il servizio durante i periodi in cui è prevista l'erogazione dello stesso.

In merito, l'impresa esecutrice, sarà ritenuta unica responsabile di qualsiasi eventuale danno a persone e cose che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori.

### **DISPONIBILITÀ DELLE AREE**

Trattandosi di lavori a carattere meramente manutentivo non si prevede alcuna espropriazione o occupazione di aree private, gli interventi saranno realizzati esclusivamente su suoli ricadenti nelle aree demaniali.

### **ASPETTI GEOLOGICI, IDROLOGICI, AMBIENTALI ED ARCHEOLOGICI**

Su questo punto, dalla relazione geologica allegata al piano regolatore cimiteriale si evince: " *che tutti i cimiteri napoletani, centrali e periferici, poggiano su rocce piroclastiche sciolte note come - Serie Urbana Recente o Pozzolane -* .

Questi materiali provengono da una serie di eruzioni esplosive che hanno caratterizzato la fase finale dell'attività vulcanica della caldera flegrea (omissis) queste caratteristiche *li pone anche come terreni idonei alle funzioni cimiteriali.* "

Trattandosi di lavori che prevedono la realizzazione di opere superficiali e che non modificano sostanzialmente l'assetto idraulico generale, non risultano necessari ulteriori approfondimenti di carattere geologico e/o geotecnico, idrologico e archeologico.

Per quanto riguarda le norme di salvaguardia dell'ambiente, la discarica individuata dall'impresa appaltatrice dovrà essere preventivamente autorizzata dalla direzione lavori, che valuterà l'effettiva convenienza economica, (rapporto distanza/prezzo), per l'Ente.

Trattandosi di lavori manutentivi e non essendo quindi prevista la realizzazione di nuove opere, non si ravvisano nuove interferenze con reti aeree e/o sotterranee.

### **NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA**

Alla documentazione tecnico-amministrativa non è allegato il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in quanto non si prevede la presenza anche non contemporanea in cantiere, di più imprese. Nell'eventuale richiesta, da parte delle imprese aggiudicatrici, di subappaltare alcune categorie di lavori verrà successivamente redatto dal coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nominato dalla stazione appaltante.

Alla luce di quanto sopra, l'impresa sarà tenuta al rispetto delle norme per la sicurezza sul luogo di lavoro in relazione ai rischi connessi con la specifica attività e con le attrezzature utilizzate ai sensi del D.Lgs.81/2008, e dovrà consegnare all'Ente appaltante eventuali proposte di modifica del Piano

di Sicurezza e Coordinamento ed il proprio Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131 c.1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/06 e art. 89 c. 1 lett h) del D Lgs 81/2008.

In virtù di ciò rientrerà nelle responsabilità del datore di lavoro della ditta appaltatrice, provvedere alla informazione e formazione del personale di cantiere, alla scelta di idonei dispositivi di protezione individuale ed all'addestramento del proprio personale nell'uso degli stessi.

Gli oneri derivanti dalla messa in sicurezza dei lavoratori prevista dalle norme vigenti sono a totale carico dell'impresa aggiudicataria.

Per quanto attiene agli oneri per la messa in sicurezza del cantiere, sono previsti e corrisposti all'appaltatore all'interno dell'importo dei lavori e non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi, infine, agli obblighi imposti dal Nuovo Codice della Strada in materia di sicurezza dei cantieri, di segnaletica e regolamentazione del traffico.

### ELENCO DEGLI ELABORATI

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato Speciale di Appalto
- Analisi Nuovi Prezzi integrativi dell'Elenco Prezzi Tariffa Regione Campania 2022

### STIMA DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti saranno computati a misura ed i prezzi applicati per ogni singola categoria di lavori saranno quelli riportati nella Tariffa della Regione Campania anno 2022 approvati con Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale", alla quale si fa riferimento per quanto riguarda gli oneri, le prescrizioni e le norme di misurazione relative a ciascuna categoria di lavoro, oltre a nuovi prezzi per i quali sono state effettuate le opportune analisi.

### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico riepilogativo si compone dell'importo lavori, di quello per oneri per la sicurezza, dell'IVA al 22%, delle competenze per il fondo di incentivazione per funzioni tecniche, imprevisti e contributo per l'ANAC, come di seguito riportato:

|   |                                    | A. Importo dei Lavori - Lotto 1  |                     |              |
|---|------------------------------------|--|---------------------|--------------|
| A. LAVORI   | A.1                                | Lavori a misura e a corpo  | € 816.000,00        |              |
|   | A.2                                | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   | € 8.150,00          |              |
|   | A.3                                | Oneri di scarica (a fattura), non soggetti a ribasso d'asta  | € 20.400,00         |              |
|   | <b>Totale Lavori (A.1+...+A.3)</b> |  | <b>€ 844.550,00</b> |              |
|   |                                    | importo soggetto a ribasso   | € 816.000,00        |              |
|   |                                    | importo non soggetto a ribasso   | € 28.550,00         |              |
|   |                                    | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione   |                     |              |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                          | B.1                                | Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di (A1+A2) a favore dei dipendenti | € 13.186,40         |              |
|   |                                    | importo netto  | € 9.967,04          |              |
|   |                                    | oneri riflessi   | € 2.372,16          |              |
|   |                                    | I.R.A.P.   | € 847,20            |              |
|   | B.2                                | Spese per acquisto di beni e strumentazioni (art. 113 co.4 D.Lgs. 50/16) pari al 20% del 2,0% di (A1+A2)                             | € 3.296,60          | € 3.296,60   |
|   | B.3                                | Imprevisti comprensivi di IVA  | 0,30%               | 2.566,00 €   |
|   | B.4                                | I.V.A. sul totale dei lavori (A.1+...+A.3)   | 22%                 | € 185.801,00 |
| B.5   | Contributo ANAC I° e II° lotto     |  | € 600,00            |              |
| <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.4)</b> |                                    | <b>€ 205.450,00</b>  |                     |              |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                       |                                    | <b>€ 1.050.000,00</b>  |                     |              |

Istr. Dir. Arch. Luca ZACCARIA