



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

PG/2022/547912 del 15/07/2022

Al Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità

e p.c. Al Servizio Demanio e Patrimonio

e p.c. All'Area Patrimonio

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverna del Ferro approvati con D.G.C. n. 236 del 10/06/2021

Con riferimento all'oggetto in merito all'approvazione del progetto definitivo dei "*Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverna del Ferro*" e alla pregressa corrispondenza sul tema si rappresenta quanto riportato nel seguito.

In considerazione della variazione in aumento dei prezzi unitari e del Decreto Ministeriale 4 aprile 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al fine di consentire allo Scrivente Servizio l'avvio delle procedure necessarie all'esecuzione dell'intervento risulta necessario procedere all'aggiornamento del progetto definitivo e dei prezzi in esso contenuti ed approvato con la D.G.C. n. 236 del 10/06/2021.

In particolare è opportuno procedere alla modifica del Quadro Economico e degli importi economici in esso riportati derivante dal progetto definitivo ed approvato con la richiamata Delibera n.236, così come di seguito indicato.

Si resta in attesa di Vostro celere riscontro in merito a quanto richiesto con la presente al fine di avviare le attività necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relative alla redazione del progetto esecutivo.

Si riporta nel seguito il Quadro Economico rimodulato a seguito di quanto precedentemente rappresentato:



TAVERNA DEL FERRO_Intervento in copertura QUADRO ECONOMICO RIMODULATO							
1		Lavori ed oneri in appalto					€ 990.000,00
1.1		Lavori ed oneri					€ 990.000,00
	1.1.1	Lavori				€ 925.000,00	
	1.1.2	Oneri della sicurezza speciali				€ 45.000,00	
	1.1.3	Lavori di sanificazione ambientale delle coperture				€ 20.000,00	
1.2		Arredi e forniture					€ 0,00
	1.2.1	Arredi				€ 0,00	
	1.2.2	Forniture				€ 0,00	
	1.2.3	xxxxx				€ 0,00	
2		Somme a disposizione					€ 490.000,00
2.1		Spese tecniche					€ 101.000,00
	2.1.1	SIA Progettazione ed Esecuzione				€ 101.000,00	
		Rilievi, accertamenti e indagini			€ 0,00		
		Progettazione di fattibilità economica e finanziaria			€ 0,00		
		Progettazione definitiva			€ 0,00		
		Progettazione esecutiva			€ 26.500,00		
		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione			€ 0,00		
		Direzione Lavori e Contabilità			€ 58.500,00		
		Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			€ 0,00		
		Collaudo			€ 0,00		
		Supporto al RUP (in fase preliminare, definitiva e esecutiva)			€ 16.000,00		
	2.1.2	SIA Verifica della progettazione				€ 0,00	
	2.1.3	SIA Servizi di Archeologia nelle varie fasi				€ 0,00	
	2.1.4	SIA Collegio Consultivo Tecnico				€ 0,00	
	2.1.5	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto - Circolare n.4 del 18.01.2022				€ 0,00	
2.2		Altre spese tecniche					€ 20.520,64
	2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - lavori				€ 15.840,00	
	2.2.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - SIA				€ 1.680,64	
		SIA Progettazione ed Esecuzione			€ 1.680,64		
		SIA Verifica della progettazione			€ 0,00		
		SIA Servizi di Archeologia nelle varie fasi			€ 0,00		
		SIA Collegio Consultivo Tecnico			€ 0,00		
	2.2.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - Forniture e servizi				€ 0,00	
	2.2.4	Spese per indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche				€ 0,00	
	2.2.5	Spese per attività di consulenza e supporto				€ 0,00	
	2.2.6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi				€ 3.000,00	
	2.2.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa) e/o opere artistiche				€ 0,00	
2.3		Imprevisti ed altro					€ 210.930,56
	2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti				€ 80.930,56	
	2.3.2	Lavori in economia compreso IVA				€ 0,00	
	2.3.3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali(compreso IVA)				€ 130.000,00	
2.4		Imposte e tasse					€ 154.748,80
	2.4.1	IVA sui lavori	10%			€ 99.000,00	
	2.4.2	IVA su indagini	22%			€ 0,00	
	2.4.3	IVA su forniture ed arredi	22%			€ 0,00	
	2.4.4	IVA e cassa sulle spese tecniche - Progettazione ed Esecuzione				€ 27.148,80	
	2.4.5	IVA e cassa sulle spese tecniche - Verifica della progettazione				€ 0,00	
	2.4.6	IVA e cassa sulle spese tecniche - Servizi di Archeologia				€ 0,00	
	2.4.7	IVA e cassa sulle spese tecniche - Collegio Consultivo Tecnico				€ 0,00	
	2.4.8	IVA e cassa sulle spese tecniche - Circolare n.4 del 18.01.2022				€ 0,00	
	2.4.9	IVA su oneri di discarica	22%			€ 28.600,00	
2.5		Altri oneri					€ 2.800,00
	2.5.1	Oneri per allacciamenti				€ 2.000,00	
	2.5.2	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni				€ 0,00	
	2.5.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP				€ 800,00	
	2.5.4	Revisione prezzi D.L.4/2022				€ 0,00	
	2.5.5	Assicurazione professionisti interni				€ 0,00	
		TOTALE					€ 1.480.000,00

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.