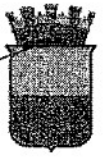


Sp. 241  
07-06-21



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

DA L 1081-004-21  
A L 1081-004-20

AREA MANUTENZIONE  
Servizio Tecnico Patrimonio  
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità

VICESINDACO  
ASSESSORATO AL PATRIMONIO

Proposta di deliberazione prot. n° 09 del 31/05/21

D&C/2021 276  
del 08/06/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 236

OGGETTO: Approvazione - in linea tecnica - del progetto definitivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro" Autorizzazione alla devoluzione di quota parte del mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 4446415, originariamente destinato al programma di "Recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro".

Il giorno 10/06/2021, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS 

X	A
---	---

ASSESSORI(\*):

Carminè PISCOPO (Vicesindaco)	X	A
Lucia Francesca MENNA	X	A
Annamaria PALMIERI	P	X
Raffaele DEL GIUDICE	P	X
Ciro BORRIELLO	P	X
Donatella CHIODO	P	X

Giovanni PAGANO	X	A
Luigi FELACO	X	A
Rosaria GALIERO	X	A
Alessandra CLEMENTE	X	A
Marco GAUDINI	X	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Vice Segretario del Comune: ANZA D'ORIANO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

\* IN VIDEO CONFERENZA

Il Vice Segretario Generale

Handwritten mark

La Giunta, su proposta del Vicesindaco e dell'Assessore al Patrimonio

**Premesso che:**

- il diritto all'abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli, esso rappresenta una dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerata una delle principali componenti del percorso di inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso tra cui la prossima attivazione dell'Agenzia sociale per la casa;
- tra gli immobili di proprietà del Comune di Napoli, facenti parti del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica, vi sono quelli ubicati in Napoli – via Alveo artificiale Taverna del ferro che allo stato necessitano, al fine di garantire condizioni di agibilità e abitabilità, di un urgente intervento di manutenzione straordinaria delle coperture del complesso edilizio, composto da dieci corpi di fabbrica disposti in due blocchi denominati “*edilizia alta*” e in numero di cinque per ogni fronte;
- alla Società partecipata Napoli Servizi S.p.A., sono affidate le attività di manutenzione straordinaria, ordinaria e programmata, di tipo edile ed impiantistica, dei beni patrimoniali immobiliari;
- al Servizio Tecnico Patrimonio è demandata, tra l'altro, l'attività di raccordo con la Napoli Servizi S.p.A. in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria a reddito, da attuarsi attraverso il controllo analogo.

**Atteso che:**

- a seguito della riunione tenutasi il 22 gennaio 2020 tra la Napoli Servizi S.p.A. e il Servizio Tecnico Patrimonio, in ordine agli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi sui suindicati corpi di fabbrica, è stata presentata dalla Napoli Servizi S.p.A. una prima stima dei costi, consegnata al Servizio Tecnico Patrimonio con nota AR/3720/20 del 6 febbraio 2020;
- la soluzione proposta dalla Napoli Servizi S.p.A. è stata condivisa dal Servizio Tecnico Patrimonio, di concerto con il Direttore Operativo con funzioni tecniche, e pertanto con nota PG/2020/0154805 del 13 febbraio 2020 è stato richiesto alla stessa Napoli Servizi S.p.A. di procedere alla redazione del progetto definitivo degli interventi da realizzare.

**Visto che** con nota prot. AR\_14366/20 del 7 maggio 2020, la Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso al Direttore Operativo con funzioni tecniche il progetto definitivo denominato “*Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro*”, progetto poi acquisito dal Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità in data 1° marzo 2021.

**Preso atto che**, dalla Relazione tecnica del progetto, redatto dalla Napoli Servizi S.p.A., allegata al presente provvedimento, rileva che:

- la proposta progettuale prevede la riqualificazione della copertura del complesso edilizio composto da dieci corpi di fabbrica disposti in due blocchi e in numero di cinque per ogni fronte. L'intero complesso è collegato attraverso due ponti in calcestruzzo armato con un'area, adibita ad attrezzature pubbliche, posta sul lato opposto di Via Taverna del Ferro;
- la copertura dei fabbricati, oggetto principale di intervento, è di tipo piano protetta, solo in corrispondenza degli alloggi e non dei corpi scala, da lamiera ondulata incrinata verso le mezzerie del corpo di fabbrica e poggianti su una struttura di acciaio. Tale copertura presenta in posizione centrale un canale di raccolta delle acque piovane;

**Il Vice Segretario Generale**

- lo stato di conservazione del complesso è generalmente carente; i solai di copertura presentano numerose problematiche che generano diffusi fenomeni infiltrativi negli alloggi sottostanti;
- per far fronte a dette problematiche, il progetto prevede le seguenti lavorazioni:
  - rimozione delle lamiere ondulate e della sottostruttura in acciaio;
  - rimozione del guano dei volatili e delle carcasse degli animali;
  - disinfezione preliminare delle aree oggetto di intervento;
  - pulizia e asporto del guano dei volatili e rimozione delle carcasse animali;
  - carico, trasporto e smaltimento del guano e dei materiali imbrattati;
  - disinfezione finale delle aree oggetto di intervento;
  - rimozione del manto impermeabile presente;
  - rimozione dei massetti;
  - rifacimento del massetto di sottofondo in conglomerato cementizio alleggerito con argilla espansa;
  - posa di malta autolivellante per la lisciatura del sottofondo;
  - realizzazione del massetto di pendenza;
  - posa di manto impermeabile a doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche;
  - protezione del manto impermeabile con resine acriliche;
  - realizzazione di scossalina perimetrale di protezione lungo i parapetti;
  - demolizione dei ponti, realizzati in calcestruzzo armato, che collegano il corpo di fabbrica insistente su Via Taverna del Ferro con le aree pubbliche ubicate sul lato opposto della strada.

**Visto che:**

- il progetto in parola, si compone dei seguenti elaborati:
  1. E00 - Elenco elaborati
  2. E01 - Relazione tecnica
  3. E02 - Inquadramento urbanistico
  4. E03 - Documentazione fotografica
  5. E04 - Elaborato tecnico della copertura
  6. E05 - CME lavori edili copertura fabbricati
  7. E06 - Elenco prezzi lavori edili coperture fabbricati
  8. E07 - Stima incidenza manodopera lavori edili coperture fabbricati
  9. E08 - CME lavori di sanificazione ambientale delle coperture
  10. E09 - Elenco prezzi lavori di sanificazione ambientale delle coperture
  11. E10 - Stima incidenza manodopera lavori di sanificazione ambientali delle coperture
  12. E11 - Fascicolo nuovi prezzi
  13. E12 - Quadro economico
  14. E13 - PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento
  15. E14 - Diagramma di Gant - cronoprogramma dei lavori
  16. E15 - Analisi e valutazione dei rischi
  17. E16 - Planimetria delle aree di cantiere
  18. E17 - Stima dei costi della sicurezza
  19. E18 - Stima incidenza sicurezza lavori edili coperture fabbricati
  20. E19 - Stima incidenza sicurezza lavori di sanificazione ambientale delle coperture
- il quadro economico, che di seguito si riporta, ammonta a complessivi € 925.347,34 di cui € 734.819,75 per lavori, compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 190.527,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

**Il Vice Segretario Generale**

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		%	IMPORTO
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)</b>		<b>€ 734.819,75</b>
A1	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza		€ 640.107,98
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (diretti e indiretti)		€ 31.996,07
A3	Lavori di sanificazione ambientale delle coperture		€ 62.715,70
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>		<b>€ 190.527,59</b>
B1	Accantonamento per imprevisti		€ 27.091,30
B2	Oneri smaltimento rifiuti derivanti dai lavori		€ 50.000,00
B3	Oneri smaltimento rifiuti derivanti da lavori di sanificazione ambientale		€ 5.200,00
B4	Incentivi per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs. 50/16		€ 12.000,30
B5	Contributo ANAC		€ 375,00
B6	IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4+B6.5)		€ 95.860,99
B.6.1	IVA lavori (su A1+A2)	10%	€ 67.210,41
B.6.2	IVA accantonamento imprevisti (B1)	10%	€ 2.709,13
B.6.3	IVA lavori di sanificazione ambientale delle coperture (A3)	22%	€ 13.797,45
B.6.4	IVA oneri smaltimento rifiuti derivanti dai lavori (B2)	22%	€ 11.000,00
B.6.5	IVA oneri smaltimento rifiuti derivanti da lavori di sanificazione ambientale (B3)	22%	€ 1.144,00
	<b>Totale importo di progetto (A+B)</b>		<b>€ 925.347,34</b>

**Preso atto che** la Responsabile dell'Area Trasformazione del Territorio, Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità, ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la copertura finanziaria della somma di € 925.347,34 di cui al suindicato quadro economico, quota parte delle risorse resesi disponibili del mutuo - posizione n. 4446415, acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., originariamente destinato al programma di *Recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro*, mediante la devoluzione del mutuo stesso.

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della Legge 55/2019 e ss.mm.ii., per gli anni 2019, 2020 e 2021, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal D.lgs. 50/2016, sulla base del progetto definitivo, costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento, con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

**Ritenuto che:**

- si possa pertanto approvare in linea tecnica il progetto definitivo denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro*" dell'importo complessivo di € 925.347,34;
- si possa dare copertura finanziaria alla spesa complessiva dell'intervento, mediante la devoluzione di quota parte del mutuo - posizione 4446415, acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., originariamente destinato alla realizzazione del programma di "*Recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del ferro*", per l'importo di € 925.347,34, confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione (capitolo di spesa 201946 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999), a seguito del riaccertamento dei residui (deliberazioni C.C. n. 5/16, n.30/17, n.32/18), previa autorizzazione al diverso utilizzo da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Il Vice Segretario Generale

**Attestato:**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 202, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati L1081\_004\_001 a L1081\_004\_020 e di seguito elencati:*

- E00 - Elenco elaborati
- E01 - Relazione tecnica
- E02 - Inquadramento urbanistico
- E03 - Documentazione fotografica
- E04 - Elaborato tecnico della copertura
- E05 - CME lavori edili copertura fabbricati
- E06 - Elenco prezzi lavori edili coperture fabbricati
- E07 - Stima incidenza manodopera lavori edili coperture fabbricati
- E08 - CME lavori di sanificazione ambientale delle coperture
- E09 - Elenco prezzi lavori di sanificazione ambientale delle coperture
- E10 - Stima incidenza manodopera lavori di sanificazione ambientali delle coperture
- E11 - Fascicolo nuovi prezzi
- E12 - Quadro economico
- E13 - PSC - Piano di sicurezza e di coordinamento
- E14 - Diagramma di Gant - cronoprogramma dei lavori
- E15 - Analisi e valutazione dei rischi
- E16 - Planimetria delle aree di cantiere
- E17 - Stima dei costi della sicurezza
- E18 - Stima incidenza sicurezza lavori edili coperture fabbricati
- E19 - Stima incidenza sicurezza lavori di sanificazione ambientale delle coperture

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico patrimonio e dalla Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi Dirigenti qui di seguito sottoscrivono.*

**Il Dirigente**  
del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Francesco Cuccari

**La Dirigente**  
Servizio Edilizia Pubblica e Nuove Centralità  
Arch. Paola Cerotto

**Il Vice Segretario Generale**



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. Approvare – in linea tecnica – il progetto definitivo denominato “*Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro*” dell’importo complessivo di € 925.347,34, redatto dalla Napoli Servizi S.p.A., composto dagli elaborati, riportati in parte narrativa e allegati quale parte integrante al presente provvedimento, dell’importo complessivo di € 925.347,34 come da quadro economico riportato anch’esso in narrativa.
2. Autorizzare, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa complessiva dell’intervento oggetto del presente provvedimento, la devoluzione di quota parte del mutuo - posizione 4446415, acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., originariamente destinato alla realizzazione del programma di “Recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del ferro”, per l’importo di € 925.347,34, confluito nell’avanzo vincolato di amministrazione (capitolo di spesa 201946 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999), a seguito del riaccertamento dei residui (deliberazioni C.C. n. 5/16, n.30/17, n.32/18), previa autorizzazione al diverso utilizzo da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.
3. Precisare che, ad intervenuta autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al diverso utilizzo del mutuo di cui al precedente punto 2), il Dirigente del competente Servizio Tecnico patrimonio provvederà ad adottare tutti i consequenziali atti di gestione, al fine di pervenire all’affidamento dell’esecuzione dei lavori di cui si tratta.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportatato nell’intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

**Il Vicesindaco**

*Prof. Arch. Carmine Piscopo*



**L’Assessore al Patrimonio**

*Dott.ssa Alessandra Clemente*



**La Responsabile**

**dell’Area Trasformazione del Territorio**

*Arch. Paola Crotto*



**Il Dirigente**

**del Servizio Tecnico Patrimonio**

*Ing. Francesco Cuccari*



**VISTO: Il Responsabile**

**dell’Area Manutenzione**

*Arch. Alfonso Ghezzi*



**Il Vice Segretario Generale**





7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 31/05/2021 AVENTE AD OGGETTO: **Approvazione** – in linea tecnica – del progetto definitivo denominato “Lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro”. **Autorizzazione** alla devoluzione di quota parte del mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 4446415, originariamente destinato al programma di “Recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro”.

Il Dirigente del Servizio Tecnico patrimonio e la Dirigente del Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità esprimono, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 31/05/21.....

**Il Dirigente**  
**del Servizio Tecnico Patrimonio**  
*Ing. Francesco Cuccari*

**La Dirigente**  
**Servizio Edilizia Pubblica e Nuove centralità**  
*Arch. Paola Cerotto*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 03/06/2021..... e protocollata con il n. DGC/2021/275.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
*V.f.a.*  
.....  
.....

Addì, .....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 4 DEL 31-05-2021 (DGC 276 DEL 03-06-2021) - Servizio Tecnico Patrimonio e Servizio Edilizia Pubblica e Nuove Centralita.**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto definitivo denominato "lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in Via Alveo artificiale Taverna del ferro", per un importo complessivo di € 925.347,34, autorizzando, al fine della copertura finanziaria della spesa, la devoluzione di quota parte del mutuo Cassa DD. PP. S.p.A. posizione 4446415.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, successivamente all'avvenuto assenso da parte della Cassa DD.PP. alla devoluzione di quota parte del mutuo di cui è cenno ed alla avvenuta applicazione della relativa quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di Previsione 2021/23 ed indicando, altresì, il corretto crono programma di spesa.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 4.06.2021

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi



**Proposta di deliberazione del Servizio Tecnico Patrimonio e del Servizio Edilizia pubblica e nuove centralità - prot. 4 del 31.5.2021 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 4.6.2021 – SG 244**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dei Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Alveo artificiale Taverna del ferro, redatto dalla Napoli servizi S.p.A., da finanziare mediante devoluzione di quota parte del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del ferro.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole."

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "[...] Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, successivamente all'avvenuto assenso alla devoluzione da parte della Cassa DDPP alla devoluzione di quota parte del mutuo di cui è cenno ed alla avvenuta applicazione della relativa quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici dovrà procedere all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio di previsione 2021/23 ed indicando, altresì, il corretto crono programma di spesa. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole."

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 recante norme in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze", nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi "deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni".

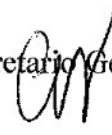
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Sulla scorta delle considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, che si richiamano, resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa autorizzazione dell'istituto mutuante alla devoluzione del mutuo, necessaria ai fini dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:  
Il Sindaco**

Il Vice Segretario Generale 

Deliberazione di G. C. n. 236 del 10/06/2024 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

*\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*VICE*  
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

*CM*  
.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/06/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....