

COMUNE DI NAPOLI

Esecuzione Immediata

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 26 LUGLIO 2022

Oggetto: Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23-quater del Dpr 380/2001 smi.

L'anno duemilaventidue il giorno 26 del mese di luglio, nella casa Comunale e precisamente nella Sala dei Baroni sita in Castel Nuovo, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

P		
P	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
P	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
P	28) MINOPOLI Roberto	P
Assente	29) MUSTO Luigi	P
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	P
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
Assente	33) RISPOLI Gennaro	P
Assente	34) SAGGESE Fiorella	P
Assente	35) SANNINO Pasquale	Assente
P	36) SAVARESE Walter	Assente
P	37) SAVASTANO Iris	P
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	P
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

Risulta presente in aula la dirigente del Servizio Urbanistica generale e beni comuni Andrea Ceudech.

La Presidente introduce l'ottavo punto dell'ordine del giorno: deliberazione di G. C. n. 279 del 20/07/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23- quater del Dpr 380/2001 smi.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica che, con verbale n. 66 del 22/07/2022, ha espresso parere favorevole.

La Presidente cede la parola all'assessore Laura Lieto, per l'illustrazione.

Rientrano in aula i consiglieri Andreozzi e Palumbo (presenti 27)

L'assessore Laura Lieto chiarisce che con il provvedimento in esame si propone al Consiglio di approvare i criteri, gli indirizzi e lo schema tipo di convenzione per la disciplina degli usi temporanei per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica. Precisa che con l'approvazione dell'atto si avvierà la sperimentazione di utilizzi temporanei di immobili e spazi urbani, che in questa fase saranno solo quelli di proprietà pubblica, e saranno tracciati percorsi di rigenerazione e rifunzionalizzazione di luoghi abbandonati, anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, purché l'obiettivo sia vantaggioso dal punto di vista pubblico. Lo schema di convenzione quadro sarà utilizzato in attesa della stesura del regolamento in materia.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Pepe, presidente della Commissione Urbanistica, per l'illustrazione dei lavori svolti in Commissione.

Il consigliere Pepe, in qualità di presidente della Commissione Urbanistica, riepiloga il lavoro di approfondimento svolto in Commissione sull'atto e chiede un ripensamento del parere espresso dal Ragioniere generale che limita la possibilità di prevedere l'uso temporaneo per le aree e gli immobili da cui possa scaturire una remunerazione per l'utilizzatore. Preannuncia la presentazione di una proposta emendativa.

Il consigliere Palumbo ringrazia quanti hanno contribuito al buon lavoro svolto e chiede alcuni chiarimenti in merito all'uso temporaneo degli immobili e la redazione del regolamento in materia.

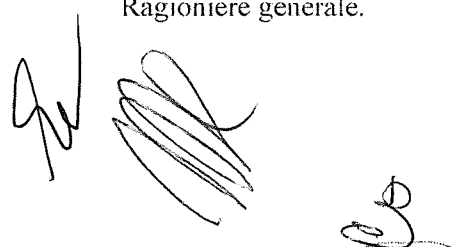
Il consigliere Cilenti definisce l'atto una possibilità di dar vita ad esperienze positive per la Città, e per tale ragione generano perplessità i rilievi espressi nel parere dal Ragioniere generale.

Il consigliere Esposito Gennaro pur cogliendo lo spirito positivo della delibera, esprime sia il timore che la temporaneità dell'uso possa diventare definitiva, sia il timore che usi troppo brevi possano non essere considerati interessanti.

La Presidente cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta che ha chiesto di intervenire .

L'assessore Pier Paolo Baretta fornisce chiarimenti in merito al parere espresso dal Ragioniere generale, precisando che le ragioni sono tecniche, in quanto il Comune è Ente in predissesto, sottoposto a verifiche costanti da parte della Corte dei Conti; il parere va interpretato in maniera prudenziale, anche considerata l'assenza di un elenco dei beni individuati. Chiarisce che dal punto di vista politico, non si mette in discussione il concetto di uso temporaneo, ma non va dimenticato in che modo negli ultimi anni è stata interpretata la gratuità delle assegnazioni. Per le motivazioni esposte, sarebbe più opportuno che la Giunta scelga di volta in volta i beni sui quali prevedere l'uso temporaneo.

Il consigliere Pepe ringrazia l'Assessore per le precisazioni fornite, facendo rilevare che un elenco dei beni da individuare risulta difficile da prevedere anche in funzione del ritorno economico per l'Ente. Propone di avviare la fase di sperimentazione sugli immobili pubblici dove non è prevista remunerazione per gli utilizzatori, chiarendo che la proposta emendativa presentata non interviene sul parere espresso dal Ragioniere generale.



La Presidente pone in votazione la proposta emendativa a firma del Presidente della Commissione Urbanistica Massimo Pepe, sulla quale viene riportato il parere di regolarità tecnica espresso dalla competente dirigenza, che di seguito si trascrive:

Emendamento n. 1

Si da indirizzo alla Giunta di precisare nel deliberato che:

“ Nel perimetro dei beni immobili si raccomanda all’Ufficio Pianificazione Urbana, al rigoroso rispetto della pianificazione e programmazione precedentemente adottata”

Assistita dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l’astensione dei consiglieri Lange, Savastano, Borrelli e Guangi (**allegato n. 1**)

La Presidente pone in votazione la deliberazione di G. C. n. 279 del 20/07/2022, assistita dagli scrutatori Luigi Carbone, Maria Grazia Vitelli e Iris Savastano, accerta la presenza in aula di n. 27 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 27

Voti Favorevoli: n. 23

Voti contrari: //

Astenuti: n. 4 (Borrelli, Lange, Savastano e Guangi)

in base all’esito dell’intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei presenti il Consiglio con la presenza in aula di n. 27 Consiglieri

DELIBERA

l’approvazione della deliberazione di G. C. n. 279 del 20/07/2022 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Approvazione dei criteri e indirizzi e dello schema tipo di convenzione per la disciplina degli "usi temporanei" per gli spazi pubblici e gli immobili di proprietà pubblica ai sensi dell'art. 23- quater del Dpr 380/2001 smi., con n.1 emendamento separatamente e preliminarmente approvato, sul quale viene riportato il parere di regolarità tecnica espresso dalla competente dirigenza, che di seguito si riporta:

Emendamento n. 1

Si da indirizzo alla Giunta di precisare nel deliberato che:

“ Nel perimetro dei beni immobili si raccomanda all’Ufficio Pianificazione Urbana, al rigoroso rispetto della pianificazione e programmazione precedentemente adottata”.

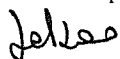
La Presidente, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l’urgenza la deliberazione adottata. Assistita dagli scrutatori accerta e dichiara, che il Consiglio in base all’esito dell’intervenuta votazione per alzata di mano, alla unanimità dei presenti, dichiara, ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l’urgenza.

Si allega quale parte integrate del presente atto:

- deliberazione di G. C. n. 279 del 20/07/2022 di proposta al Consiglio, composta da n. 11 pagine progressivamente numerate, nonché di allegati costituenti parte integrante dell’atto, composti da complessive 14 pagine, progressivamente numerate. Allegati firmati digitalmente dal Dirigente proponente al fine di attestarne la corrispondenza con quelli pervenuti, che sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente repertoriati con il n. L1053_006_01.

Il contenuto del presente atto rappresenta l’estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:




Il Segretario Generale
dott.ssa Monica Cinque

Il Dirigente
dott.ssa Enrichetta Barvati


La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa Vincenza Amato

