



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

APPALTO: Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi nell'ambito dell'intervento di completamento del dipartimento (già Facoltà) di medicina e chirurgia di Scampia.

Lotto n. 1 Quota Base: fornitura e posa in opera di arredo aule e spazi comuni.

IMPRESA: LAMM s.r.l.

CONTRATTO: Rep. 86522 del 01/07/2021

IMPORTO: € 1.364.814,00

CIG: 7997845E78

CUP: B65I11000048001

RELAZIONE GENERALE MODIFICHE PER FORNITURE NON PREVISTE

(art. 22, D.M.I.T. n. 49 del 07/03/2018)

A) PREMESSE

Oggetto della presente relazione sono le modifiche all'appalto di fornitura in oggetto, disposte da rappresentanti dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" di concerto con lo scrivente Direttore dell'Esecuzione (D.E.C.) ed il R.U.P., nel corso dell'incontro svoltosi in data 06/04/2022 e finalizzato, appunto, alla definizione di tutti gli articoli oggetto di fornitura.

Nel corso di tale incontro, gli intervenuti, unitamente ad un rappresentante della ditta appaltatrice, hanno sottoscritto la seguente documentazione (**All. 01**):

- verbale di riunione;
- computo metrico;
- schede tecniche prodotti oggetto di fornitura;
- elaborati grafici riportanti l'ubicazione degli articoli oggetto di fornitura.

B) DESCRIZIONE MODIFICHE INTRODOTTE

Nel citato incontro del 06/04/2022, come rilevabile dal verbale di riunione sottoscritto e dai relativi allegati, sulla base delle esigenze dell'ateneo espresse dai delegati prof. P.E. Macchia e prof. G. Multari, si è deciso di apportare le seguenti modifiche:

- ridefinizione delle quantità dei diversi articoli oggetto di fornitura, nonché revisione dei layout delle aule, adeguando il numero di posti a sedere alla tipologia di seduta scelta, il tutto come riportato nel computo metrico e negli elaborati grafici sottoscritti in occasione dell'incontro del 06/04/2022;
- in relazione alla tipologia di appendiabiti a parete da installare all'interno delle aule al fine di uniformarsi al prodotto scelto, per tutte le stanze dell'edificio, nell'ambito di altro appalto (Lotto n. 02) ovvero il modello "*Cribbio Rexite colore bianco*".



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- in relazione alla fornitura del prodotto “LAV - Lavagna a parete in ardesia altezza mt 1,20”, atteso che la parete su cui installare le lavagne risulta curva per tutte le aule, è emersa la necessità di realizzare una sottostruttura metallica che funga da regolarizzatore della superficie di installazione della lavagna;
- si è deciso di non procedere alla fornitura dei prodotti “ZER - Zerbino incassato a pavimento” e “DA - Distributore di asciugamani di carta in acciaio a parete DA - Distributore di asciugamani di carta in acciaio a parete”.

C) CONDIZIONI EX ART. 106 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

Con riferimento all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, le modifiche di cui al punto **1)** del par. **B)** non ricadono nella fattispecie prevista al comma 4 (cd. “modifica sostanziale”), pertanto rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. e), se non anche in quella dell'art. 22, comma 6 del D.M.I.T. n. 49/2018.

D) QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

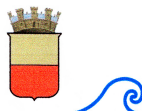
Gli articoli relativi alle forniture non previste, come sopra dettagliati, non risultano contemplati nell'elenco contrattuale, né risultano desumibili dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice, pertanto, ai sensi dell'art. 8, comma 5, lett *b)* del D.M.I.T. n. 48/2018, si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, che, in base al combinato disposto con l'art. 9 del Capitolato Tecnico, sono stati valutati sulla base dell'offerta trasmessa dalla LAMM s.r.l. con comunicazione a mezzo PEC del 17/06/2022 (cfr. **Al. 02**).

I nuovi prezzi sono stati riportati nelle schede prezzi allegate all'offerta e desunti da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Si è pervenuti alla loro definizione attraverso un contraddittorio avvenuto tra il D.E.C. e l'esecutore, e, successivamente, sono stati riportati in apposito verbale sottoscritto anche dal R.U.P. (**Al. 03**).

Alla luce di quanto sopra, si è proceduto ad una rielaborazione del “Computo Metrico di Affidamento” (**Al. 04**), per effetto delle modifiche di cui al precedente punto **B)**, ottenendo il “Computo Metrico Estimativo Modificato” (**Al. 05**). Si sintetizzano di seguito le modifiche apportate:

- per tutti gli articoli, è indicato il quantitativo definito in occasione dell'incontro del 06/04/2022, come da Computo Metrico redatto in tale occasione;
- per ciascun nuovo articolo non previsto, il costo totale è desunto applicando i quantitativi riportati nel Computo Metrico approvato in occasione dell'incontro del 06/04/2022 ed i prezzi unitari approvati nel citato verbale di concordamento nuovi prezzi;
- per ciascun articolo eliminato, si è provveduto ad azzerare la relativa voce di costo.



COMUNE DI NAPOLI

*Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità*

Per effetto di quanto sopra, l'importo della fornitura, come desumibile dal "Computo Metrico Estimativo Modificato", risulta pari ad **€ 1.072.919,00**, oltre I.V.A. ed oneri sicurezza, pertanto, rispetto all'importo del "Computo Metrico di Affidamento", pari ad **€ 1.115.700,00** oltre I.V.A. ed oneri sicurezza, a seguito delle modifiche descritte al punto **B)** della presente relazione, risulta una **minore spesa di € 42.781,00**.

Il Direttore dell'Esecuzione
Ing. Antonio Verde

ALLEGATI:

- **All. 01** - Verbale di Riunione del 06/04/2022, con relativi allegati;
- **All. 02** - Offerta della LAMM s.r.l. per Forniture non Previste;
- **All. 03** - Verbale di Concordamento NN.PP.;
- **All. 04** - Computo Metrico Estimativo di Affidamento;
- **All. 05** - Computo Metrico Estimativo di Modificato.