



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEI SERVIZI E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

(art. 322, 237 D.P.R. 207/2010 e art. 6.5 C.S.A.)

Appalto quinquennale di servizi per: - la gestione (conduzione, fornitura del combustibile, manutenzione ordinaria degli impianti, manutenzione ordinaria dei condizionatori autonomi); la manutenzione straordinaria; la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi - degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali. 2° Lotto - Zona Centro Nord Napoli. CIG:5631571766 CUP: B69G13001490004.

**PREMESSO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. 16 del 30/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, così come integrata e modificata con Disposizione Dirigenziale n. 45 del 03/11/2014 del servizio *Progettazione, Realizzazione e manutenzione Patrimonio Comunale* è stata indetta la gara per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 31/08/2015, esecutiva ai sensi di legge (i.g. n. 1428 del 08/09/2015), del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale è stato affidato l'appalto di che trattasi alle condizioni stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto con il seguente quadro economico:

Quadro economico LOTTO 2 ribassato	
<b>A</b>	<b>GESTIONE ORDINARIA</b>
Servizio di gestione, fornitura combustibile e manutenzione ordinaria impianti compresi	
A1	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8 679 446,22
<b>TOTALE A € 8 679 446,22</b>	
<b>B</b>	<b>LAVORI</b>
B1	Interventi di Manutenzione straordinaria e fornitura ed installazione condizionatori € 526 154,36
B2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 23 559,15
<b>TOTALE B € 549 713,51</b>	
<b>C</b>	
<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B) € 9 229 159,73</b>	
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
D1	Imprevisti € 493 311,68
D2	Revisione prezzi carburante e manodopera € 1 063 553,76
D3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 € 16 177,28
D4	IRAP (8,50%) € 1 110,72
D5	Contributo ANAC € 800,00
D6	I.V.A. (C+D1+D2)(22%) € 2 372 925,54
<b>TOTALE D € 3 947 878,98</b>	
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D) € 13 177 038,71</b>	

- con contratto registrato con numero di repertorio 85534 del 06/11/2015 è stato affidato il servizio in epigrafe alla società SIRAM S.p.A. con sede legale a Milano in via Bisceglie, 95, C.F. e P.IVA: 08786190150;

  
COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

*Servizio Tecnico Patrimonio*

- a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, SIRAM SpA ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs 163/06, mediante polizza fideiussoria n. 01.000014747 emessa il 21/09/2015 da S2C Compagnia di Assicurazioni e di Credito e Cauzioni, fino alla concorrenza di € 631.736,00 (pari al 6,845% del valore contrattuale), trasmessa, in originale, alla Tesoreria Comunale e custodita in copia agli atti del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi. Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs 163/2006, l'importo della cauzione è stato ribassato del 50%, giusta copia del certificato ISO 9001:2008 dell'impresa affidataria, depositato agli atti del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi;
- il servizio ha avuto inizio in data 16/11/2015, vista l'autorizzazione del RUP è stata effettuata la consegna in via di urgenza nelle more della stipula contrattuale, con disposizione di servizio n° 1 11/11/2015;
- Con determina dirigenziale E1081/2020/04 prot. 0000315 del 05/11/2020, i termini di conclusione del contratto sono stati estesi dal 16/11/2020 a tutto il 31/12/2020, facendo gravare la spesa sulle economie di gestione dell'appalto in corso, maturate nell'annualità 2020;
- Con determina dirigenziale K1081/2020/24 I.G. 50 del 11/01/2021 e relativo contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021 è stata approvata la variazione contrattuale dell'appalto con estensione dei termini contrattuali dal 01.01.2021 al 31.08.2021;
- Con Determina Dirigenziale E1081/2021/001 (I.G. n.321 del 09/09/2021) il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha autorizzato l'estensione del termine di conclusione contrattuale a tutto il 30/09/2021, senza modifica alcuna delle condizioni previste dal contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021;
- Con Determina Dirigenziale E1081/2021/002 (I.G. n.330 del 24/09/2021) il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha autorizzato l'estensione del termine di conclusione contrattuale a tutto il 31/10/2021, senza modifica alcuna delle condizioni previste dal contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/10/2021, a seguito della formale riconsegna degli impianti all'Amministrazione e contestuale alla SOC. COOP. CPL CONCORDIA aggiudicataria del "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 - zona Centro Nord di Napoli. CUP: B69J19000410004 CIG: 8730696E3F";
- è stato redatto il certificato di ultimazione delle prestazioni in data 30/03/2022 dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ing. Giovanni Toscano.

**VERIFICATO CHE:**

- i servizi e i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale così come da certificato di ultimazione delle prestazioni;
- le opere relative alle manutenzioni straordinarie eseguite corrispondono a quelle previste in progetto, così come da allegati ai S.A.L.;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;





Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

- sono state acquisite le necessarie certificazioni;
- durante il corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono svolte con esito positivo le visite di verifica della regolare esecuzione lavori di manutenzione straordinaria;
- è stato rilasciato con esito positivo il D.U.R.C., per la liquidazione finale e la regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato:

### SI CERTIFICA

che il "servizio per la gestione (conduzione, fornitura del combustibile, manutenzione ordinaria degli impianti, manutenzione ordinaria dei condizionatori autonomi), la manutenzione straordinaria, la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi, degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali. 2° lotto (zona centro-nord di Napoli) CIG:5631571766 CUP: B69G13001490004.", è stato regolarmente eseguito in conformità a quanto previsto dal contratto registrato con numero di repertorio 85534 del 06/11/2015 e con il contratto di proroga repertorio n. 86471 del 23/03/2021.

L'importo netto da liquidare alla società SIRAM S.p.A. con sede legale a Milano in via Bisceglie, 95, C.F. e P.IVA: 08786190150, come conto finale, previo approvazione del presente certificato, compresi € 44.580,22 dovuti per lo svincolo dello 0,5% a garanzia di infortuni, è pari a **€347.941,47** oltre I.V.A. pari a **€76.547,12** per un totale lordo pari ad **€424.488,59**.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, è valido come svincolo della cauzione definitiva presentata a garanzia dell'appalto dalla società SIRAM S.p.A. in parola con polizza fideiussoria n. 01.000014747 emessa il 21/09/2015 da S2C Compagnia di Assicurazioni e di Credito e Cauzioni", per la durata contrattuale originaria e la variazione e per l'intero importo.

Il presente certificato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Napoli, 28/05/2022**

Il direttore dell'esecuzione del contratto

Ing. Giovanni Toscano

Visto il RUP  
Arch. Guglielmo Pescatore

SIRAM S.p.A.

**SIRAM SpA**  
UdB SUD  
Contract Manager  
Ilario Ilmi